

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Käli tee 3

registrikood: 80337021

tänavanimi, maja number: Käli tee 3

küla: Kuusalu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74609

telefon: +372 53585451

e-posti aadress: malm.tiina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Teenuste vahendamine liikmetele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käli tee 3 tegutseb iseseisvalt alates 2012. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käli tee 3 majas on neli korterit: kolme omanikud moodustavad juhatuse, neljanda omanik on revidendiks. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud ja kulud 7 eurot (2013. aastal 33 eurot). Lisaks vahendati korteriomanikele elektrit ja torutöid 4852 euro väärtuses (2013. aastal 4841 eurot) .

2013. aastal alustati haldus- ja hoolduskulude finantseerimiseks fondi kogumist. 31.12.2014 seisuga on ühistul fondis 722 eurot (31.12.2013 251 eurot).

2015. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Kogutakse raha majandamiskulude katteks ning kommunaalteenuste vahenduseks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Taavo Almet, juhatuse liige

Tiina Malm, juhatuse liige

Raul Valgiste, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	506	728	2
Nõuded ja ettemaksed	1 253	512	3
Kokku käibevara	1 759	1 240	
Kokku varad	1 759	1 240	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	556	509	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	723	251	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 279	760	
Kokku kohustused	1 279	760	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	480	480	
Kokku netovara	480	480	
Kokku kohustused ja netovara	1 759	1 240	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7	33	5
Kokku tulud	7	33	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-33	6
Kokku kulud	-7	-33	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 126	5 331	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 348	-4 962	
Kokku rahavood põhitegevusest	-222	369	
Kokku rahavood	-222	369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	728	359	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-222	369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	506	728	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	480	0	480
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	480	0	480
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	480	0	480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Käli tee 3 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Käli tee 3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata arveid bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, neid seadusele tuginedes alla ei hinnata.

Nõudeid muude isikute vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse vajadusel tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Eluruumi remondiks Korteriühistute seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu üldkoosoleku ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi sugulasi ning nimetatud isikute olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete edasi esitamist korteriühistu liikmetele kajastatakse nõudena liikmetele ning võlana tarnijatele, tulemiaruanDES tehingut ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	506	728
Kokku raha	506	728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	15	15	
Tulevaste perioodide kulud	15	15	
Igakuised nõuded liikmetele	1 238	1 238	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 253	1 253	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Igakuised nõuded liikmetele	512	512	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	512	512	

Igakuised nõuded liikmetele kätkevad nõudeid elektri vahenduse ning korteriühistu tegevuse tasude eest.

31.12.2014 oli maksetähtaega ületavaid nõudeid 643 eurot (31.12.2013 0 eurot).

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	314	295
220 Energia OÜ	242	214
Kokku võlad tarnijatele	556	509

Maksetähtaega ületavaid võlgu ei olnud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	279	-28	251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	279	-28	251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	279	-28	251
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	251	478	-7	722
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	251	478	-7	722
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	251	478	-7	722

2013. a juunist kogutakse igakuiselt haldus- ja hooldustöödeks fondi 0,0833 eurot/m².

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	30
Kütus	0	30
Panga teenustasu	0	1
www.korteriuhistu.net tasu	7	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7	33

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 238	512

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22

Nõuded liikmetele on vaata lisast 3.

Www.korteriuhistu.net kuutasu makstakse läbi juhatuse liikme ettevõtte - aastamaks on 22 eurot.

Lisa 8 Teenuste vahendamine liikmetele

Korteriühistu liikmetele vahendati järgmiseid teenuseid:

(eurodes)	2014	2013
Elekter	4 633	4 841
Torutööd	219	0
Kokku vahendatud teenused	4 852	4 841

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2015

Korteriühistu Käli tee 3 (registrikood: 80337021) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MALM	Juhatuse liige	06.06.2015
TAAVO ALMET	Juhatuse liige	25.06.2015
RAUL VALGISTE	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585451
E-posti aadress	malm.tiina@gmail.com