

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Saimre Seakasvatuse Osühing

registrikood: 10034359

tänavanimi: Riia mnt.

maja ja korteri number: 89/6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71009

telefon: +372 433 3137

faks: +372 433 3137

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Seotud osapooled	21
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajaloo seakasvatuse ettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks. Praegu on osaühingu ainuosanik Saimre Agro Grupp OÜ.

Ettevõtte omab nelja seakasvatusega tegelevat farmi:

Rõstla seafarm töötab Rakvere Farmid AS-i koostööpartnerina. Farm töötab äripõhimõttel, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 12 000 nuumsiga.

Aidu seafarm valmis lõplikult ja saavutas oma tootmise täisvõimsuse 2007. aasta II kvartali lõpuks. Aidu farm on täistsükliga seafarm, kus on nii emised, kuldid ning põrsatootmine ja nuumikute tootmine kõik ühe farmikatuse all. Aidu farm on üks Eesti kõige tänapäevasematest ja modernsematest seafarmidest. Seafarmi tootmise täisvõimsuseks on 600 nuumiku müük kalendrikuus, seega aastas tootmismahuks 7200 nuumsea müük. Põhiline realisatsioon aruandeaastal toimus sellest farmist Eestisse, Lätti, Leetu ja Poola.

Kolmas seafarm, Piiskopi seafarm osteti 2007. aasta kolmandas kvartalis Viljandimaal Tarvastu vallas. Farm töötab samal äripõhimõttel, mis Rõstla seafarm, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 4 600 nuumsea müük.

AS Nurme Seafarm aktsiad osteti 2008. aasta lõpus. AS Nurme Seafarm omas Kärstna külas, Tarvastu vallas, Viljandimaal Nurme seafarmi, mis on renoveeritud 2001. aastal.

2009.a. I kvartali jooksul ühendati Saimre Seakasvatuse OÜ ja AS Nurme Seafarm.

Ühendatud ettevõtte kannab edaspidi nime Saimre Seakasvatuse OÜ. Nurme seafarm on AS Rakvere Farmid 7 kg pearaha kontraktimise baasil töötav farm. Nurme seafarm osutab seakasvatusteenust AS-le Rakvere Farmid, põhimõttel, et sead kuuluvad AS-le Rakvere Farmid, aga hooned ja hoonete alune kinnistu Saimre Seakasvatuse OÜ-le. Sigade kasvatamise protsesse kontrollivad farmis Nurme seafarmi töötajad. Kõik töötajad saavad igakuist töötasu Saimre Seakasvatuse OÜ-st.

Ettevõtte 2014. aasta müügitulu oli 4 168 436 eurot ja kasum 264 304 eurot.

Kõikides farmides on läbi viidud keskkonnamõjude hindamine ja väljastatud keskkonnakompleksload. Kompleksluba ei vajanud oma väiksuse tõttu ainult Piiskopi farm. Sellel farmil on jäätme-, vee-erikasutus- ja saasteluba. Kord kvartalis esitatakse keskkonnaametile vee-erikasutus- ja välisõhu saastearuanded. Igale aastal kontrollib farme veterinaar- ja toiduamet ning keskkonnainspeksioon. Firma on palju investeerinud sigalatest leviva ebameeldiva lõhna vähendamiseks. Piiskopi farmis, kus probleem kõige rohkem üleval olnud, on optimeeritud kütte- ja ventilatsioonirežiime, lisatud sektsioonidesse täiendavalt põhku. 2014. aastal ettevõttele ettekirjutisi ei tehtud.

Töötajad läbivad tervisekontrolli iga kahe aasta tagant.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte Saimre Seakasvatuse OÜ keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 20 töötajat. 2014 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (sotsiaalmaksudeta) 210 661 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2014.aasta suuremad investeeringud põhivarasee oli maade ost ning Aidu farmi katlamaja ehitus ja katla soetamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013

