

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Petramark OÜ

**registrikood:** 10951624

**tänava/talu nimi,** Estonia puiestee 7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10143

**telefon:** +372 5156311

**e-posti aadress:** msirje@hot.ee, weico@hot.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Raha                                         | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                         | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 12 |
| Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 12 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 12 |
| Lisa 8 Muud nõuded                                  | 13 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                         | 13 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                 | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                         | 14 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                           | 15 |
| Lisa 13 Muud võlad                                  | 15 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad           | 15 |
| Lisa 15 Osakapital                                  | 15 |
| Lisa 16 Müügitulu                                   | 16 |
| Lisa 17 Muud äritulud                               | 16 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud                   | 16 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                               | 17 |
| Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt   | 17 |
| Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 17 |
| Lisa 22 Intressikulud                               | 17 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud                 | 18 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                            | 18 |
| Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva               | 18 |
| Aruande allkirjad                                   | 19 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne 2014

OÜ Petramark asutati 2003. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja äririskide hindamise analüüsid ning ärikonsultatsioonid nimetatud tegevusaladel.

#### **Tulud, kulud ja kasum**

Majandusaastal 2013 ettevõtte müügitulu puudus. Tegevuskulud olid 66 715 eurot. Ettevõtte 2014. aasta kasum oli 42 368 eurot.

#### **Sidusettevõtte ja tütarettevõtte**

2004. aastal omastati 50% osalus OÜ Piknik. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus OÜ Piknik kinnisvaras. Sidusettevõtte lõpetas 2014. majandusaasta 99 euro suuruse kahjumiga. Kahjum oli tingitud jooksvatest tegevuskuludest.

#### **Personal**

Ettevõtte juhatusele töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

#### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Petramark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada tütar- ja sidusettevõtte kinnisvarainvesteeringuid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 196 664        | 188 185        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 616 369        | 660 162        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>813 033</b> | <b>848 347</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 128 540        | 128 590        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 24 275         | 2 339          | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>152 815</b> | <b>130 929</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>965 848</b> | <b>979 276</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 238 194        | 293 990        | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>238 194</b> | <b>293 990</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>238 194</b> | <b>293 990</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 001          | 2 001          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 680 729        | 262 509        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 368         | 418 220        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>727 654</b> | <b>685 286</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>965 848</b> | <b>979 276</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 101 540       | 0               | 16      |
| Muud äritulud                               | 0             | 5 000           | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -66 715       | -123 378        | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 430        | -1 075          |         |
| Muud ärikulud                               | -1 984        | -2 490          | 20      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>28 411</b> | <b>-121 943</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | -49           | 72 448          | 21      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | 505 161         | 22      |
| Intressikulud                               | 0             | -16 600         | 23      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 14 006        | -20 846         | 24      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>42 368</b> | <b>418 220</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>42 368</b> | <b>418 220</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 28 411         | -121 943        |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 430          | 1 075           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | 1 837           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 430</b>   | <b>2 912</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 131 085        | -118 394        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -10 225        | 2 280           |
| Makstud intressid                                        | 0              | -24 803         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -9 570         | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>144 131</b> | <b>-259 948</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -26 366        | -2 498          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 5 000           |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | 0              | -1 568 692      |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                        | 0              | 2 491 000       |
| Antud laenud                                             | -74 000        | -184 168        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 700            | 29 068          |
| Laekunud intressid                                       | 14             | 1 380           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-99 652</b> | <b>771 090</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |
| Saadud laenud                                            | 0              | 1 675 932       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -2 000 733      |
| Makstud dividendid                                       | -36 000        | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-36 000</b> | <b>-324 801</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 479</b>   | <b>186 341</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 188 185        | 1 844           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 479</b>   | <b>186 341</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 196 664        | 188 185         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 2 001                        | 262 509                     | 267 066 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 418 220                     | 418 220 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 2 001                        | 680 729                     | 685 286 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 42 368                      | 42 368  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 2 001                        | 723 097                     | 727 654 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Petramark 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Petramark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014 ja lõppes 31.detsembril 2014. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

