

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL

registrikood: 10168829

tänav nimi, Mustamäe tee 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6260100

faks: +372 6260101

e-posti aadress: info@aksiaal.ee

veebilehe aadress: www.aksiaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo Aksiaal peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide projekteerimine-konsulteerimine, ekspertiiside ja energiaauditite koostamine.

OÜ Inseneribüroo Aksiaal äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Inseneribüroo Aksiaal OÜ põhitegevuseks on tehnosüsteemide projekteerimine. Kuigi meie tegevus on orienteeritud põhiliselt siseturule, asusid meie poolt projekteeritud objektid aruandeaastal ka Itaalias ja Venemaal. Kuna firma on üks suurimaid oma ala projekteerijaid Eestis, siis on enamus projektidest ka suuremahulised ja keerukad tööd.

Olulisemad tööd aruandeaastal olid:

Põhja-Eesti Regionaalhaigla (SA PER) C korpus. Sütiste tee 19, Tallinn

Korterelamud. Uzigontõ. Venemaa

Eesti Rahva Muuseum (autorijärelevalve ja muudatustööd)

Eesti Rahva Muuseumi soojavarustus

Korterelamu. Luha tn 18, 20, Tallinnas

Kortermajad. Paepargi 49, 51, 53

Korterelamu. Jahu tn 1a, Tallinn

Meditsiinikeskus. Pärnu mnt 141, Tallinn

EXPO Milano 2015 Eesti paviljon Itaalias

Kaubandus- ja meelelahutuskeskus Tallink City. Punane tn 76, Tallinn

Ülemiste Kaubanduskeskuse laiendus. Suur-Sõjamäe 4, Tallinn

Kaubanduskeskus. Peterburi tee 2, Tallinn

Arkna mõis. Lääne-Virumaa

Ida-Tallinna Keskhaigla renoveerimine

Galv-Est kuumtsinkimistehase ventilatsioon. Kuusalu, Harjumaa

Tööde teostamisel kasutasime alltöövõttu veevarustuse-kanalisatsiooni, nõrkvoolu ja automaatika osas. Üldine olukord aruandeperioodil oli ehitusvaldkonnas keeruline, mis tulenes eelkõige ELi toetuste perioodi projektide lõppemisest, aga ka riigihangete mahu olulisest vähenemisest.

Peamised 2013.a ja 2014.a majandusaasta finantssuhtarvud:

	2014	2013
Käibe kasv (+)/kahanemine (-)%	-23,2	-5,4
Puhasrentaablus %	-6,27	-1,61
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	1,32
ROA %	-21,00	-5,88
ROE %	-174,54	-21,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(kahjum) / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum(kahjum) / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum(kahjum) / omakapital kokku * 100

Aruandeaastal panustati eelkõige kulude optimeerimisele. Seoses majandusliku olukorraga ja üldise ehitusturu raskustega vähendati ka töötajate arvu.

Kvaliteetse projekteerimisteenuse tagamiseks võimaldab ettevõtte töö kõrvalt hariduse omandamist ning erialaste teadmiste ja oskuste täiendamist. Kolm töötajat õpivad Tallinna Tehnikaülikoolis keskkonnatehnika eriala magistriõppes. Aruandeperioodil osaleti EKVÜ ja TTÜ korraldatud seminaridel ning firmade Grundfos, Danfoss, Tour & Andresson, TA Hydronicsl, Chiller (Soome), Fujitsu Estonia, Stravent, Kliimaseade, Swegon Eesti, Fläkt Woods (Soomes ja Eestis), Daikin (Rooma), Zehnder (Soome) koolitustel ning ehitusmessidel Soomes ja Rootsis.

Ühele firma töötajale on antud Soome FISE AA-pädevus nii kütte-ventilatsiooni kui ka veevarustuse kanalisatsiooni alal.

Tänaeni pole praktiliselt käivitunud EMU-Ekspert OÜ tegevus, mille põhitegevusalaks on energiaalased mõõtmised, uuringud ja hinnangud. Paraku on seda liiki tegevust minimaalselt just meile sobivatel objektidel ja hinnatasemel. Loodame, et energiatõhususe parandamisega seotud projektid annavad võimaluse ka sidusfirma arenguks. Mõningaid tendentse selles suunas on märgata.

