

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Võerahansu Farm OÜ

registrikood: 11197572

tänava/talu nimi, Mihkli talu

maja ja korteri number:

küla: Nautse küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94728

telefon: +372 5017250

faks: +372 6105851

e-posti aadress: kalev@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Võerahansu Farm OÜ (registrikood 11197572) registreeriti 08.detsember.2005.a. Tallinna Äriregistris.

Võerahansu Farm OÜ põhitegevusaladeks on metsakasvatus, metsavarumine ja loomakasvatus.

Ettevõtte tegevus toimub Rapla maakonnas, Raiküla vallas Lipametsa külas Seakao kinnistul, kuhu on soetatud karjalaut kuni 50 pealisele karjale.

2013 aastal lisandus tegevuskohana Muhu vallas Nautse külas Mihkli Puhkemaja ettevõtte tulubaasi mitmekesistamiseks. 2014. aastal teeniti Puhkemaja tegvusega juba tulu 31 tuh eurot.

Töötajate arv majandusaasta lõpuks oli 1 (üks) ja ettevõttejuhatuse oma tegevuse eest tasu saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2013
Müügitulu	36713	6367
Puhaskasum	2170	18725
Puhasrentaablus	5,91%	294%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,5
ROA	0,41%	3,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	539	14 308	2
Nõuded ja ettemaksed	166 766	148 720	3,4
Bioloogilised varad	38 807	26 806	
Kokku käibevara	206 112	189 834	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	322 476	313 411	5
Kokku põhivara	322 476	313 411	
Kokku varad	528 588	503 245	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	385 732	360 990	6
Võlad ja ettemaksed	6 567	8 136	7,4
Kokku lühiajalised kohustused	392 299	369 126	
Kokku kohustused	392 299	369 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 307	112 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 170	18 725	
Kokku omakapital	136 289	134 119	
Kokku kohustused ja omakapital	528 588	503 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	36 713	6 367	8
Muud äritulud	65 610	84 895	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 735	-14 177	10
Mitmesugused tegevuskulud	-33 816	-33 904	
Tööjõukulud	-13 202	-10 950	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 680	-13 665	5
Muud ärikulud	-720	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 170	18 566	
Muud finantstulud ja -kulud	0	159	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 170	18 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 170	18 725	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 170	18 566	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 680	13 665	
Kokku korrigeerimised	20 680	13 665	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 045	6 138	
Varude muutus	11 968	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 569	4 711	
Kokku rahavood äritegevusest	15 204	43 080	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 745	-202 736	
Antud laenud	-5 896	-121 432	
Antud laenude tagasimaksed	0	22 400	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 641	-301 768	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	76 341	427 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-69 673	-159 448	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 668	267 752	
Kokku rahavood	-13 769	9 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 308	5 244	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 769	9 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	539	14 308	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	112 582	115 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 725	18 725
31.12.2013	2 556	256	131 307	134 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 170	2 170
31.12.2014	2 556	256	133 477	136 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Võerahansu Farm 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Võerahansu Farm-i kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2. toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	70	14 308
Kassa	469	0
Kokku raha	539	14 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 475	1 475
Ostjatelt laekumata arved	1 475	1 475
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 292	6 292
Muud nõuded	158 999	158 999
Laenunõuded	145 315	145 315
Intressinõuded	13 684	13 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 766	166 766
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 539	1 539
Muud nõuded	147 181	147 181
Laenunõuded	133 378	133 378
Intressinõuded	13 803	13 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 720	148 720

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 292	-55	1 539	
Üksikisiku tulumaks		132		144
Sotsiaalmaks		323		335
Kohustuslik kogumispension		20		20
Töötuskindlustusmaksed		26		31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 292	446	1 539	530

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	14 062	70 402	64 585	149 049
Akumuleeritud kulum		-2 747	-21 962	-24 709
Jääkmaksumus	14 062	67 655	42 623	124 340
Ostud ja parendused		165 708	37 028	202 736
Amortisatsioonikulu		-1 489	-12 176	-13 665
31.12.2013				
Soetusmaksumus	14 062	236 110	101 613	351 785
Akumuleeritud kulum		-4 236	-34 138	-38 374
Jääkmaksumus	14 062	231 874	67 475	313 411
Ostud ja parendused	4 575	6 170	19 000	29 745
Amortisatsioonikulu		-9 120	-11 560	-20 680
31.12.2014				
Soetusmaksumus	18 637	242 280	120 613	381 530
Akumuleeritud kulum		-13 356	-45 698	-59 054
Jääkmaksumus	18 637	228 924	74 915	322 476

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Kaliiber OÜ	3 323	3 323		
Laen Corbulentum Kinnisvara	133 151	133 151		
Laen KR Trust	231 897	231 897		
Laen Hanseatic Loodusturism	10 920	10 920		
Laen Hanseatic Trust	800	800		
Laen Inni Catering	5 641	5 641		
Lühiajalised laenud kokku	385 732	385 732		
Laenukohustused kokku	385 732	385 732		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Kaliiber OÜ	3 323	3 323		
Laen Corbulentum Kinnisvara OÜ	141 151	141 151		
Laen K.R. Trust	212 296	212 296		
Laen Hanseatic Loodusturism	4 220	4 220		
Lühiajalised laenud kokku	360 990	360 990		
Laenukohustused kokku	360 990	360 990		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 697	5 697
Võlad töövõtjatele	405	405
Maksuvõlad	446	446
Muud võlad	19	19
Muud viitvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	6 567	6 567
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 776	6 776
Võlad töövõtjatele	830	830
Maksuvõlad	530	530
Kokku võlad ja ettemaksed	8 136	8 136

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 713	6 367
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 713	6 367
Kokku müügitulu	36 713	6 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomad	2 362	3 560
Kasvav mets	0	0
Muud	2 991	2 807
Ürituste läbiviimine ja toitlustus	10 832	0
Majutusteenus	20 528	0
Kokku müügitulu	36 713	6 367

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	25 000	0
Saadud PRIA toetused	34 610	84 895
Kindlustushüvitised	6 000	0
Kokku muud äritulud	65 610	84 895

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	6 125	14 177
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 533	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 117	0
Alltöövõtutööd	1 960	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 735	14 177

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 853	8 172
Sotsiaalmaksud	3 349	2 778
Kokku tööjõukulud	13 202	10 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 570		119 432	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 920	0	4 220

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Vöerahansu Farm OÜ (registrikood: 11197572) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAIDJÕE	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 170
Kokku	133 477
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 477
Kokku	133 477

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 170
Kokku	133 477
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 477
Kokku	133 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	20528	55.91%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	10832	29.50%	Ei
Jookide serveerimine	56301	2991	8.15%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	2362	6.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Amorvero Holding OÜ	11978988	Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR
OÜ SM Investments	10819942	Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR
Ingrem Raidjõe	47509262787	Eesti	1406 EUR
Hanseatic Loodusturism OÜ	12102645	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6105851
Mobiiltelefon	+372 5017250
E-posti aadress	kalev@mailer.ee