

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Kotka 15

registrikood: 80324975

tänava/talu nimi, Kotka 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 5018853

e-posti aadress: asimonov@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on mittetulundusühingusse kuuluvate füüsiliste ja juriidiliste isikute huvide kaitse garaazi hoolduse valdkonnas ning nende esitamine Tallinna omavalitsusel.

Liikmemaksudest teeniti tulu 6596euro.

Aruandeaastal ei makstud tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 676	2 124
Nõuded ja ettemaksed	4 017	4 372
Kokku käibevara	9 693	6 496
Kokku varad	9 693	6 496
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	541	388
Kokku lühiajalised kohustused	541	388
Kokku kohustused	541	388
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 108	5 215
Aruandeaasta tulem	3 044	893
Kokku netovara	9 152	6 108
Kokku kohustused ja netovara	9 693	6 496

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 596	4 465
Kokku tulud	6 596	4 465
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 552	-3 572
Kokku kulud	-3 552	-3 572
Põhitegevuse tulem	3 044	893
Aruandeaasta tulem	3 044	893



5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 044	893
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	355	-77
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	153	-305
Kokku rahavood põhitegevusest	3 552	511
Kokku rahavood	3 552	511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 124	1 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 552	511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 676	2 124

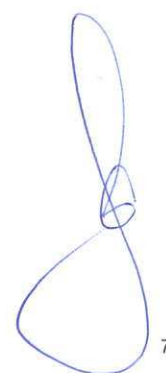


8

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 215	5 215
Aruandeaasta tulem	893	893
31.12.2013	6 108	6 108
Aruandeaasta tulem	3 044	3 044
31.12.2014	9 152	9 152



7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kotka 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavooaruande aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu Kotka 15 tulemiosaruande koostamise aluseks on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	5 566	1 983
Kassa	110	141
Kokku raha	5 676	2 124

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 017	4 372
Kokku nõuded ostjate vastu	4 017	4 372

Lisa 4 Võlad tarnijatele

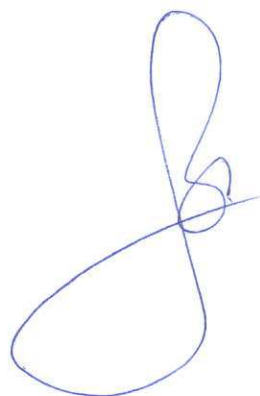
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia	529	376
Prugiveod	12	12
Kokku võlad tarnijatele	541	388

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3



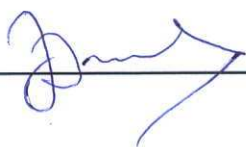
Juhatuse allkirja 2014 majandusaasta aruandele

Korteriühistu Kotka 15 2014 majandusaasta aruande allkirjastamine

Aleksandr Simonov



Vladimir Kosteiko



Valeri Potomstvennõi



KORTERIÜHISTU KOTKA 15 REVIDEERIMISE ARUANNE

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Käesolev aruanne on koostatud 2014. aasta majandustegevuse kohta ja lähtub juhatuse poolt esitatud 2014. aasta ühiste majandustegevust käsitlevatest dokumentidest, sh majandusaasta aruandest.

Kontrollimise tulemusena revident tuvastas järgmist:

- Korterühistu rahalisi vahendeid hoitakse pangas/ Swedbank/ arvelduskontol ja sularahana kassas.

	31.12.2013	31.12.2014
Korterühistu rahalised vahendid aruandeperioodi lõpuks		
kokku,€	2 123.62	5 676.41
s.h. Swedbank	1 983.08	5 566.41
s.h. kassa	140.54	110.-

Dokumentaalselt on tõestatud rahaliste vahendite sissetulek ja väljaminek. Kassa ja pangakonto jäägid ühtisid bilansipäeva seisuga 5 676.41 eurot.

- Rahalised tehingud ühistu liikmete ja KÜ vahel teostatakse panga kaudu.
- Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt ,tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Kokku 2014.a. kulud moodustasid 3552.41 eurot, sellest:

elekter 1 944 .25eur
prügi teenused 158.60eur
Riigilõiv 1143,00eur
muud/ panga teenus, side/ 35,41eur
remondiks ostetud materjalid 271,15eur

- KÜ elektrikulud on kaetud ühistu liikmete poolt ainult 75,9 % ehk 1474,95 euro ulatuses, üle jäänud summa **469.30** eurot on kaetud garaaži hooldamise summadest. 63 boksi ei ole teatanud KÜ-le oma elektrikasutamise näidud. See tähendab, et KÜ juhatuse poolt jäi täitmata üldkoosoleku/ 08.07.2014/ otsus .
- Riigilõivu kulud on tagasinõutud ja kompenseeritud ühistu liikmete poolt summas 260.-eurot. Kompenseerimata on veel 883.-eurot.
- Remondiks ostetud materjalid summas **271.15** eurot, jäid kasutamata. Revisjoni aruanne koostamise päevaks nimetatud materjalid olid ladustatud KÜ üldkasutamise ruumides.
- Tarnijatele tasumata summad seisuga 31.12.2014 on 541.11 eurot. Tegemist on korteriühistu tavapärase tegevuse käigus 2014.a. tekkinud

lühiajaliste kohustustega milliste tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2015.

- Vaatamata sellele, et ühistu juhatus on aktiivselt tegelenud ühistu liikmete võlgnevustega, ühistu nõuded liikmete vastu seisuga 31.12.2014 on summas 4016.52eurot / seisuga 31.12.2013.a. - 4372eurot/.
- Dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus pidanud kinni KÜ lepingulistest kohustustest.
- KÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt.
- KÜ juhatus ei ole KÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud
- Raamatupidamise sise-eeskirjad on koostamata.
- Ühistu osakapital on moodustamata.

Ettepanekud juhatusele

- Võtta ranget meetmed ühistu võlgnike vastu.
- KÜ elektri energia kasutamise osas: 1. Süstemaatiliselt viia läbi kõige bokside elektri arvesti näitude kontroll ja fikseerida neid kindlal kuupäeval.
- 2. Välja töötada elektri näitude teatamise ja maksmise kord korteri ühistus ja kohustuda KÜ liikmeid pidama seda korda.
- Välja töötada raamatupidamise sise-eeskirjad. Peale raamatupidamise sise-eeskirja valmimist tuleb korteriühistu juhatusel need kinnitada.
Raamatupidamise sise-eeskirjad on olulised konkreetse ühistu raamatupidamisarvestuse korraldusliku poole mõistmiseks.
- Seaduse nõuetele peab moodustama KÜ osakapitali.

Olen veendunud, et olulises osas kajastab korteriühistu Kotka15 raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundid seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Samas, revisjoni tulemusel leiab revident, et KÜ Kotka 15 majandustegevuse koordineerimine KÜ juhatuse vanas koosseisus on võimatu, kuna juhatuse liikmed ei leia oma vahel ühist keelt, mis oluliselt takistab KÜ tegevust.

Revisjonikomisjoni liige


.....

Veera Bljudz
09.juuni 2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018853
E-posti aadress	asimonov@hotmail.ee