OÜ Petramark arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta - euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulude-kulude aruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Investorettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes RPS § 29 lg 1 p3.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte

omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Investorettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes RPS § 29 lg 1 p3.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab

639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead: muu inventar, kasulik eluiga: 5 aastat, masinad, kasulik eluiga: 3 aastat.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**

#### **Finantskohustused**

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. OÜ Petramark reservkapital vastab äriseadustikus nõutud suurusele. Majandusaasta kasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali tegema ei pea.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskonto     | 137 365        | 142 606        |
| Kassa             | 59 299         | 45 579         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>196 664</b> | <b>188 185</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 236          | 4 236          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 236          | 4 236          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 81 631         | 81 631         |         |
| Muud nõuded                       | 530 282        | 530 282        |         |
| Laenunõuded                       | 428 386        | 428 386        |         |
| Intressinõuded                    | 101 896        | 101 896        |         |
| Ettemaksed                        | 220            | 220            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 220            |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>616 369</b> | <b>616 369</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 236          | 4 236          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 236          | 4 236          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 52 005         | 52 005         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 848          | 9 848          |         |
| Muud nõuded                        | 472 616        | 472 616        |         |
| Laenunõuded                        | 380 086        | 380 086        |         |
| Intressinõuded                     | 92 530         | 92 530         |         |
| Ettemaksed                         | 121 457        | 121 457        |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 121 457        | 121 457        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>660 162</b> | <b>660 162</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 236        | 4 236        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 236        | 4 236        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 236</b> | <b>4 236</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014    | 31.12.2013   |               |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 49 892        |              | 59 462        |
| Käibemaks                                     | 437           | 9 848        |               |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 68            |              |               |
| Sotsiaalmaks                                  | 107           |              |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>50 504</b> | <b>9 848</b> | <b>59 462</b> |

## Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 128 540        | 128 590        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>128 540</b> | <b>128 590</b> |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                    | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 10632988                                                     | OÜ Piknik              | Eesti      | kinnisvara arendus | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                |                                        |               |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2014     |
| 10632988                                                 | 128 590        | -49                                    | -1            | 128 540        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>128 590</b> | <b>-49</b>                             | <b>-1</b>     | <b>128 540</b> |

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Laenuõuded               | 428 386        | 428 386        |
| Muud lüüajalised nõuded  | 428 386        | 428 386        |
| Intressinõuded           | 101 896        | 101 896        |
| Laekumata intressid      | 101 896        | 101 896        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>530 282</b> | <b>530 282</b> |
|                          |                |                |
|                          | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Laenuõuded               | 380 086        | 380 086        |
| Intressinõuded           | 92 530         | 92 530         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>472 616</b> | <b>472 616</b> |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 9 464                   | 4 286                         | 13 750                | 13 750  |
| Akumuleeritud kulum | -6 838                  | -4 160                        | -10 998               | -10 998 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 626                   | 126                           | 2 752                 | 2 752   |
|                     |                         |                               |                       |         |
| Ostud ja parendused |                         | 2 498                         | 2 498                 | 2 498   |
| Amortisatsioonikulu | -790                    | -285                          | -1 075                | -1 075  |
| Müügid              | -1 836                  |                               | -1 836                | -1 836  |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 9 464                   | 6 784                         | 16 248                | 16 248  |
| Akumuleeritud kulum | -9 464                  | -4 445                        | -13 909               | -13 909 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 2 339                         | 2 339                 | 2 339   |
|                     |                         |                               |                       |         |
| Ostud ja parendused | 23 292                  | 3 074                         | 26 366                | 26 366  |
| Amortisatsioonikulu | -3 492                  | -938                          | -4 430                | -4 430  |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 23 292                  | 9 858                         | 33 150                | 33 150  |
| Akumuleeritud kulum | -3 492                  | -5 383                        | -8 875                | -8 875  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 800                  | 4 475                         | 24 275                | 24 275  |

