

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu VÕIDU 76

registrikood: 80021217

tänavatalu nimi, Võidu 76

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: EE2100

telefon: +372 56603317

e-posti aadress: hilja.vahemets@rakvere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997a. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd juhib KÜ esimees. Korteriühistus oli aastal 2014 detsembri seisuga elanikke 100. Korteriühistu palgal oli 2014 a. raamatupidaja palgaga 108.75 eurot kuus ja majahoidja palgaga 108.75 eurot kuus. KÜ esimees sai isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 64 eurot kuus (jaanuar-august 8 kuud). Juhatuse liikmed juhatus liikmetasu ega muid soodustusi ei ole saanud. KÜ ei ole laenu võtnud. Tarnijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on tarnijatele võlad tasutud. 2014 aastal remonttöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	27 565	5 771
Nõuded ja ettemaksed	7 413	8 836
Kokku käibevara	34 978	14 607
Kokku varad	34 978	14 607
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 612	4 707
Kokku lühiajalised kohustused	5 612	4 707
Kokku kohustused	5 612	4 707
Netovara		
Reservid	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 740	6 046
Aruandeaasta tulem	19 466	3 694
Kokku netovara	29 366	9 900
Kokku kohustused ja netovara	34 978	14 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 602	24 602
Kokku tulud	24 602	24 602
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-15 898
Tööjõukulud	-3 643	-3 643
Muud kulud	-1 493	-1 382
Kokku kulud	-5 136	-20 923
Põhitegevuse tulem	19 466	3 679
Muud finantstulud ja -kulud	0	15
Aruandeaasta tulem	19 466	3 694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 466	3 679
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 423	1 462
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	905	-2 702
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood põhitegevusest	21 794	2 454
Kokku rahavood	21 794	2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 771	3 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 794	2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 565	5 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	160	6 046	6 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	160	6 046	6 206
Aruandeaasta tulem		3 694	3 694
31.12.2013	160	9 740	9 900
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	160	9 740	9 900
Aruandeaasta tulem		19 466	19 466
31.12.2014	160	29 206	29 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Võidu 76 aruandeperiood on 01.01.2014-31.12.2014.

2014.a. raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes, raamatupidamise seaduse &17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on üle 2000 euro

Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100 % kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000.-

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalkulude arvestamine toimub hankijatelt esitatud arvete alusel iga kuu. SOOJUSENERGIA küttele: arve summast lahutatakse maha soojale veele kuluv energia (1m³=7.40 eurot) ning wc-le ja vannitoale kuluv energia (6.40 eurot korterile). Saadakse küttele kuluv summa, mis jagatakse proportsionaalselt köetavale pinnale. VESI ja KANALISATSIOON - arve summa jagatakse korteriomanike poolt tegelikult tarbitud kuupmeetritele. Kõigil korteritel on veemõõtjad peal. Saadakse uus 1m³ hind. ELEKTER (trepikodades) voolumõõtja näitude järgi. Arve summa jagatakse inimeste arvule korteris. PRÜGIVEDU - arve summa jagatakse inimeste arvule korteris.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse kahele töötajale töötasu (raamatupidajale ja majahoidjale mõlemale 108.75 eurot kuus). Esimehele makstakse isikliku autokasutamise hüvitist Valitsuse poolt kehtestatud määra piires 64 eurot kuus.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Rakvere Soojus	4 631	4 080
Rakvere Vesi	702	453
Eesti Energia	73	71
Ragnar Sells	206	103
Kokku võlad tarnijatele	5 612	4 707

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 719	2 719
Sotsiaalmaksud	897	897
töötuskindlustusmaks	27	27
Kokku tööjõukulud	3 643	3 643
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 719	2 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2015

Korteriühistu VÕIDU 76 (registrikood: 80021217) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO TANIJÄRV	Tanijärv Heino	19.03.2015
LJUBOV NURMIST	Juhatuse liige	24.04.2015
AULO SPRENK	Juhatuse liige	04.05.2015
KALJU PARKER	Juhatuse liige	08.05.2015
HELDUR TOOMLA	Juhatuse liige	10.05.2015
TIIT KIISEL	Juhatuse liige	10.05.2015
SIRET SÖMER	Juhatuse liige	25.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56603317
E-posti aadress	hilja.vahemets@rakvere.ee