

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Killustiku 7

registrikood: 80215163

tänava/talu nimi, Killustiku 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 56678137, +372 56678737, +372 56467922

e-posti aadress: raamat@abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Killustiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 14.12.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaandeaastal põhitegevuse tulud olid 5482 eurot ja kulud 2555 eurot.

Korteriühistul Killustiku 7 Swedbanka laenukohustuse jääk on 9749 eurot 31.12.2014.a. seisuga.

KÜ Killustiku 7 maksis palka ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmetest ja liikmetasu ei makstakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 346	2 375	2
Nõuded ja ettemaksed	979	1 043	3
Kokku käibevara	4 325	3 418	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 749	10 897	5
Kokku põhivara	9 749	10 897	
Kokku varad	14 074	14 315	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 190	1 149	5
Võlad ja ettemaksed	296	192	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 057	2 337	
Kokku lühiajalised kohustused	4 543	3 678	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 559	9 748	
Kokku pikaajalised kohustused	8 559	9 748	5
Kokku kohustused	13 102	13 426	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	955	955	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-66	-82	
Aruandeaasta tulem	83	16	
Kokku netovara	972	889	
Kokku kohustused ja netovara	14 074	14 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 482	5 983	8
Muud tulud	17	16	9
Kokku tulud	5 499	5 999	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 555	-3 812	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 435	-745	
Tööjõukulud	-1 426	-1 426	
Kokku kulud	-5 416	-5 983	
Põhitegevuse tulem	83	16	
Aruandeaasta tulem	83	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	83	16	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	-1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	249	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104	-142	6,7
Laekunud intressid	300	337	
Makstud intressid	-300	-337	
Kokku rahavood põhitegevusest	250	123	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	721	279	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	721	279	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	1 149	1 113	5
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 149	-1 113	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	971	402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 375	1 973	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	971	402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 346	2 375	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	955	-82	873
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2013	955	-66	889
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2014	955	17	972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Killustiku 7 raamatupidamise 2014.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad asend kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank AS	3 346	2 375
Kokku raha	3 346	2 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	932	932
Ostjatelt laekumata arved	932	932
Muud nõuded	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	979	979
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 043	1 043
Ostjatelt laekumata arved	1 043	1 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 043	1 043

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	24	24
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	42

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L07-129720-JI Swedbank	9 749	1 190	6 450	2 109
Pikaajalised laenud kokku	9 749	1 190	6 450	2 109
Laenukohustused kokku	9 749	1 190	6 450	2 109

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L07-129720-JI Swedbank	10 897	1 149	6 263	3 485
Pikaajalised laenud kokku	10 897	1 149	6 263	3 485
Laenukohustused kokku	10 897	1 149	6 263	3 485

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Võlad töövõtjatele	55	55
Maksuvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Maksuvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	192	192

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu võlg	55	0
Aruandvale isikule võlg	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	55	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 367	4 426
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 115	1 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 482	5 983

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	17	16
Kokku muud tulud	17	16

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 064	1 064
Sotsiaalmaksud	362	362
Kokku tööjõukulud	1 426	1 426
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Killustiku 7 (registrikood: 80215163) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA LIIVAK	Juhatuse liige	19.06.2015
OLEG MARTÕNJUK	Juhatuse liige	19.06.2015
MAIMU ZIUS	Juhatuse liige	19.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678737
Mobiiltelefon	+372 56467922
Mobiiltelefon	+372 56678137
E-posti aadress	raamat@abchaldus.ee