Müügitulu	4 168 436	4 219 369
Käibe kasv %	-1,2%	9,7%
Ärikasumi määr %	7%	0,6%
Puhaskasum	263 304	-12 670
Puhasrentaablus	6,3%	-0,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,4
ROA	7,8%	-0,4%
ROE	14,4%	-0,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} * 100$
2. Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{äritulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{äritulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 139	77 037	2
Nõuded ja ettemaksed	457 940	469 258	3
Varud	52 852	36 874	4
Bioloogilised varad	533 642	666 453	8
Kokku käibevara	1 109 573	1 249 622	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 388	6 774	6
Materiaalne põhivara	2 223 094	1 928 098	7
Bioloogilised varad	45 616	45 336	8
Kokku põhivara	2 275 098	1 980 208	
Kokku varad	3 384 671	3 229 830	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	161 607	86 805	11
Võlad ja ettemaksed	705 752	830 804	12
Kokku lühiajalised kohustused	867 359	917 609	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	680 655	739 869	11
Kokku pikaajalised kohustused	680 655	739 869	
Kokku kohustused	1 548 014	1 657 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 340	479 340	17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093 012	1 105 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 305	-12 670	
Kokku omakapital	1 836 657	1 572 352	
Kokku kohustused ja omakapital	3 384 671	3 229 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 168 436	4 219 369	18
Muud äritulud	174 197	111 746	19
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-132 531	92 588	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 182 607	-3 748 513	20
Mitmesugused tegevuskulud	-256 136	-222 985	21
Tööjõukulud	-283 263	-248 264	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-184 570	-178 111	6,7
Muud ärikulud	-1 473	-1 865	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	302 053	23 965	
Intressikulud	-30 556	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 192	-36 635	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	264 305	-12 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 305	-12 670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	302 053	23 965	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	184 570	178 111	6,7
Kokku korrigeerimised	184 570	178 111	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 318	-218 116	3
Varude muutus	116 833	-87 026	4,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-125 052	143 176	12
Laekunud intressid	477	2 466	24
Makstud intressid	-38 226	-39 101	
Kokku rahavood äritegevusest	451 973	3 475	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-406 659	-12 425	7
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-16 731	0	8
Laekunud bioloogilise vara müügist	16 451	0	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	58 299	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-406 939	45 874	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-86 809	-85 607	
Arvelduskrediidi saldo muutus	54 587	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 710	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 932	-85 607	
Kokku rahavood	-11 898	-36 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 037	113 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 898	-36 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 139	77 037	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	479 340	47 934	1 057 748	1 585 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 670	-12 670
Muutused reservides		-47 934	47 934	0
31.12.2013	479 340		1 093 012	1 572 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)			264 305	264 305
31.12.2014	479 340		1 357 317	1 836 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Saimre Seakasvatuse OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa

Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuga on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kinnisvatainvesteeringute amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses. Ettevõtte omanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks. Informatsiooni vara õiglase väärtuse kohta ei vajata, sest objekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 767 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 767

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 - aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaraobjekti kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Aruande aastal sõlmiti üks kasutusrendi leping ja kapitalirendileping. Ettevõtte kui rendileandja rendib maad rentijatega kokkulepitud hindadega.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	65 139	17 005
Arvelduskonto	0	60 032
Kokku raha	65 139	77 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	455 982	455 982	
Ostjatelt laekumata arved	455 982	455 982	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 568	1 568	25
Muud nõuded	390	390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	457 940	457 940	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	444 395	444 395	
Ostjatelt laekumata arved	444 395	444 395	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 236	23 236	5
Ettemaksed	1 627	1 627	
Tulevaste perioodide kulud	1 627	1 627	
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 258	469 258	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	52 852	36 874
Kokku varud	52 852	36 874

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30 560	23 236	0
Üksikisiku tulumaks	6 474	0	4 975
Sotsiaalmaks	12 817	0	10 013
Kohustuslik kogumispension	734	0	474
Töötuskindlustusmaksed	1 010	0	860
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 595	23 236	16 322

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 797	7 797
Akumuleeritud kulum	-639	-639
Jääkmaksumus	7 158	7 158
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 797	7 797
Akumuleeritud kulum	-1 023	-1 023
Jääkmaksumus	6 774	6 774
Amortisatsioonikulu	-386	-386
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 797	7 797
Akumuleeritud kulum	-1 409	-1 409
Jääkmaksumus	6 388	6 388

