

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Võidu 6a Korterühistu

registrikood: 80038123

tänavatalu nimi, Võidu prospekt 6a
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21007

telefon: +372 55692151

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(reg.nr.80038123)
KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Võidu 6a tulud 2013a. oli 15521 eurot.
KÜ Võidu 6a tulud 2013a. on 25132 eurot.
KÜ Võidu 6a negatiiv tulem 2013a.oli -1456 eurot.
KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2014.a.on 1977 eurot.
Akkumuleeritud tulem 31.12.2014.a. seisuga oli 6572 eurot.
Akkumuleeritud tulem 31.12.2014.a. seisuga on 5785 eurot.
KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2014.aastal realiseerimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2015 kuni 16.04.2015).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 605	10 444	
Nõuded ja ettemaksed	11 101	8 320	2
Kokku käibevara	27 706	18 764	
Kokku varad	27 706	18 764	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 137	10 172	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	17 137	10 172	
Kokku kohustused	17 137	10 172	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 997	2 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 595	7 241	
Aruandeaasta tulem	1 977	-1 456	
Kokku netovara	10 569	8 592	
Kokku kohustused ja netovara	27 706	18 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 461	14 147	6
Muud tulud	671	1 374	7
Kokku tulud	25 132	15 521	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 027	-10 460	8
Tööjõukulud	-7 128	-6 518	9
Kokku kulud	-23 155	-16 978	
Põhitegevuse tulem	1 977	-1 457	
Intressikulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	1 977	-1 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 977	-1 457
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 781	1 730
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 965	625
Kokku rahavood põhitegevusest	6 161	898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	6 161	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 444	9 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 161	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 605	10 444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 807	7 241	10 048
Aruandeaasta tulem		-1 456	-1 456
31.12.2013	2 807	5 785	8 592
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 807	5 785	8 592
Aruandeaasta tulem		1 977	1 977
Muutused reservides	1 190	-1 190	0
31.12.2014	3 997	6 572	10 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6a 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2014.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 101	8 320
omanikud	11 101	8 320
Kokku nõuded ostjate vastu	11 101	8 320

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	66
Sotsiaalmaks	89	89
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	169

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Gaas	177	157
AS Heakorrasutus	0	391
AS Narva Vesi	810	833
AS Narva Soojusvork	4 870	3 627
OU Bikonst	141	105
OU FinCom Pluss	150	135
OU VKG Elektrivorgud	984	961
OÜ Ekovir	68	0
OÜ F.O.P.Servis	39	39
Omanikud	1 006	413
AS Ergo Kindlustuse	0	187
Kokku võlad tarnijatele	8 245	6 848

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	553	553
maksud veebruari tasumiseks	181	181
puhkuse reserv	372	372
Kokku muud võlad	553	553
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	369	369
maksud veebruari tasumiseks	174	174
puhkuse reserv	195	195
Kokku muud võlad	369	369

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 864	14 147
Remondifond	1 597	0
Sihotstarbelised tasud		
sissepääste remont	9 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 461	14 147

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	326	731
Soojusenergia	0	361
Kaabli TV	120	129
Gaas	63	147
Prügiveod	0	6
Külm vesi	162	0
Kokku muud tulud	671	1 374

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	736	492
Elektrienergia	725	492
Soojusenergia	11	0
Kulm vesi	0	360
Domofoni tenindamine	0	6
Tegevuskulud	6 289	9 602
Gaasi hooldamine	2	0
Sissepääste remont	9 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 027	10 460

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 914	5 406
Sotsiaalmaksud	1 172	1 074
Tootuskindlustusmaks	42	38
Kokku tööjõukulud	7 128	6 518

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 649	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Võidu 6a Korterühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PIVOVAROVA	Juhatuse liige	21.05.2015
VALERIA LAVROVA	Juhatuse liige	26.06.2015
Resolutsioon:	Olen nõus	
LEONID GRATŠOV	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692151
E-posti aadress	fincom@hot.ee