

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing WERELEND VARA

registrikood: 10325849

tänava/talu nimi, Altküla tee 2,
maja ja korteri number:

küla: Altküla küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41713

telefon: +372 5182643

e-posti aadress: evelin@werelendvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Werelend Vara juhatus on koostanud 2014.a. majandusaasta aruande.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks moodunud majandusaastal oli kinnisvara haldamine ja müük.

Lisaks seadmete ja masinate rent.

Müügitulu teenis osaühing 312 530 eurot ja puhaskasumiks kujunes 69 609 eurot.

Osaühingul oli 2014.a. jooksul 2 juhatuse liiget, kellele arvestati töötasu 6253 eurot.

Mõned suhtarvud iseloomustamaks finantsolukorda:

	2014.a.	2013.a.	2012.a.	2011.a.
Müügitulu	312 530	342 692	168 268	47 692
Tulu kasv , kahanemine	-8,8%	104%	253%	148%
(müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100)				
Osaühingu likviidsus	4,38	2,0	0,30	0,62
(likviidsed varad/lühiajalised kohustused)				
Puhaskasum	69 609	113 049	5 850	-10 797
Rentaablus	22,3%	33%	3,5%	
(puhaskasum/müügitulu*100)				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 939	42 824	
Nõuded ja ettemaksed	236 288	85 506	2
Kokku käibevara	315 227	128 330	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	169 185	153 835	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 200 866	2 525 046	5
Materiaalne põhivara	235 675	142 328	6
Kokku põhivara	2 605 726	2 821 209	
Kokku varad	2 920 953	2 949 539	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 273	27 273	8
Võlad ja ettemaksed	44 663	36 585	9
Kokku lühiajalised kohustused	71 936	63 858	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 818	34 091	8
Kokku pikaajalised kohustused	6 818	34 091	
Kokku kohustused	78 754	97 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 769 774	2 735 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 609	113 049	
Kokku omakapital	2 842 199	2 851 590	
Kokku kohustused ja omakapital	2 920 953	2 949 539	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	312 530	342 692	11
Muud äritulud	22 102	1 509	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 384	-40 098	13
Mitmesugused tegevuskulud	-43 905	-36 707	14
Tööjõukulud	-8 753	-12 948	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-140 562	-133 518	5,6
Muud ärikulud	-52 378	-12 745	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 650	108 185	
Intressikulud	-1 657	-1 344	
Muud finantstulud ja -kulud	21 616	14 714	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 609	121 555	
Tulumaks	-21 000	-8 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 609	113 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	385 803	419 199	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-152 902	-159 425	
Väljamaksed töötajatele	-8 042	-14 782	
Makstud intressid	-1 657	-1 344	
Kokku rahavood äritegevusest	223 202	243 648	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-148 724	-55 729	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 900	-191 129	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	242 500	78 333	5
Antud laenud	-315 000	-6 500	
Antud laenude tagasimaksed	151 241	44 235	
Laekunud intressid	21 616	14 714	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 267	-116 076	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 000	96 730	
Saadud laenude tagasimaksed	-87 273	-149 998	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 359	
Makstud dividendid	-79 000	-32 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 547	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118 820	-88 627	
Kokku rahavood	36 115	38 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 824	3 879	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 115	38 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 939	42 824	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	256	2 767 725	2 770 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			113 049	113 049
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
31.12.2013	2 560	256	2 848 774	2 851 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 609	69 609
Makstud dividendid			-79 000	-79 000
31.12.2014	2 560	256	2 839 383	2 842 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Werelend Vara 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
masinad ja sedmed	5
arvutid	3
transpordivahendid	5
muu inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Osaühing annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid ja ehitusseadmeid. Rendib välja tootmishooneid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuse rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on arvestanud vastavalt põhikirjale kohustusliku reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse vastava majandusaasta perioodi kulusid. Tulevaste perioodide kulud kajastatakse nõuetena.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, omanikud ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 269	29 269		
Ostjatelt laekumata arved	30 493	30 493		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 224	-1 224		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 819	3 819		3
Muud nõuded	372 385	203 200	169 185	4
Laenunõuded	372 385	203 200	169 185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 473	236 288	169 185	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30 635	30 635		
Ostjatelt laekumata arved	30 635	30 635		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80		3
Muud nõuded	208 626	54 791	153 835	4
Laenunõuded	208 626	54 791	153 835	
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 341	85 506	153 835	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		17 013		8 560
Käibemaks	3 819			12 953
Üksikisiku tulumaks		201		151
Sotsiaalmaks		330		347
Kohustuslik kogumispension		20		21
Töötuskindlustusmaksed				31
Ettemaksukonto jääk			80	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 819	17 564	80	22 063

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	372 385	203 200	169 185	euro	2
Kokku muud nõuded	372 385	203 200	169 185		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	208 626	54 791	153 835		
antud laenud	208 626	54 791	153 835	euro	2
Kokku muud nõuded	208 626	54 791	153 835		

