

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EU LEX MANAGMENT OÜ

registrikood: 11456111

tänava/talu nimi, Lepiku tee 45a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 56923833

e-posti aadress: petrov.alexey350@gmail.com, irina@energiagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EU LEX Managment OÜ on asutatud 2007. aastadetsেমbris. Ettevõtte on oma tegevuse alustanud kinnisvara ostu-müügiga ning projektide juhtimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal oli EU LEX Managment OÜ müügitulu ~18 tuhat eurot (~ 5 tuhat eurot 2013. aastal). Võrreldes eelmise perioodiga ettevõtte puhaskasum on suurenenud ning kujunes 2014.aastal ~ 170 tuhat eurot (puhaskasum 2013.a. ~7 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	18 338	5 100
Ärikasum (-kahjum)	-70 028	-88 644
Puhaskasum (-kahjum)	169 680	7 445
Puhasrentaablus	925%	146%
Lühjaliste kohustuste kattekordaja	49	145
ROA	6,08%	0,28%
ROE	6,13%	0,29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Kasum valuutakursside muutmistest moodustas 91 tuh. eurot.

Personal

EU LEX Managment OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2014. aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasud 9 279 eurot.

Dividendid

2014 aastal oli väljamakstud dividendid summas 4 tuh. eurot, dividendide tulumaks moodustas 1 tuh. eurot. (2013: dividendid 100 tuh. eurot, tulumaks 27 tuh. eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud majandusraskusi mõjusid ettevõtte äritegevusele ning on leidnud, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmeid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

2015 aasta tegevust jätkatakse juba sisse töötatud suundadel ja proovitakse leida uusi kliente, ning sõlmida pikkajaliseid lepinguid, mis annab

võimaluse ettevõtte edasiseks arenguks.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 102	3 515	2
Finantsinvesteeringud	1 187	0	3
Nõuded ja ettemaksed	1 120 806	1 495 232	4
Kokku käibevara	1 161 095	1 498 747	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 454 891	917 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	7 500	7 500	8
Materiaalne põhivara	166 168	199 360	9
Kokku põhivara	1 628 559	1 123 860	
Kokku varad	2 789 654	2 622 607	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 491	10 344	10
Eraldised	5 220	0	12
Kokku lühiajalised kohustused	23 711	10 344	
Kokku kohustused	23 711	10 344	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	263 000	263 000	13
Kohustuslik reservkapital	26 076	26 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 307 187	2 315 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 680	7 445	
Kokku omakapital	2 765 943	2 612 263	
Kokku kohustused ja omakapital	2 789 654	2 622 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	18 338	5 100	14
Muud äritulud	101	0	15
Mitmesugused tegevuskulud	-34 579	-25 513	16
Tööjõukulud	-12 481	-19 519	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 192	-33 413	9
Muud ärikulud	-8 215	-15 299	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-70 028	-88 644	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	151 193	155 434	19
Muud finantstulud ja -kulud	92 768	-32 763	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 933	34 027	
Tulumaks	-4 253	-26 582	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 680	7 445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-70 028	-88 644	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 192	33 413	9
Muud korrigeerimised	-86 063	30 170	16,20
Kokku korrigeerimised	-52 871	63 583	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 940	35 181	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 853	6 671	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 253	-26 582	21
Kokku rahavood äritegevusest	-123 065	-9 791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 187	0	3
Antud laenud	-995 583	-523 037	
Antud laenude tagasimaksed	996 184	396 939	
Laekunud intressid	70 470	65 690	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69 884	-60 408	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-4 000	-100 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 000	-100 000	
Kokku rahavood	-57 181	-170 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 515	206 477	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 181	-170 199	
Valuutakursside muutuste mõju	92 768	-32 763	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 102	3 515	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	263 000	26 076	2 415 742	2 704 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 445	7 445
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	263 000	26 076	2 323 187	2 612 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			169 680	169 680
Makstud dividendid			-16 000	-16 000
31.12.2014	263 000	26 076	2 476 867	2 765 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EU LEX Management OÜ 2014. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EU LEX Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	40 %	2,5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt soetud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	39 102	3 515
Kokku raha	39 102	3 515

