

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Ren Tar Est

registrikood: 10551014

tänava/talu nimi, Lennuki 26a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80028

telefon: +372 4474510

e-posti aadress: triin@weiss.ee, vallo11@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ RenTarEst majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2014.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- Kinnisvaraturu seis
- Üldine majanduskliima Eestis

Käive

2014.a. oli ettevõtte kogukäive ca 137 tuhat.eurot

Investeeringud

2014.a. ettevõtte investeeris põhivaradesse 50612 eurot. Kinnisvara investeeringuna üleval olnud ehitis ca 770 tuhat eurot võeti arvele põhivarana ehituste all.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2014.a. keskmiselt 1 töötaja. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina, ning 2014.a. juhatuse liikmele eraldi tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93	1 048	2
Nõuded ja ettemaksed	1 847	771 752	
Kokku käibevara	1 940	772 800	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 035 999	257 189	4
Kokku põhivara	1 035 999	257 189	
Kokku varad	1 037 939	1 029 989	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 063	52 327	
Võlad ja ettemaksed	80 643	2 493	5
Kokku lühiajalised kohustused	93 706	54 820	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	937 010	964 183	
Kokku pikaajalised kohustused	937 010	964 183	
Kokku kohustused	1 030 716	1 019 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 174	29 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 763	-21 028	
Kokku omakapital	7 223	10 986	
Kokku kohustused ja omakapital	1 037 939	1 029 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	136 886	5 572	6
Muud äritulud	8 000	67 671	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 337	-5 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 539	-15 023	
Tööjõukulud	-2 251	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 571	-4 527	
Muud ärikulud	-1 102	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 086	48 171	
Intressikulud	-18 209	-21 987	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 640	-47 212	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 763	-21 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 763	-21 028	

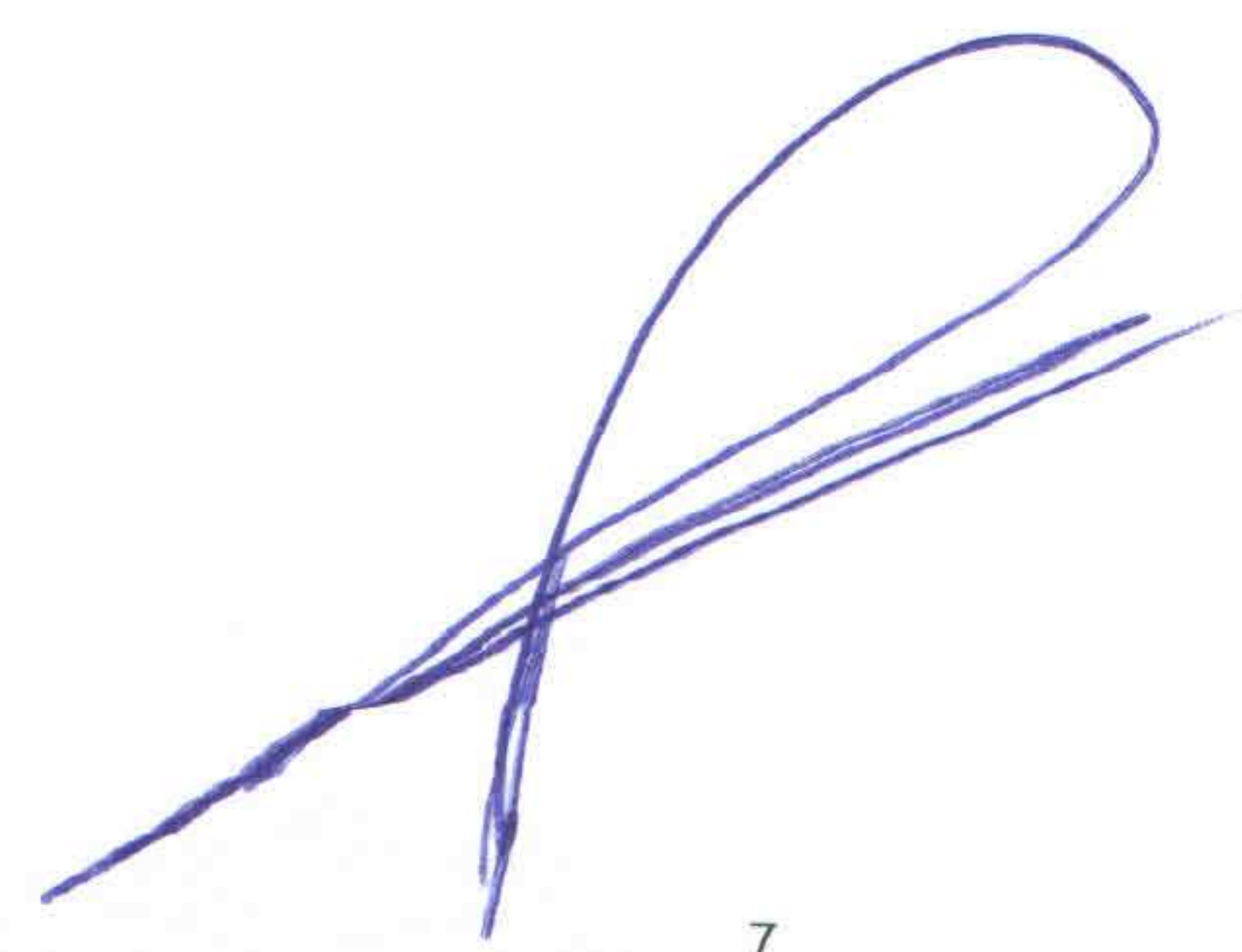
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 086	48 171
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 571	4 527
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-67 571
Kokku korrigeerimised	10 571	-63 044
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348	142 686
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 886	-185 146
Makstud intressid	-37 849	-21 987
Muud rahavood äritegevusest	0	-47 212
Kokku rahavood äritegevusest	45 346	-126 532
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 612	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 484	336 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 128	336 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	198 462	0
Saadud laenude tagasimaksed	-225 635	-254 855
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 173	-254 855
Kokku rahavood	-955	-45 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 048	46 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-955	-45 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93	1 048