Lähema aasta jooksul ei ole ehitusturu märkimisväärset kasvu ette näha, pigem on tendents langusele. See on peamiselt seotud riigihangete mahu vähenemisega tulenevalt Euroopa Liidu ebaselgusest järgmisel rahastamisperioodil 2014-2020 majandusse suunatavatest rahalistest vahenditest. Leevendust võib tuua korterelamute rekonstrueerimise järjekordne KREDEXi toetuste voor ja 2015. aastal avanevad EL struktuurfondide rahad.

Ehitusmahtude langus, projektide vähesus ning järjest tihenev konkurents olukord tingib tööde alapakkumist. Seda on näidanud hangetest osavõtjate arvu kasv ning suured erinevused pakutud hindade vahel. Häälestataval kombel ei pöörata ka riigihangete puhul mingit tähelepanu hindade põhjendatusele ja firmade reaalsele suutlikkusele. Tihedas konkurentsivõitluses ei saa siiski meie eeliseks olla madal hind, vaid pigem võimekus ja oskus, kuna pidev töötamine kahjumlikuse piiril ei ole jätkusuutlik. Meie eesmärgiks on müüa mõistliku hinnaga kvaliteetset teenust. Siiani oleme suutnud ära kasutada üht oma põhilistest eelistest - suurust ja paindlikkust. Selle tulemusena oleme saanud loodetavasti hea hinnaga nii mõnegi tellimuse, mille täitmine lühikeste tähtaegade tõttu on siiski üsna problemaatiline.

Meie eesmärgiks on kaasaegsete ja energiasäästlike tehnosüsteemide projekteerimine vastavalt oma klientide ootustele ja vajadustele. Erilist tähelepanu tuleb endiselt pöörata tähtaegadest kinnipidamisele ja tööde kvaliteedile, et mitte kahjustada firma mainet. Samuti tuleb pöörata tõsist tähelepanu n.ö projektide ohjes hoidmisele – teavitada tellijat ja koostööpartnereid kohe, kui ilmnevad võimalikud probleemid ja olla abiks projektide juhtimisel.

Viimastel aegadel on ilmnenud ka uued probleemid, mis tunduvad jätkuvat. Maksetähtjad ületavad igasuguse mõistuse piirid. Üha enam tekib olukordi, kus kõik on kõikidele võlgu, kuna tellija lihtsalt viivitab maksimisega või halvimal juhul jätab lihtsalt töö eest maksmata. Projektide mahud kasvavad tellijate suvaliste, mitte üheselt väljendunud nõudmiste tõttu.

2015. a. alguses startisid mõningad suhteliselt pikaajalised projektid ja analoogseid töid on loota veel. Paraku puudub siiski täielik kindlus tuleviku osas.

Tundub, et tiheda partnersuhte asendumine pea- ja alltöövõtja suhtega Aksiaali ja Novarci vahel on tulnud tööde tegemisele kasuks ja distsiplineerinud mõlemad osapooli.

Samas on Põhja-Eesti Regionaalhaigla projekteerimisest tulenevad objektiivsed ja subjektiivsed probleemid mõjunud firmale äärmiselt negatiivselt. Nimetatud probleemide tõttu on firmast lahkunud 3-4 inimest ja olukord on halvanud firma arengut.

Kahetsusväärset esineb erinevaid probleeme paljude töödega, mis lõpptulemusena kajastub nii firma finantsolukorras kui ka töötajate kindlustundes ja teotahtes. Kujunenud olukorda on korduvalt arutatud mitte ainult firma juhtkonnas vaid ka juhtivate töötajatega, kuid rahuldavat lahendust probleemidele ei ole leitud. Põhjuseks on eelkõige välised tegurid, mis tulenevad kogu Eesti projekteerimisturu olukorrast ja ka peaprojekteerijate tegemistest ja tegemata jätmistest.

Erilisi investeeringuid tulevaks aastaks ette nähtud ei ole. Pigem tuleb suhtuda olemasolevatesse reservidesse ja ressursidesse säästvalt, kuna majanduse ehitusturu arengusuunad endiselt ebaselged.

