

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu Illimar

**registrikood:** 80019717

**tänavatalu nimi,** Tähe 22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50103

**telefon:** +372 56668569

**e-posti aadress:** maikenkull@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Tegevus 2014.aastal.

Koostati erinevaid maja soojustamise ja renoveerimise tegevusplaane, kuid ühisele selgusele ühistuliikmed ei jõudnud ning otsustati edasised tegevused edasi lükata.

Hoovipealsetele puudele tehti hooldusõikust ning raiuti 1 vaher.

Teostati hoovipealse kanalisatsioonikaevu parandus.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse esimees

Maiken Kull

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 5 796        | 3 640        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 905          | 1 178        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>6 701</b> | <b>4 818</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>6 701</b> | <b>4 818</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 84           | 133          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>84</b>    | <b>133</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>84</b>    | <b>133</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 685        | 2 220        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 932        | 2 465        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 617</b> | <b>4 685</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>6 701</b> | <b>4 818</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014          | 2013          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 342         | 3 543         |
| Annetused ja toetused     | 0             | 360           |
| Muud tulud                | 14            | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 356</b>  | <b>3 903</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 424        | -1 438        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 424</b> | <b>-1 438</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 932</b>  | <b>2 465</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 932</b>  | <b>2 465</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 932        | 2 465        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 273          | -146         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -49          | -272         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 156</b> | <b>2 047</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 156</b> | <b>2 047</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 640        | 1 593        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 156</b> | <b>2 047</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 796        | 3 640        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 220               | 2 220          |
| Aruandeaasta tulem | 2 465               | 2 465          |
| <b>31.12.2013</b>  | 4 685               | 4 685          |
| Aruandeaasta tulem | 1 932               | 1 932          |
| <b>31.12.2014</b>  | 6 617               | 6 617          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Illimar KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja käsutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Raha

Raha kajastatakse pangas ja kassas.

#### Tulud

Tuludeks on liikmetelt saadud tasud teenuste eest ja remondifondi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 10           | 10           |
| Arvelduskonto     | 5 786        | 3 630        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 796</b> | <b>3 640</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

korteriühistu Illimar (registrikood: 80019717) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIKEN KULL        | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |
| SULEV JAKSMAN      | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56668569        |
| E-posti aadress | maikenloog@gmail.com |