Antud laenud ei oma tagatist.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	784 593	1 957 516	2 742 109
Akumuleeritud kulum		-86 553	-86 553
Jääkmaksumus	784 593	1 870 963	2 655 556
Ostud ja parendused		54 690	54 690
Müügid		-89 712	-89 712
Amortisatsioonikulu		-95 488	-95 488
31.12.2013			
Soetusmaksumus	784 593	1 912 551	2 697 144
Akumuleeritud kulum		-172 098	-172 098
Jääkmaksumus	784 593	1 740 453	2 525 046
Ostud ja parendused		33 700	33 700
Müügid		-272 694	-272 694
Amortisatsioonikulu		-85 186	-85 186
31.12.2014			
Soetusmaksumus	784 593	1 631 724	2 416 317
Akumuleeritud kulum		-215 451	-215 451
Jääkmaksumus	784 593	1 416 273	2 200 866

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	209 796	201 664
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	242 500	78 333

Maale summas 743690 eurot ja ehitistele summas 94825 eurot pole läbi viidud vara väärtuse test, kuna objektid on spetsiifilised ja võrreldavaid tehinguid pole toimunud, rahavood nendel objektidel praegu puuduvad ning kasutusväärtust pole võimalik määrata. Nende objektide neto-realiseerimismaksumus võib erineda bilansilisest maksumusest.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	64 962	2 689	66 643	134 294	30 138	164 432
Akumuleeritud kulum	-14 373	-626	-20 078	-35 077	-3 426	-38 503
Jääkmaksumus	50 589	2 063	46 565	99 217	26 712	125 929
Ostud ja parendused	52 500	958		53 458	971	54 429
Amortisatsioonikulu	-17 368	-967	-13 114	-31 449	-6 581	-38 030
31.12.2013						
Soetusmaksumus	117 462	3 647	66 643	187 752	31 109	218 861
Akumuleeritud kulum	-31 741	-1 593	-33 192	-66 526	-10 007	-76 533
Jääkmaksumus	85 721	2 054	33 451	121 226	21 102	142 328
Ostud ja parendused	118 933	1 956	19 927	140 816	7 907	148 723
Amortisatsioonikulu	-33 347	-1 261	-13 592	-48 200	-7 176	-55 376
31.12.2014						
Soetusmaksumus	236 395	5 603	86 570	328 568	39 016	367 584
Akumuleeritud kulum	-65 088	-2 854	-46 784	-114 726	-17 183	-131 909
Jääkmaksumus	171 307	2 749	39 786	213 842	21 833	235 675

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	284 496	293 054	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	279 110	307 550	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 176 011	1 382 070	
Masinad ja seadmed	82 598	20 972	
Muud varad	18 669	18 999	
Kokku	1 277 278	1 422 041	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	19 604	19 033	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	8 577	19 575	
1-5 aasta jooksul	0	8 577	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	34 091	27 273	6 818		3,34%	euro	30.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	34 091	27 273	6 818				
Laenukohustused kokku	34 091	27 273	6 818				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	61 364	27 273	34 091		3,34%	euro	30.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	61 364	27 273	34 091				
Laenukohustused kokku	61 364	27 273	34 091				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	294 311	339 075
Kokku	294 311	339 075

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 058	20 058	
Võlad töövõtjatele	851	851	
Maksuvõlad	17 564	17 564	3
garantiitasud	6 190	6 190	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 663	44 663	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 740	3 740	
Võlad töövõtjatele	592	592	
Maksuvõlad	22 063	22 063	3
garantiitasud	10 190	10 190	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 585	36 585	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
potentsiaalsed kohustused	1 663 739	1 695 577
Kokku tingimuslikud kohustused	1 663 739	1 695 577

Teiste juriidiliste isikute laenu tagatiseks panditud varade jääkväärtus.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	312 530	342 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	312 530	342 692
Kokku müügitulu	312 530	342 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
masinate rent	41 550	46 950
remondi- ja hooldusteenused	6 368	42 298
äripindade rent	207 516	198 104
materjali müük	347	3 458
kommunaalteenused	319	322
inventari rent	33 150	48 000
üür	2 280	3 560
juhtimis-nõustamisteenus	21 000	0
Kokku müügitulu	312 530	342 692

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
kinnisvarainvesteeringute müük	22 102	1 163
Muud	0	346
Kokku muud äritulud	22 102	1 509

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	12 870	2 671
Energia	5 514	4 552
Elektrienergia	192	487
Soojusenergia	1 954	3 225
Kütus	3 368	840
Alltöövõtutööd	0	32 875
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 384	40 098

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	19 604	19 033	7
Mitmesugused bürookulud	11 560	5 845	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 705	3 785	
kindlustus	9 036	8 044	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 905	36 707	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 253	9 906
Sotsiaalmaksud	2 072	3 355
puhkuse reserv	428	-313
Kokku tööjõukulud	8 753	12 948
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	52 297	12 542
Trahhid, viivised ja hüvitised	81	203
Kokku muud ärikulud	52 378	12 745

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
laekunud intressid	21 616	14 714
Kokku muud finantstulud ja -kulud	21 616	14 714

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299 767	17 075	231 098	1 079

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 353	326 662	215 000	144 741	60 000	60 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 045	356 875	28 235	21 730	129 730	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 253	4 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2015

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TARTLAN	Juhatuse liige	27.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing WERELEND VARA osanikele

Oleme auditeerinud osaühing WERELEND VARA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing WERELEND VARA finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST & Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Keskväljak 9

41531 Jõhvi

27.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	27.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 769 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 609
Kokku	2 839 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	209796	67.13%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	40750	13.04%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	20000	6.40%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	13950	4.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726	Eesti	1792 EUR
Evelin Tartlan	47005292220		768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182643
E-posti aadress	evelin@werelendvara.ee