

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Pae 3 Jõhvi

registrikood: 80245891

tänava/talu nimi, Pae 3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 55520438, +372 53498916

e-posti aadress: kypae3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi tegusteb iseseisvalt alates 01.01.2007 aastast.

Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Peamised teenuste osutajad ja teenuste nimetused on:

1. Füüsiline isik, raamatupidamise teenused.
2. VKG Soojus AS, soojuse tarnimine.
3. Ekovir OÜ, jäätmekäitluse teenused.
4. OÜ Tarkvaralabor, üüriarvestuse ja raamatupidamise programmi kasutamine internetis kodulehel www.korteriuhistu.net.
5. EMTA- Maksu- ja Tolliameti e-maksuameti prograami kasutamine internetis maksudeklaratsioonide, aruannete, taotluste ja muude maksustamisega seotud dokumentide täitmine ja edastamine.
6. Eesti Energia AS- kommunaalenergia kasutamine
7. Järve Biopuhastus OÜ- tarbevee kasutamine ja kanalisatsiooni teenused.
8. füüsiline isik, hoovikoristus ja heakorra tagamine.

Korteriühistu juhatus on sõlminud mitmed muud vajalikud lühiajalised ja ühekordsed lepingud teenuste osutamiseks.

Korteriühistu Pae 3 on võtnud renoveerimistöde läbi viimiseks pangalaenu, mille tagasi maksmise tähtaeg lõpeb 30.07.2021.a. Teostati katuse remont ja keskküttes süsteemi renoveerimine ühetoru süsteemilt kahetoru süsteemile. 2014 aastal oli tehtud trepikoja akende vahetus 4 tk.

Uuel aastal planeerime renoveerida kommunaalelektri süsteemi (peakilp, maandus, keldris, trepikoja ja uue valgustus, korrusevaheline toitekaabli vahetus).

Korteriühistut juhatab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu on sõlminud kaks tööettevõtte lepingut.

Seotud osapooltena on ühistu liikmed, korterite omanikud. Liikmete arv 13.

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi 2014.a. oli 5378 eurot kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 185	2 204
Nõuded ja ettemaksed	1 743	1 655
Kokku käibevara	7 928	3 859
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	45 859	47 511
Kokku põhivara	45 859	47 511
Kokku varad	53 787	51 370
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 100	2 972
Võlad ja ettemaksed	173	132
Kokku lühiajalised kohustused	3 273	3 104
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 148	22 278
Kokku pikaajalised kohustused	19 148	22 278
Kokku kohustused	22 421	25 382
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	216	216
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 772	28 610
Aruandeaasta tulem	5 378	-2 838
Kokku netovara	31 366	25 988
Kokku kohustused ja netovara	53 787	51 370

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 247	18 383
Kokku tulud	15 247	18 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-116
Mitmesugused tegevuskulud	-8 067	-18 556
Tööjõukulud	-1 048	-1 025
Kokku kulud	-9 115	-19 697
Põhitegevuse tulem	6 132	-1 314
Intressikulud	-754	-1 524
Aruandeaasta tulem	5 378	-2 838

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 132	-1 314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 564	292
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 961	-2 295
Laekunud intressid	-754	-1 524
Kokku rahavood põhitegevusest	3 981	-4 841
Kokku rahavood	3 981	-4 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 204	7 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 981	-4 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 185	2 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	216	28 610	28 826
Aruandeaasta tulem		-2 838	-2 838
31.12.2013	216	25 772	25 988
Aruandeaasta tulem		5 378	5 378
31.12.2014	216	31 150	31 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahaks on loetud pangakontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	782	765
Sotsiaalmaksud	266	260
Kokku tööjõukulud	1 048	1 025

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 743	173	1 655	132

Juhatuse allkirjad 2014.a. majandusaruandele:

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi juhatuse poolt koostatud 2014.a. aastaarunne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja tulemiaruvandest.

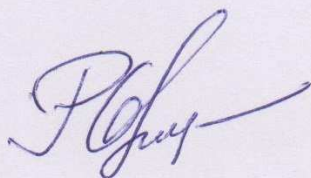
Aastaaruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt:

Aleksander Pulver



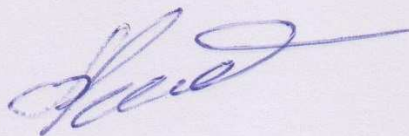
juhatuse liige

Rita Oranova



juhatuse liige

Vladimir Vladimirov



juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520438
Mobiiltelefon	+372 53498916
E-posti aadress	kypae3@gmail.com