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	2 556	256	29 202	32 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 028	-21 028
31.12.2013	2 556	256	8 174	10 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 763	-3 763
31.12.2014	2 556	256	4 411	7 223



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ren Tar Est 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RenTarEst kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2014 on ümber hinnatud eurodes Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 650 euroni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ RenTarEst on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arveldusarvel	69	1 048
kassas	24	0
Kokku raha	93	1 048

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 154	158
Üksikisiku tulumaks	227	
Sotsiaalmaks	529	
Kohustuslik kogumispension	8	
Töötuskindlustusmaksed	42	
Ettemaksukonto jääk		588
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 960	746

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	154 864	361 700	22 635	22 635	539 199
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 054	-9 054	-9 054
Jääkmaksumus	154 864	361 700	13 581	13 581	530 145
Amortisatsioonikulu			-4 527	-4 527	-4 527
Müügid		-268 429			-268 429
31.12.2013					
Soetusmaksumus	154 864	93 271	22 635	22 635	270 770
Akumuleeritud kulum	0	0	-13 581	-13 581	-13 581
Jääkmaksumus	154 864	93 271	9 054	9 054	257 189
Ostud ja parendused		770 254	50 613	50 613	820 867
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-10 571	-10 571	-10 571
Müügid	-31 485				-31 485
Muud muutused			-1	-1	-1
31.12.2014					
Soetusmaksumus	123 379	863 525	73 248	73 248	1 060 152
Akumuleeritud kulum	0	0	-24 153	-24 153	-24 153
Jääkmaksumus	123 379	863 525	49 095	49 095	1 035 999

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 645	1 645
Võlad töövõtjatele	839	839
Maksuvõlad	1 960	1 960
Saadud ettemaksed	76 199	76 199
Kokku võlad ja ettemaksed	80 643	80 643
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 493	2 493
Kokku võlad ja ettemaksed	2 493	2 493

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 886	5 572
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 886	5 572
Kokku müügitulu	136 886	5 572
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kasutatud autode müük	0	0
kinnisvarabüroo vahendus	136 886	5 572
Kokku müügitulu	136 886	5 572

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 603	0
Sotsiaalmaksud	648	0
Kokku tööjõukulud	2 251	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