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 395	990

Kinnisvara investeeringutega otseselt kaasnevaid haldamiskulusid 2014. aastal ei tehtud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	129 137	2 024 887	945 800	945 800	10 169	427 492	427 492	3 537 485
Akumuleeritud kulum		-817 215	-562 302	-562 302	-6 269			-1 385 786
Jääkmaksumus	129 137	1 207 672	383 498	383 498	3 900	427 492	427 492	2 151 699
Ostud ja parendused	1 200		5 396	5 396		5 829	5 829	12 425
Amortisatsioonikulu		-100 680	-76 027	-76 027	-1 020			-177 727
Ümberklassifitseerimised		236 070				-294 369	-294 369	-58 299
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		236 070				-294 369	-294 369	-58 299
31.12.2013								
Soetusmaksumus	130 337	2 260 957	951 196	951 196	10 169	138 952	138 952	3 491 611
Akumuleeritud kulum		-917 895	-638 329	-638 329	-7 289	0	0	-1 563 513
Jääkmaksumus	130 337	1 343 062	312 867	312 867	2 880	138 952	138 952	1 928 098
Ostud ja parendused	295 390	39 033	72 520	72 520		72 237	72 237	479 180
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	295 390							295 390
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		39 033				72 237	72 237	111 270
Muud ostud ja parendused			72 520	72 520				72 520
Amortisatsioonikulu		-104 189	-79 183	-79 183	-812			-184 184
Ümberklassifitseerimised		153 306	-8 599	-8 599	-768	-143 939	-143 939	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		138 952	4 987	4 987		-143 939	-143 939	
Muud ümberklassifitseerimised		14 354	-13 586	-13 586	-768			
31.12.2014								
Soetusmaksumus	425 727	2 467 098	992 323	992 323	1 875	67 250	67 250	3 954 273
Akumuleeritud kulum	0	-1 035 886	-694 718	-694 718	-575			-1 731 179
Jääkmaksumus	425 727	1 431 212	297 605	297 605	1 300	67 250	67 250	2 223 094

2014.a. kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara soetusmaksumus on 75 520 eurot.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	573 321	573 321
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 791	26 791
Soetused	867 310	867 310
Müügid	-3 074 519	-3 074 519
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 273 006	2 273 006
Muud muutused	544	544
31.12.2013	666 453	666 453
Soetused	3 209 246	3 209 246
Müügid	-3 308 742	-3 308 742
Muud muutused	-33 315	-33 315
31.12.2014	533 642	533 642
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	45 880	45 880
Soetused	22 365	22 365
Müügid	-22 909	-22 909
31.12.2013	45 336	45 336
Soetused	16 731	16 731
Müügid	-16 451	-16 451
31.12.2014	45 616	45 616

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	47 810	18 825	28 985	2,5	EUR	15.08.2017	11
Kapitalirendikohustused kokku	47 810	18 825	28 985				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	72 374	0
Kokku	72 374	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	5 701	6 769
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	127 172	127 172
Kokku	127 172	127 172

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 884	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
1-5 aasta jooksul	22 102	0

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	54 587	54 587			2,46	EUR	31.07.2015	
Lühiajalised laenud kokku	54 587	54 587						
Pikaajalised laenud								
Laen SEB-st	414 554	58 525	356 029		3,246	EUR	01.02.2017	
Laen SEB-st	325 311	29 670	141 400	154 241	4,155	EUR	12.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	739 865	88 195	497 429	154 241				
Kapitalirendikohustused kokku	47 810	18 825	28 985					9
Laenukohustused kokku	842 262	161 607	526 414	154 241				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen (SEB Pank)	353 596	28 280	141 400	183 916	4,155	EUR	12.03.2022	
Laen (SEB Pank)	473 078	58 525	414 553		3,246	EUR	01.02.2017	
Pikaajalised laenud kokku	826 674	86 805	555 953	183 916				
Laenukohustused kokku	826 674	86 805	555 953	183 916				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	425 727	0
Ehitised	1 431 212	706 223
Masinaid ja seadmed	297 605	0
Muu materiaalne põhivara	1 300	0
Muud varad	67 249	0
Kokku	2 223 093	706 223

