

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu ATS

registrikood: 80064907

tänava/talu nimi, Jõe 2a-17

maja ja korteri number:

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74204

telefon: +372 5174890, +372 5144631, +372 5111111

e-posti aadress: margus.varik@dssmith.com, tonu@tuisk.net, tanelr@emt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu moodustati 1999. a Korteriühistu ATS tegeleb maja haldamisega ja elanike ning majaga seotud probleemide lahendamisega.

Korteriühistu eesmärk on teha õiglaseid otsuseid nii elanike ja maja heaolu eest kui ka ümbritseva keskkonna suhtes.

Ühistu ülesandeks on sõlmida lepinguid maja ja elanikke teenindavate ettevõtetega ja arveldada nendega otse ilma vahendajateta.

Korteriühistu raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamises seadusele ja muudele kehtivatele õigusaktidele ning heale raamatupidamistavale.

2014. a. olulisi remonttöid ei teostatud.

Ühistu juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 955	13 010
Nõuded ja ettemaksed	9 088	18 622
Kokku käibevara	26 043	31 632
Kokku varad	26 043	31 632
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 000	5 500
Võlad ja ettemaksed	2 621	2 228
Kokku lühiajalised kohustused	8 621	7 728
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 684	22 136
Kokku pikaajalised kohustused	15 684	22 136
Kokku kohustused	24 305	29 864
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 725	1 725
Aruandeaasta tulem	13	43
Kokku netovara	1 738	1 768
Kokku kohustused ja netovara	26 043	31 632

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 718	4 467
Muud tulud	4	7
Kokku tulud	3 722	4 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 988	-2 909
Kokku kulud	-2 988	-2 909
Põhitegevuse tulem	734	1 565
Intressikulud	-721	-1 522
Aruandeaasta tulem	13	43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	734	1 565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	125
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	393	-564
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 881	9 132
Kokku rahavood põhitegevusest	10 618	10 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 952	-5 491
Makstud intressid	-721	-1 522
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 673	-7 013
Kokku rahavood	3 945	3 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 010	9 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 945	3 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 955	13 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 725	58	1 783
Aruandeaasta tulem		43	43
Muud muutused netovaras		-58	-58
31.12.2013	1 725	43	1 768
Aruandeaasta tulem		13	13
Muud muutused netovaras		-43	-43
31.12.2014	1 725	13	1 738

Aruandeaasta tulemi jäägiga korrigeeritakse sihtotstarbelise remondifondi jääki/nõuet.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	16 955	13 010
Kokku raha	16 955	13 010

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-21	-21
Vahendatud teenuste vahe	-507	-820
Kindlustus	-770	-735
Raamatupidamisteenus	-650	-650
Jooksvad remont ja hooldetööd	-610	-683
Väikevahendid	-430	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 988	-2 909

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 088	18 622

Saldos "asutajad ja liikmed" on kajastatud kogu nõue liikmete vastu, mis sisaldab ka kommunaal teenuste vahendamist ühistuliikmetele ja remondifondi nõuet.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruande perioodil tasusid arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu ATS (registrikood: 80064907) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL RAHUKÜLA	Juhatuse liige	08.06.2015
MARGUS VARIK	Juhatuse liige	11.06.2015
TÕNU TUIISK	Juhatuse liige	14.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174890
Mobiiltelefon	+372 5111111
Mobiiltelefon	+372 5144631
E-posti aadress	tanelr@emt.ee
E-posti aadress	tonu@tuisk.net
E-posti aadress	margus.varik@dssmith.com