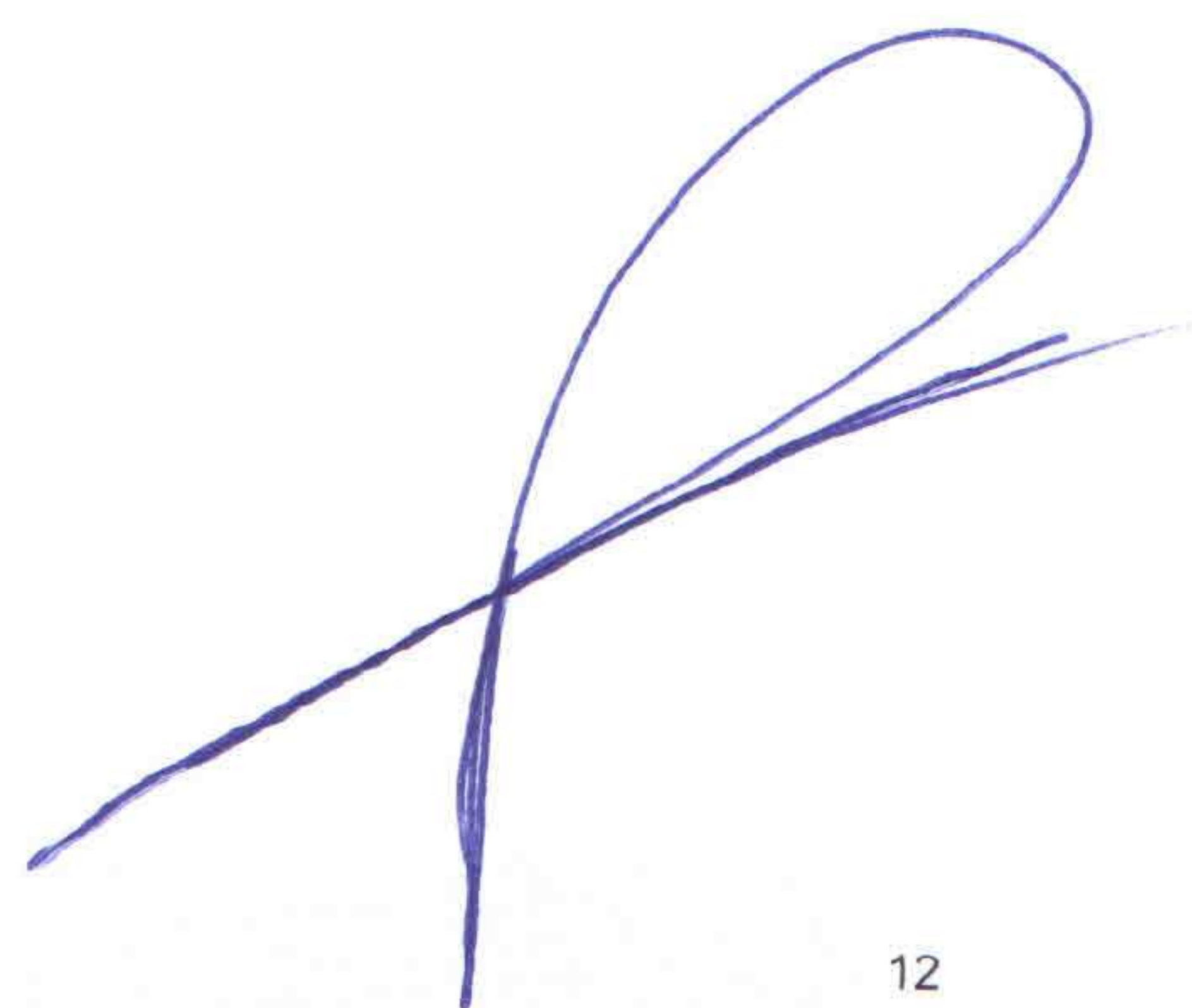
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	569 802	544 555

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 655	239 844	214 597

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2014	2013
Arvestatud tasu	1 603	0



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Osaühing Ren Tar Est (registrikood: 10551014) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