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014 | 2013         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 5 000        |
| Transpordivahendid |      | 5 000        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>5 000</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 11 400     | 42 880     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 11 440     |

Kasutusrendileping on sõlmitud TBB Liisingu AA. Aruandeperioodil on kantud kuluks lepingust tulenev intressikohustus. Leping on seisuga 31.12.2014 lõpetatud

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 50 504         | 50 504         |
| Muud võlad                       | 187 690        | 187 690        |
| Dividendivõlad                   | 187 690        | 187 690        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>238 194</b> | <b>238 194</b> |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 837         | 10 837         |
| Maksuvõlad                       | 59 462         | 59 462         |
| Muud võlad                       | 223 691        | 223 691        |
| Dividendivõlad                   | 223 691        | 223 691        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>293 990</b> | <b>293 990</b> |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014 | 31.12.2013    |
|--------------------------------|------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 0          | 10 837        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>0</b>   | <b>10 837</b> |

## Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Dividendivõlad          | 187 690        | 187 690        |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>187 690</b> | <b>187 690</b> |
|                         |                |                |
|                         | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Dividendivõlad          | 223 691        | 223 691        |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>223 691</b> | <b>223 691</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>               |                |                |
| Kogu jaotamata kasumi väljamaksmine           | 578 478        | 537 776        |
| Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa | 144 619        | 142 953        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>         | <b>723 097</b> | <b>680 729</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |
| Eesti                                       | 101 540        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>101 540</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>101 540</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>101 540</b> |

EMTAK 70221

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014     | 2013         |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0        | 5 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>0</b> | <b>5 000</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 4 073         | 1 424          |
| Lähetuskulud                           | 34 546        | 3 068          |
| Koolituskulud                          | 0             | 264            |
| Konsultatsioonid                       | 6 030         | 68 677         |
| Liisingukulud                          | 11 440        | 42 880         |
| Sõiduvahenditega seotud kulud          | 1 723         | 277            |
| Riigilõivud                            | 0             | 5 154          |
| Muud                                   | 8 903         | 1 634          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>66 715</b> | <b>123 378</b> |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                  | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist              | 0            | 1 837        |
| Erisoodustuste, kingituste ja vastuvõtu tulumaks | 620          | 204          |
| Erisoodustuste sotsiaalmaks                      | 962          | 321          |
| Muud                                             | 402          | 128          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                       | <b>1 984</b> | <b>2 490</b> |

## Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                         | 2014       | 2013          |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 0          | 72 794        |
| AS MERIMETS                                                             | 0          | -1 959        |
| OÜ Goldmind                                                             | 0          | -1 254        |
| TCG Kinnisvara OÜ                                                       | 0          | 76 007        |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt           | -49        | -346          |
| OÜ Piknik                                                               | -49        | -346          |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>                | <b>-49</b> | <b>72 448</b> |

## Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2014     | 2013           |
|------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 0        | 501 893        |
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>0</b> | <b>3 268</b>   |
| Intressitulu laenudelt                               | 0        | 3 268          |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>0</b> | <b>505 161</b> |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2014     | 2013           |
|----------------------------|----------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | 0        | -16 600        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>0</b> | <b>-16 600</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014          | 2013           |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 0             | -20 846        |
| Intressitulu                             | 14 006        | 0              |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>14 006</b> | <b>-20 846</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------|------------|------------|
|                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tütarettevõttjad | 80 481     | 50 855     |
| Sidusettevõttjad | 1 150      | 1 150      |

| 2014                                                                                                                                                    | Ostud        | Antud laenud               |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 1 023        | 25 000                     |                             |
|                                                                                                                                                         |              |                            |                             |
| 2013                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 49 500       | 5 944                      |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |                            | 9 142                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            | 4 849                       |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: Tütar- ja sidusettevõtte;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi pärast bilansipäeva pole toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

**Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO KULLA        | Juhatuse liige     | 20.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 680 729        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 368         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>723 097</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>723 097</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 101540          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5156311      |
| E-posti aadress | weico@hotmail.ee  |
| E-posti aadress | msirje@hotmail.ee |