

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KERME Investeeringud OÜ

registrikood: 10894665

tänava/talu nimi, Tornimäe 2, P.K.2,
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 15010

telefon: +372 5160414

faks: +372 6419477

e-posti aadress: peeter.mand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Kerme Investeeringud põhitegevuseks on investeerimistegevus ja laenude andmine.

2014 aasta oli väärtpaberiturgudel taastumise aasta, jätkuvalt vähendatakse finatsturgudel olevate investeeringute osakaalu. Riskid on suured ja seetõttu jätkatakse tulevikus ettevaatlikku finantspoliitikat.

OÜ Kerme Investeeringud bilansimaht on 17 milj EURi ja majandusaasta kasum 585 tuhat EUR.

OÜ Kerme Investeeringud juhatus on üheliikmeline, rohkem töötajaid ettevõttes ei ole.

OÜ Kerme Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peeter Mänd

OÜ Kerme Investeeringud juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 541	1 148 162	2
Finantsinvesteeringud	9 144 367	10 521 077	3
Nõuded ja ettemaksed	1 903 738	84 499	7
Kokku käibevara	11 151 646	11 753 738	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 084 987	825 253	4
Nõuded ja ettemaksed	5 075 912	4 637 156	7
Kokku põhivara	6 160 899	5 462 409	
Kokku varad	17 312 545	17 216 147	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 408 052	1 896 237	8
Võlad ja ettemaksed	561	561	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 408 613	1 896 798	
Kokku kohustused	1 408 613	1 896 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 316 493	13 680 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	584 583	1 636 086	
Kokku omakapital	15 903 932	15 319 349	
Kokku kohustused ja omakapital	17 312 545	17 216 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-68 715	-66 065	
Tööjõukulud	-4 788	-4 788	11
Muud ärikulud	-2 850	-7 000	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-76 353	-77 853	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	20 954	115 215	4,5,6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	320 339	362 831	
Intressikulud	-10 170	-1 298	
Muud finantstulud ja -kulud	329 813	1 237 191	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	584 583	1 636 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	584 583	1 636 086	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-76 353	-77 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 742	4 536	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	2	9
Makstud intressid	-10 170	-1 298	
Kokku rahavood äritegevusest	-98 265	-74 613	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 191 218	-211 251	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 764 628	389 894	
Antud laenud	-3 585 352	-543 300	
Antud laenude tagasimaksed	1 561 891	773 500	
Laekunud intressid	87 513	186 696	
Laekunud dividendid	146 481	196 351	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-238 780	-215 000	4
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	215 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-454 837	791 890	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-585 000	-63 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-485 000	-63 000	
Kokku rahavood	-1 038 102	654 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 148 162	500 326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 038 102	654 277	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 519	-6 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 541	1 148 162	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	256	13 680 407	13 683 263
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 600	256	13 680 407	13 683 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 636 086	1 636 086
31.12.2013	2 600	256	15 316 493	15 319 349
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 600	256	15 316 493	15 319 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)			584 583	584 583
31.12.2014	2 600	256	15 901 076	15 903 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KERME Investeeringud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtipaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtipaberitena) kajastatakse väärtipabereid (võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtipaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle omab Emaettevõtte kontrolli ja omab tütarettevõttes üle 50% osalust.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtte aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud sidusettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis konsolideerituna või vastavalt olulisuse printsiibile ka kapitaliosaluse meetodil ehk konsolideeritud ühe reana ja sama moodi kui investeeringud sidusettevõtetesse.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtteid
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	103 541	1 078 162
Tähtajalised hoiused	0	70 000
Kokku raha	103 541	1 148 162

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2012	7 627 826	1 458 755	728 260	9 814 841
Soetamine	100 604	39 596	71 051	211 251
Müük müügihinnas või lunastamine	-179 794	-124 425	-85 675	-389 894
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	778 560	129 384	-23 065	884 879
31.12.2013	8 327 196	1 503 310	690 571	10 521 077
Soetamine	1 087 985	44 951	58 283	1 191 219
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 725 968	-624 314	-414 347	-2 764 629
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-380 021	536 172	40 549	196 700
31.12.2014	7 309 192	1 460 119	375 056	9 144 367

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2012	70 921	485 729		556 650
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	115 215	153 388		268 603
31.12.2013	186 136	639 117		825 253
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2013	186 136	639 117		825 253
Soetamine		159 780	79 000	238 780
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	20 954			20 954
31.12.2014	207 090	798 897	79 000	1 084 987

Võlakirjad on tagatud II järjekoha hüpoteegiga summale 869 737 EURi.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11224820	OÜ Geoforce	Eesti	tegevus liiva- ja kruusakarjäärides	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Geoforce OÜ	99 710	7 126	106 836
Kokku	99 710	7 126	106 836

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11070630	Betoonimeister AS	Eesti	betooni tootmine	24	24
11142772	Wellman Invesco AS	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Betoonimeister AS	86 426	13 828	100 254
Wellman Invesco AS	0	0	0
Kokku	86 426	13 828	100 254

2014 sidusettevõtjate aktsiate/osadega tehinguid ei tehtud.
Sidusettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 822	12 822	
Muud nõuded	6 966 828	1 890 916	5 075 912
Laenunõuded	5 754 968	1 669 410	4 085 558
Intressinõuded	1 211 214	220 860	990 354
Viitlaekumised	646	646	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 979 650	1 903 738	5 075 912
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 121	1 121	
Muud nõuded	4 720 534	83 378	4 637 156
Laenunõuded	3 734 507	68 391	3 666 116
Intressinõuded	985 422	14 382	971 040
Viitlaekumised	605	605	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 721 655	84 499	4 637 156

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Krediidilimiit omanikult	145 815	145 815		
Kohustus seotud firmale	1 262 237	1 262 237		
Muud laenukohustused kokku	1 408 052	1 408 052		
Laenukohustused kokku	1 408 052	1 408 052		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Krediidilimiit omanikult	634 000	634 000		
Kohustus seotud firmale	1 262 237	1 262 237		
Muud laenukohustused kokku	1 896 237	1 896 237		
Laenukohustused kokku	1 896 237	1 896 237		

Krediidilimiit omanikult on intressivaba, välja antud eurodes.

Ettevõtte on sõlmitud arvelduslaenu leping pangaga limiidiga 1 280 000 EUR, intressiga 1 kuu EURIBOR+ 2,5%. Seisuga 31.12.2014 ettevõtte arvelduslaenu limiiti ei kasutanud. Arvelduslaenu tagatiseks on ettevõtte väärtpaberiportfell.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	321	321
Kokku võlad ja ettemaksed	561	561

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	237	237
Maksuvõlad	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	561	561

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 720 886	12 253 194
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 180 221	3 216 464
Kokku tingimuslikud kohustused	15 901 107	15 469 658

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 188	1 188
Kokku tööjõukulud	4 788	4 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	561 873		643 073	
Sidusettevõtjad	2 566 611		2 500 768	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		145 814		634 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 262 237		1 262 237

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

KERME Investeeringud OÜ (registrikood: 10894665) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÄND	Juhatuse liige	26.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KERME Investeeringud OÜ osanikule

Oleme auditeerinud KERME Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt KERME Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn 11911

26.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

KERME Investeeringud OÜ (registrikood: 10894665) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 316 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	584 583
Kokku	15 901 076

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6419477
Mobiiltelefon	+372 5160414
E-posti aadress	peeter.mand@gmail.com