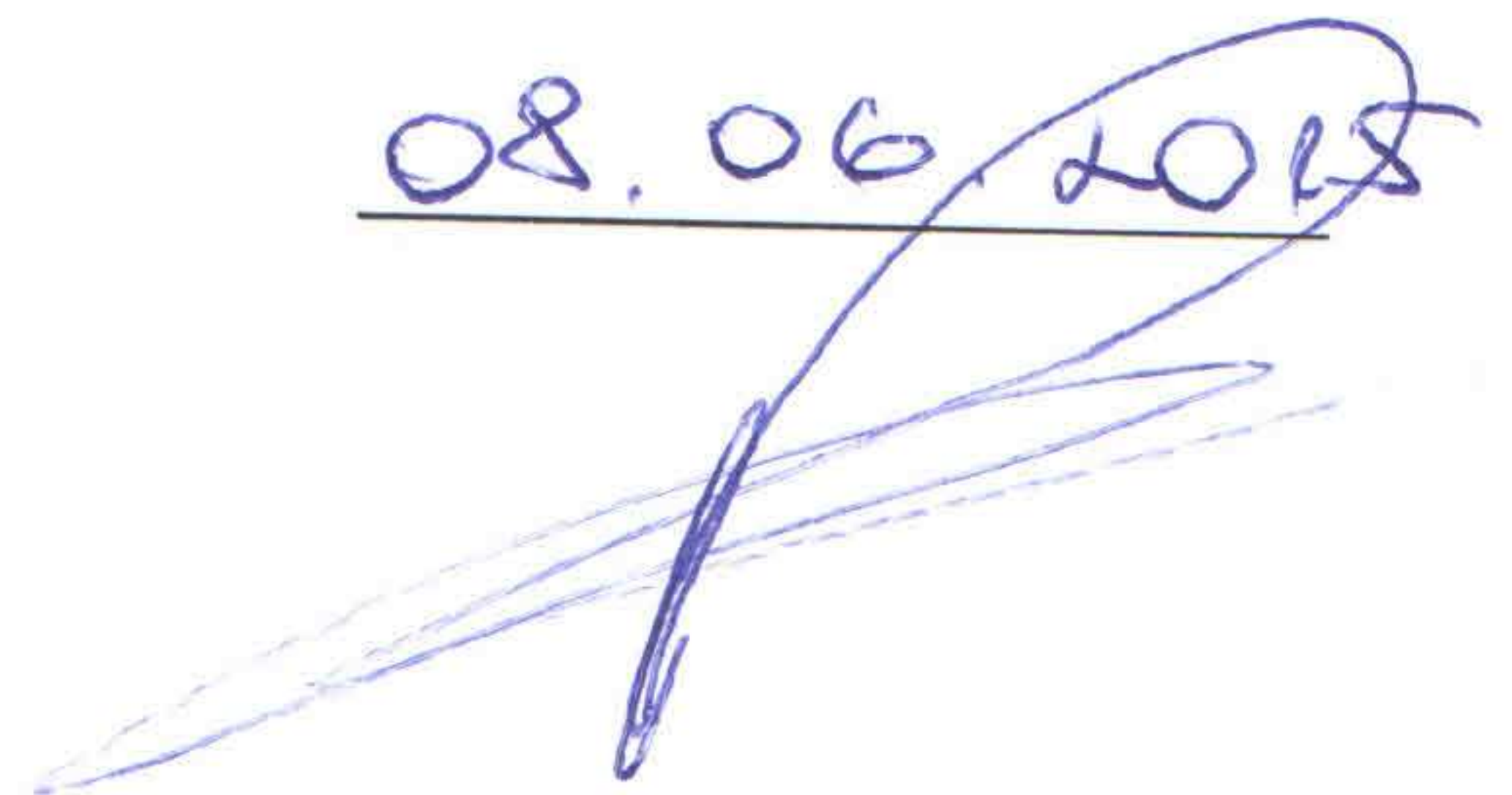
Vallo Palm

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

08.06.2015



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 763
Kokku	4 411

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 763
Kokku	4 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	136886	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Palm	37103034218	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4474510
E-posti aadress	vallo11@hotmail.ee
E-posti aadress	triin@weiss.ee