

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU NARTALL-18

registrikood: 80204515

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 18-41
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nartall-18 kanti äriregistrisse 19.09.2004.a.

Korteriühistu Nartall-18 iseseisvalt tegutseb alates oktoobrist 2004.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 11931 eurot ja kulud olid 10242 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 265	257	2
Nõuded ja ettemaksed	5 609	6 172	3/4/5
Kokku käibevara	8 874	6 429	
Kokku varad	8 874	6 429	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 294	3 538	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	4 294	3 538	
Kokku kohustused	4 294	3 538	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 623	1 623	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 268	936	
Aruandeaasta tulem	1 689	332	
Kokku netovara	4 580	2 891	
Kokku kohustused ja netovara	8 874	6 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 960	11 893	8
Muud tulud	971	839	9
Kokku tulud	11 931	12 732	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 518	-209	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 027	-4 985	11
Tööjõukulud	-4 697	-7 038	12
Muud kulud	0	-168	13
Kokku kulud	-10 242	-12 400	
Põhitegevuse tulem	1 689	332	
Aruandeaasta tulem	1 689	332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 689	332
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	563	1 552
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	756	-1 061
Kokku rahavood põhitegevusest	3 008	823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	-837
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-837
Kokku rahavood	3 008	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	257	271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 008	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 265	257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 460	936	3 396
Aruandeaasta tulem	-837	332	-505
31.12.2013	1 623	1 268	2 891
Aruandeaasta tulem		1 689	1 689
31.12.2014	1 623	2 957	4 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nartall 18 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	5	5
Sebbank	1 671	252
Swedbank	1 589	0
Kokku raha	3 265	257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 288	5 288
Ostjatelt laekumata arved	5 288	5 288
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 609	5 609
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 025	6 025
Ostjatelt laekumata arved	6 025	6 025
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 172	6 172

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 288	6 025
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	5 281	5 838
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik viivis	7	21
Muud	0	166
Kokku nõuded ostjate vastu	5 288	6 025

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	321	31	31	52
Sotsiaalmaks		42		95
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321	78	31	152

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 021	4 021
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	188	188
Tulevaste perioodide tulud	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	4 294	4 294
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 052	3 052
Võlad töövõtjatele	181	181
Maksuvõlad	152	152
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	132	132
Muud saadud ettemaksed	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	3 538	3 538

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	4 021	3 052
Kokku võlad tarnijatele	4 021	3 052

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 960	11 684
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	209
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 960	11 893

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	971	839
Kokku muud tulud	971	839

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 518	0
Hooldustööd	0	209
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 518	209

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	525	544
Elektrienergia	525	544
Elamu halduskulud	1 366	2 569
Elamu hoolduskulud	1 200	1 560
Raamatupidamine	936	312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 027	4 985

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 640	5 061
Sotsiaalmaksud	1 057	1 977
Töötuskindlustusmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	4 697	7 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Teenuste ja maksete vahendamine		168
Kokku muud kulud		168

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KORTERIÜHISTU NARTALL-18
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 512	128

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Nartall 18 Narva, 2014 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 08.06.2015 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

KORTERIÜHISTU NARTALL-18 (registrikood: 80204515) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA DAMBINA	Juhatuse liige	12.06.2015
VERA DADON	Juhatuse liige	17.06.2015
SVETLANA PLYUSHKO	Juhatuse liige	26.06.2015
ELENA ZUBAREVA	Juhatuse liige	26.06.2015
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	elamuten@mail.ru