

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tehnika 79 Korterühistu

registrikood: 80156681

tänava/talu nimi, Tehnika 79

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: tehnika79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Korterühistu Tehnika 79 (edaspidi "KÜ") on korteriomanike 2001. aastal loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tegelik põhitegevus algas KÜ's 2002. aastal.

Aruandeaasta kokkuvõte

2014. aastal jätkus KÜ tavapärane tegevus, olulisi investeeringuid ei tehtud.

Aruandeaasta lõpus otsustas KÜ üldkoosolek hoone keldrikorruse renoveerimise kasuks, milleks taotleti 2015.a. märtsikuul laenu Danske pangast summas 21 tuhat eurot. Renoveerimistööd peaksid lõppema maikuu jooksul. Lisaks refinantseeriti 2015.a. märtsikuus Danske pangas senine laen Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistult summas 11 tuhat eurot, mille järel astuti ka antud ühistust välja.

2015. aastaks rohkem olulisi investeeringuid kavas ei ole.

04. mai 2015

Marina Masterova

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	938	306	
Nõuded ja ettemaksed	2 916	4 368	2
Kokku käibevara	3 854	4 674	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	765	765	3
Nõuded ja ettemaksed	8 080	10 286	2
Kokku põhivara	8 845	11 051	
Kokku varad	12 699	15 725	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 206	3 060	4
Võlad ja ettemaksed	158	386	5
Eraldised	1 105	838	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 469	4 284	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 845	11 051	4
Kokku pikaajalised kohustused	8 845	11 051	
Kokku kohustused	12 314	15 335	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	103	
Aruandeaasta tulem	-5	-96	
Kokku netovara	385	390	
Kokku kohustused ja netovara	12 699	15 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 682	5 517	7
Annetused ja toetused	125	0	
Muud tulud	38	0	
Kokku tulud	5 845	5 517	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-125	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 126	-4 869	8
Kokku kulud	-5 251	-4 869	
Põhitegevuse tulem	594	648	
Intressikulud	-599	-745	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-5	-96	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	594	648
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 658	4 091
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39	-2 989
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 291	1 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 060	-4 250
Makstud intressid	-599	-745
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 659	-4 995
Kokku rahavood	632	-3 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	306	3 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	632	-3 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	938	306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383	103	486
Aruandeaasta tulem		-96	-96
31.12.2013	383	7	390
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2014	383	2	385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 79 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Tehnika 79 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruarande esitamisel on kasutatud RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid liikmete vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui KÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil KÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse nii KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu (neile esitatud kommunaalarvete eest) kui ka lühi- ja pikaajalisi nõudeid tulevikus KÜ poolt tagastatavate laenude katteks.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastab KÜ oma bilansis liikmete poolt kogutud remondifondi, kuhu sissemaksed toimuvad igakuiselt, üldkoosoleku poolt vastuvõetud suurusel.

Remondifondi kasutatakse maja üldkasutatavate osade korraliste ja erakorraliste tööde finantseerimiseks.

Annetused ja toetused

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb KÜ kõiki oma liikmeid, selle juhatust ning juhatuse liikmete lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	110	110	0	0
Tulevaste perioodide kulud	110	110	0	0
Nõuded liikmetele kommunaalarvete eest	600	600	0	0
Nõuded liikmetele tulevikus tagastatavate laenude katteks	10 286	2 206	8 080	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 996	2 916	8 080	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	109	109	0	0
Tulevaste perioodide kulud	109	109	0	0
Nõuded liikmetele kommunaalarvete eest	1 199	1 199	0	0
Nõuded liikmetele tulevikus tagastatavate laenude katteks	13 346	3 060	10 286	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 654	4 368	10 286	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2012	765		765
31.12.2013	765		765

	Muud	Kokku	
31.12.2013	765		765
31.12.2014	765		765

Muu finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu TÜ's, mis oli eelduseks antud laenuühistult laenu saamiseks 2012. aastal.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistu	11 051	2 206	8 845	0	4,8-5,8%	EUR	24.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	11 051	2 206	8 845	0			
Laenukohustused kokku	11 051	2 206	8 845	0			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB investeerimislaen	959	959			2,037% + 6k Euribor	EUR	19.05.2014
Lühiajalised laenud kokku	959	959					
Pikaajalised laenud							
Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistu	13 152	2 101	11 051	0	4,8-5,8%	EUR	24.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	13 152	2 101	11 051	0			
Laenukohustused kokku	14 111	3 060	11 051	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Saadud ettemaksed	225	225
Muud saadud ettemaksed	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	386	386

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	217	607	0	824
Solidaarsusfond	0	600	-586	14
Kokku eraldised	217	1 207	-586	838
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	824	0	0	824
Solidaarsusfond	14	1 200	-933	281
Kokku eraldised	838	1 200	-933	1 105

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Muud tasud	599	893
Sihotstarbelised tasud		
Muud hooldustasud	5 083	4 624
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 682	5 517

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Vahendatud kommunaalkulud	1 797	1 745
Kindlustusmaksed	263	211
EKÜL liikmemaks	38	35
Pangateenustasud	16	24
Raamatupidamiskulud	846	443
Muud hoolduskulud	2 046	2 411
Muud	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 126	4 869

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole aruandeaastal töötajaid olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 886	14 545

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 536
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	192	714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

Tehnika 79 Korterühistu (registrikood: 80156681) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MASTEROVA	Juhatuse liige	23.06.2015
VILJAR KÕVERIK	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehnika79@gmail.com