

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING

registrikood: 10093267

tänava/talu nimi, Kõrgessaare mnt 45

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92412

telefon: +372 5010396, +372 4632132

faks: +372 4632132

e-posti aadress: matto@hot.ee

veebilehe aadress: www.matto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ põhitegevusalaks on maa mõõdistamine, geodeetilised tööd, tehnovõrkude teostusmõõdistus, detailplaneeringute koostamine.

2014. aastal oli Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ müügitulu 31446 eurot, mis on 38.58% vähem kui 2013. aastal. Majandusaasta tulemuseks kujunes 7832 eurot kahjumit.

2015.aastal jätkatakse katastriüksuste moodustamise, geoaluste koostamise, tehnovõrkude teostusmõõdistusega.

2014 aastal ei investeeritud põhivarasse ja ka 2015 aastal ei ole suuri investeeringuid planeeritud.

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tasu arvestati 2014 aastal 16500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 194	9 061	2
Nõuded ja ettemaksed	45 691	47 942	3
Varud	13 917	13 917	4
Kokku käibevara	63 802	70 920	
Kokku varad	63 802	70 920	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 747	17 033	10
Kokku lühiajalised kohustused	17 747	17 033	
Kokku kohustused	17 747	17 033	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 905	32 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 832	2 271	
Kokku omakapital	46 055	53 887	
Kokku kohustused ja omakapital	63 802	70 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	31 446	51 199	11
Muud äritulud	0	398	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203	-718	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 244	-7 641	14
Tööjõukulud	-33 820	-40 846	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-95	
Muud ärikulud	-11	0	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 832	2 297	
Intressikulud	0	-26	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 832	2 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 832	2 271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 832	2 297	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	95	
Kokku korrigeerimised	0	95	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 251	301	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	714	1 628	
Makstud intressid	0	-26	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 867	4 295	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-279	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-279	
Kokku rahavood	-4 867	4 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 061	5 045	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 867	4 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 194	9 061	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	17 256	1 726	32 634	51 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 271	2 271
31.12.2013	17 256	1 726	34 905	53 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 832	-7 832
31.12.2014	17 256	1 726	27 073	46 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Varud

Varu võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise otsestest väljaminekutest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu-objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute müügist ja ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/ kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglases väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liseslt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
ehitised ja rajatised 3%-5%
masinad ja seadmed 20%-50%
muu inventar 30%-50%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast, võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapooltena on käsitletud:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke,
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	772	773
Arvelduskontod	3 422	8 288
Kokku raha	4 194	9 061

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 656	2 656
Ostjatelt laekumata arved	2 656	2 656
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 578	31 578
Muud nõuded	11 442	11 442
Intressinõuded	10 067	10 067
Viitlaekumised	1 375	1 375
Ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 691	45 691
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	376	376
Ostjatelt laekumata arved	376	376
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 082	36 082
Muud nõuded	11 470	11 470
Intressinõuded	10 067	10 067
Viitlaekumised	1 403	1 403
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 942	47 942

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	13 917	13 917
Kokku varud	13 917	13 917

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	926	455
Üksikisiku tulumaks	847	835
Sotsiaalmaks	1 493	1 437
Kohustuslik kogumispension	60	50
Töötuskindlustusmaksed	40	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 366	2 833

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressinõuded	10 067	10 067
Viitlaekumised	1 375	1 375
Kokku muud nõuded	11 442	11 442
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressinõuded	10 067	10 067
Viitlaekumised	1 403	1 403
Kokku muud nõuded	11 470	11 470

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 606	2 318	15 195	27 119	27 119
Akumuleeritud kulum	-9 606	-2 276	-15 195	-27 077	-27 077
Jääkmaksumus	0	42	0	42	42
Amortisatsioonikulu		-42		-42	-42
31.12.2013					
Soetusmaksumus	9 606	1 067	15 195	25 868	25 868
Akumuleeritud kulum	-9 606	-1 067	-15 195	-25 868	-25 868
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	9 606	1 067	15 195	25 868	25 868
Akumuleeritud kulum	-9 606	-1 067	-15 195	-25 868	-25 868
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 048	1 048
Akumuleeritud kulum	-995	-995
Jääkmaksumus	53	53
Amortisatsioonikulu	-53	-53
Mahakandmised	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 852	1 852
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 852	1 852

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294	294
Võlad töövõtjatele	1 910	1 910
Maksuvõlad	3 366	3 366
Muud võlad	9 587	9 587
Dividendivõlad	9 587	9 587
Saadud ettemaksed	2 590	2 590
Tulevaste perioodide tulud	2 590	2 590
Kokku võlad ja ettemaksed	17 747	17 747
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 007	2 007
Võlad töövõtjatele	1 495	1 495
Maksuvõlad	2 833	2 833
Muud võlad	9 587	9 587
Dividendivõlad	9 587	9 587
Saadud ettemaksed	1 111	1 111
Tulevaste perioodide tulud	1 111	1 111
Kokku võlad ja ettemaksed	17 033	17 033

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 446	51 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 446	51 199
Kokku müügitulu	31 446	51 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inseneritegevused, tehniline nõustamine-7112	31 446	51 199
Kokku müügitulu	31 446	51 199

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud		398
Kokku muud äritulud		398

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	203	718
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	203	718

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 852	1 852
Energia	513	929
Kütus	513	929
Mitmesugused bürookulud	969	1 022
Riiklikud ja kohalikud maksud	81	81
Muud	1 829	3 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 244	7 641

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	25 363	30 607
Sotsiaalmaksud	8 457	10 239
Kokku tööjõukulud	33 820	40 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014
Muud	11
Kokku muud ärikulud	11

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt		-26
Kokku intressikulud		-26

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 301	46 149	564

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	683

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	564	1 419

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	16 500	16 800

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING (registrikood: 10093267) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MATTO	juhatuse liige (juhataja)	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 832
Kokku	27 073
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 073
Kokku	27 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	31446	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Matto	37109062743	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	135000 EEK
Toomas Vikerpuur	36301170214	Eesti	135000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4632132
Faks	+372 4632132
Mobiiltelefon	+372 5010396
E-posti aadress	matto@hot.ee
Veebilehe aadress	www.matto.ee