Vastavalt vajadustele toimub arvutipargi ja tarkvara uuendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 343	28 090	2
Nõuded ja ettemaksed	91 993	99 759	3
Kokku käibevara	110 336	127 849	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 338	1 338	5
Materiaalne põhivara	490	1 596	6
Immateriaalne põhivara	0	3 493	7
Kokku põhivara	1 828	6 427	
Kokku varad	112 164	134 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	98 667	97 221	9
Kokku lühiajalised kohustused	98 667	97 221	
Kokku kohustused	98 667	97 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 600	12 600	13
Kohustuslik reservkapital	1 279	1 279	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 176	31 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 558	-7 894	
Kokku omakapital	13 497	37 055	
Kokku kohustused ja omakapital	112 164	134 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	375 849	489 280	15
Muud äritulud	5 624	15 505	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 288	-76 846	17
Mitmesugused tegevuskulud	-48 333	-62 904	18
Tööjõukulud	-327 811	-364 494	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 599	-8 437	6,7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 558	-7 896	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 558	-7 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 558	-7 894	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-23 558	-7 896	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 599	8 437	6,7
Muud korrigeerimised	-5 606	-15 505	
Kokku korrigeerimised	-1 007	-7 068	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 766	14 103	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 446	6 686	
Laekumised sihtfinantseerimisest	5 606	15 505	12
Kokku rahavood äritegevusest	-9 747	21 330	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	-9 747	21 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 090	6 758	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 747	21 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 343	28 090	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 600	1 279	31 070	44 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 894	-7 894
31.12.2013	12 600	1 279	23 176	37 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 558	-23 558
31.12.2014	12 600	1 279	-382	13 497

Täpsem informatsioon omakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on lisas 13, 14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo AKSIAAL 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on 31.12.2014 aasta seisuga ümber hinnatud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kuni 31.12.2012 kajastati sihtfinantseerimist netomeetodil. Alates 2013.a. vastavalt RTJ juhendi nr 12 muudatusele kajastatakse sihtfinantseerimist brutomeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse lähtudes tegelikest kuludest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksud“ (viitlaekumiste real „Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Inseneribüroo Aksiaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikuid;
2. sidusettevõtet;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	18 343	28 090
Kokku raha	18 343	28 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	44 228	44 228	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	44 228	44 228	0	0	4
Muud nõuded	46 856	46 856	0	0	
Viitlaekumised	46 856	46 856	0	0	
Ettemaksed	909	909	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	909	909	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 993	91 993			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	98 152	98 152			4
Ostjatelt laekumata arved	98 152	98 152			
Ettemaksed	1 607	1 607			
Tulevaste perioodide kulud	1 607	1 607			
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 759	99 759			

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 13549 eurot (2013.a 46474 eurot). (Vt lisa 21)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	44 228	98 152	3
Kokku nõuded ostjate vastu	44 228	98 152	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-18 931	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	18 931	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10570616	EMU-Ekspert OÜ	Eesti	Möötmised	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
EMU-Ekspert OÜ	1 338	1 338
Kokku	1 338	1 338

Sidusettevõtjal hetkel aktiivne äritegevus puudub.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	23 294	20 667	1 885	45 846	9 254	55 100
Akumuleeritud kulum	-22 345	-18 443	-1 885	-42 673	-9 254	-51 927
Jääkmaksumus	949	2 224	0	3 173	0	3 173
Amortisatsioonikulu	-670	-907	0	-1 577	0	-1 577
31.12.2013						
Soetusmaksumus	23 294	20 667	1 885	45 846	9 254	55 100
Akumuleeritud kulum	-23 015	-19 350	-1 885	-44 250	-9 254	-53 504
Jääkmaksumus	279	1 317	0	1 596	0	1 596
Amortisatsioonikulu	-279	-827	0	-1 106	0	-1 106
31.12.2014						
Soetusmaksumus	23 294	20 667	1 885	45 846	9 254	55 100
Akumuleeritud kulum	-23 294	-20 177	-1 885	-45 356	-9 254	-54 610
Jääkmaksumus	0	490	0	490	0	490

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	60 358	60 358
Akumuleeritud kulum	-50 005	-50 005
Jääkmaksumus	10 353	10 353
Amortisatsioonikulu	-6 860	-6 860
31.12.2013		
Soetusmaksumus	60 358	60 358
Akumuleeritud kulum	-56 865	-56 865
Jääkmaksumus	3 493	3 493
Amortisatsioonikulu	-3 493	-3 493
31.12.2014		
Soetusmaksumus	60 358	60 358
Akumuleeritud kulum	-60 358	-60 358
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	24 323	24 323	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	24 323	24 323	
1-5 aasta jooksul	121 615	121 615	