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	635 000	635 000	13
Võlad töövõtjatele	18 977	18 977	14
Maksuvõlad	51 595	51 595	5
Muud võlad	180	180	
Muud viitvõlad	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	705 752	705 752	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	798 699	798 699	13
Võlad töövõtjatele	15 257	15 257	14
Maksuvõlad	16 322	16 322	5
Muud võlad	526	526	
Muud viitvõlad	526	526	
Kokku võlad ja ettemaksed	830 804	830 804	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlg tarnijatele	626 360	792 763
Kontsernisesesed võlad	8 640	1 677
Võlg emaettevõttele	0	4 259
Kokku võlad tarnijatele	635 000	798 699

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	17 470	12 352
Puhkusetasude kohustus	1 507	2 905
Kokku võlad töövõtjatele	18 977	15 257

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 085 853	863 479
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	271 463	229 533
Kokku tingimuslikud kohustused	1 357 316	1 093 012

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Aruandeaasta jooksul ei toimunud Saimre Seakasvatuse OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringutoetus	0	58 299
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	58 299
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pria toetus	85 316	42 479
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	85 316	42 479
Kokku sihtfinantseerimine	85 316	100 778

Sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimuslikud kohustused.

Toetuse saaja on kohustatud:

- 1) investeeringuobjekti säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest;
- 2) saadud toetusraha mittesihipärase kasutamise korral PRIA nõudmisel tagasi maksuma;
- 3) võimaldama teostada toetuse sihipärase ja tähtaegse kasutamise üle järelevalvet.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	479 340	479 340
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 787 446	152 459
Poola	25 260	880 968
Leedu	307 553	568 935
Läti	48 177	2 617 007
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 168 436	4 219 369
Kokku müügitulu	4 168 436	4 219 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	4 095 910	4 054 223
Teenused	72 526	165 146
Kokku müügitulu	4 168 436	4 219 369

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	85 316	100 778
Rendi- ja üüritulu	2 395	1 373
Maarent	5 701	6 769
Laenu finantseerimine	42 132	0
Muud	38 653	2 826
Kokku muud äritulud	174 197	111 746

Tulu sihtfinantseerimisest koosneb PRIA toetustest ning Rakvere Farmid AS-i poolt laenu finantseerimisest. Rendi- ja üüritulud saadi töötajatele Rõstlas korterite üürimisest ja maarendist. Muude äritulude all on toetused ja teenused tütarfirmadele ja eraisikutele.

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	212 935	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	308 376	885 100
Energia	22 157	31 605
Soojusenergia	22 157	31 605
Transpordikulud	48 326	33 494
Sööt ja põrsaste ost	2 553 228	2 631 777
Muud	37 585	166 537
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 182 607	3 748 513

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	134 267	109 590
Elektrienergia	107 158	105 255
Kütus	27 109	4 335
Mitmesugused bürookulud	48 428	5 537
Lähetuskulud	0	429
Koolituskulud	4 274	4 059
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 723	4 647
varakindlustus	2 439	4 350
Muud	54 005	94 373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	256 136	222 985

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	210 661	185 418
Sotsiaalmaksud	72 602	62 846
Kokku tööjõukulud	283 263	248 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 23 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Muud	1 473	1 865
Kokku muud ärikulud	1 473	1 865

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	477	2 466
Intressikulu laenudelt	0	-32 145
Muud intressikulud	-7 669	-6 956
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-7 192	-36 635

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emattevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emattevõtja	1 454	54 587	187	4 259
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	114	8 640	73	1 677
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 252	1 937	12	4 724
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 103	9 960	0	0

2014	Ostud	Müügid
Emattevõtja	44 094	1 252
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 475	10 181
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 822	26 502
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 325	52 917

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	43 507	4 139
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 445	7 620
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 411	97 513

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	32 247	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saimre Seakasvatuse OÜ on aruandeaastal teinud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügitehinguid. Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruandeaastal jagunevad seotud osapoolte vahelised ostud ja müügid järgmiselt:

OST	MÜÜK
134 096 teenus	46 441
1 451 intress	493
24 167 kaup	43 917
159 714 KOKKU	90 852

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Saimre Seakasvatuse Osaühing (registrikood: 10034359) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Seakasvatuse Osaühing üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Saimre Seakasvatuse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Saimre Seakasvatuse Osaühing juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Saimre Seakasvatuse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

19.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10034359) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 305
Kokku	1 357 317

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja liita juurde eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	4168436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	479340 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	toivo@saimre.ee