

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Õuna 2

registrikood: 80306693

tänavatalu nimi, Õuna 2

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61503

telefon: +372 5213338, +372 5134517, +372 5234182

e-posti aadress: harri.kuusik@mail.ee, kaidokompus@gmail.com,
tiina.oetjen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Õuna 2 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Õuna 2 2014.a. bilansimaht on 17476 eurot ja tuleml 0 eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2014.a. jooksul juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

2014. aasta jooksul ühistul makseraskusi ei esinenud, kõik arved tasuti tähtajaliselt.

Remondivahendite jääk 2014.a. lõpuks oli 14548 eurot.

2015.a. on kavas: trepikodade remont.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 162	10 560
Nõuded ja ettemaksed	2 314	1 948
Kokku käibevara	17 476	12 508
Kokku varad	17 476	12 508
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 000	1 631
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 548	9 949
Kokku lühiajalised kohustused	16 548	11 580
Kokku kohustused	16 548	11 580
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33	32
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	928	928
Kokku kohustused ja netovara	17 476	12 508

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 010	13 078
Kokku tulud	13 010	13 078
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 010	-13 078
Kokku kulud	-13 010	-13 078
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-366	1 479
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	369	-562
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 599	4 317
Kokku rahavood põhitegevusest	4 602	5 235
Kokku rahavood	4 602	5 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 560	5 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 602	5 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 162	10 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	895	32	927
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2013	895	33	928
31.12.2014	895	33	928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Õuna 2 2014 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kü Õuna 2 kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

korteriühistu Õuna 2 (registrikood: 80306693) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KÜLM-OETJEN	Juhatuse liige	12.06.2015
HARRI KUUSIK	Juhatuse liige	18.06.2015
KAIDO KOMPUS	Juhatuse liige	25.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134517
Mobiiltelefon	+372 5234182
Mobiiltelefon	+372 5213338
E-posti aadress	kaidokompus@gmail.com
E-posti aadress	tiina.oetjen@gmail.com
E-posti aadress	harri.kuusik@mail.ee