OÜ Inseneribüroo Aksiaal rendib kasutusrendi korras büroorume.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 889	14 889	0	0	
Võlad töövõtjatele	52 798	52 798	0	0	10
Maksuvõlad	22 212	22 212	0	0	11
Muud võlad	8 768	8 768	0	0	
Muud viitvõlad	8 768	8 768	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 667	98 667			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 244	26 244	0	0	
Võlad töövõtjatele	26 534	26 534	0	0	10
Maksuvõlad	36 919	36 919	0	0	11
Muud võlad	7 524	7 524	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 221	97 221			

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi seotud osapooltele summas 586 eurot (2013. a 8804 eurot) (vt lisa 21).

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasuvõlg	48 893	17 971	
Puhkuse reservi kohustus	3 905	8 563	
Kokku võlad töövõtjatele	52 798	26 534	9

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 203	11 373
Üksikisiku tulumaks	5 444	8 218
Erisoodustuse tulumaks	13	122
Sotsiaalmaks	10 236	15 029
Kohustuslik kogumispension	530	845
Töötuskindlustusmaksed	786	1 332
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 212	36 919

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EU Commision, Directorate General for Energy			15 505	15 505	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			15 505	15 505	
Kokku sihtfinantseerimine			15 505	15 505	
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EU Commision, Directorate General for Energy			5 606	5 606	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 505	15 505	5 606	5 606	
Kokku sihtfinantseerimine	15 505	15 505	5 606	5 606	

Tegevuse sihtfinantseerimist on kajastatud tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	12 600	12 600
Osade arv (tk)	9	9
1 osa- nimiväärtusega 2646 eurot 3 osa- nimiväärtusega 756 eurot 1 osa- nimiväärtusega 567 eurot 2 osa- nimiväärtusega 378 eurot 1 osa- nimiväärtusega 189 eurot 1 osa- nimiväärtusega 6174 eurot		

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	18 309
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	4 867
Kokku tingimuslikud kohustused	0	23 176

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	361 099	462 940
Soome	0	480
Itaalia	6 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	367 099	463 420
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	9 730
Venemaa	8 750	16 130
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 750	25 860
Kokku müügitulu	375 849	489 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	375 849	489 280
Kokku müügitulu	375 849	489 280

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	5 606	15 505	12
Muud	18	0	
Kokku muud äritulud	5 624	15 505	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Alltöövõtutööd	24 288	76 846
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 288	76 846

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	24 323	24 323
Energia	6 278	6 702
Elektrienergia	2 963	2 938
Soojusenergia	1 445	1 449
Kütus	1 870	2 315
Mitmesugused bürookulud	1 856	1 729
Lähetuskulud	107	1 718
Koolituskulud	0	819
Muud	15 769	27 613
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 333	62 904

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	244 810	272 125
Sotsiaalmaksud	83 001	92 369
Kokku tööjõukulud	327 811	364 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	16

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 474	8 804

2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 029	297 574

Kuni 31.12.12 oli emaettevõtjaks AS EA Reng.

Ettevõtte on aruandeperioodil müügitehingute all kajastatud 297574(2012.a. 202327) eurot kaupade müük (projekteerimistööd), ostutehingute all 32069 (2012.a. 30272) eurot kaupade ost (projekteerimistööd)ja 29960 (2012.a. 29535) eurot teenused (rent ja kommunaalteenused).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL (registrikood: 10168829) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARRE	Juhatuse liige	26.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 558
Kokku	-382
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-382
Kokku	-382

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 558
Kokku	-382
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-382
Kokku	-382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	375849	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Novarc Group	10226774	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6174 EUR
Hilja Lindpää	43506160288	Eesti	756 EUR
Katri Altmäe	46903080222	Eesti	756 EUR
Aleksander Tšornõi	36610230222		378 EUR
Gaidur Raudsik	37102120377		567 EUR
Krista Vallner	46606160220		189 EUR
Peeter Parre	35209280229		2646 EUR
Toomas Kõll	36010220306		756 EUR
Vladimir Baranov	35102110268		756 EUR
Ülle Aasla	44308050281		378 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260100
Faks	+372 6260101
E-posti aadress	info@aksiaal.ee
Veebilehe aadress	www.aksiaal.ee