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	0	0
Soetamine	0	0
31.12.2013	0	0
Soetamine	1 187	1 187
31.12.2014	1 187	1 187

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 577	36 577	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	57 030	57 030	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 453	-20 453	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	269	269	0	0	6
Muud nõuded	2 534 854	1 079 963	0	1 454 891	7
Laenunõuded	2 105 662	650 771	0	1 454 891	
Intressinõuded	429 192	429 192	0	0	
Ettemaksed	3 997	3 997	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 997	3 997	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 575 697	1 120 806	0	1 454 891	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	46 247	46 247	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	66 700	66 700	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 453	-20 453	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	0	0	6
Muud nõuded	2 363 449	1 446 449	0	917 000	7
Laenunõuded	2 014 980	1 097 980	0	917 000	
Intressinõuded	348 469	348 469	0	0	
Ettemaksed	2 475	2 475	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 475	2 475	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 412 232	1 495 232	0	917 000	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	57 030	66 700	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 453	-20 453	
Kokku nõuded ostjate vastu	36 577	46 247	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-20 453	-20 453	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-20 453	-20 453	4

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	6 877
Käibemaks	269	0	61	0
Üksikisiku tulumaks	0	167	0	184
Erisoodustuse tulumaks	0	204	0	223
Sotsiaalmaks	0	640	0	699
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269	1 046	61	8 030

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 105 662	650 771	0	1 454 891	4%-7%	EURO, USD	31.12.2022
Intressinõuded	429 192	429 192	0	0			
Kokku muud nõuded	2 534 854	1 079 963	0	1 454 891			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 014 980	1 097 980	0	917 000	4%-7%	EURO, USD	31.12.2022
Intressinõuded	348 469	348 469	0	0			
Kokku muud nõuded	2 363 449	1 446 449	0	917 000			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ümberklassifitseerimised	7 500
31.12.2013	7 500
Ümberklassifitseerimised	0
31.12.2014	7 500

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 500	255 316	255 316	949	263 765
Akumuleeritud kulum		-22 763	-22 763	-729	-23 492
Jääkmaksumus	7 500	232 553	232 553	220	240 273
Amortisatsioonikulu	0	-33 193	-33 193	-220	-33 413
Ümberklassifitseerimised	-7 500	0	0	0	-7 500
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-7 500	0	0	0	-7 500
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	0	-55 956	-55 956	-949	-56 905
Jääkmaksumus	0	199 360	199 360	0	199 360
Amortisatsioonikulu	0	-33 192	-33 192	0	-33 192
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	0	-89 148	-89 148	-949	-90 097
Jääkmaksumus	0	166 168	166 168	0	166 168

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	480	480	0	0	
Võlad töövõtjatele	749	749	0	0	11
Maksuvõlad	1 046	1 046	0	0	6
Muud võlad	16 216	16 216	0	0	
Dividendivõlad	12 729	12 729	0	0	
Muud viitvõlad	3 487	3 487	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 491	18 491	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	400	400	0	0	
Võlad töövõtjatele	888	888	0	0	11
Maksuvõlad	8 030	8 030	0	0	6
Muud võlad	1 026	1 026	0	0	
Dividendivõlad	729	729	0	0	
Muud viitvõlad	297	297	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 344	10 344	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	749	888
Kokku võlad töövõtjatele	749	888

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2013
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	0
Kokku eraldised	0	0	0	0	0
Lühiajalised	0	0	0	0	0
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2014
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	5 220	0	0	5 220
Kokku eraldised	0	5 220	0	0	5 220
Lühiajalised	0	5 220	0	0	5 220

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	263 000	263 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	800	0
Küpros	1 538	5 100
Poola	16 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 338	5 100
Kokku müügitulu	18 338	5 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised teenused	18 338	5 100
Kokku müügitulu	18 338	5 100

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	101	0
Kokku muud äritulud	101	0

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	-818	-3 327
Kulud eraldiste moodustamiseks	-5 220	0
Ostetud teenused	-22 577	-19 994
Majanduskulud	-2 716	-1 977
Maamaks	-37	-37
Muud	-3 211	-178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 579	-25 513

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-9 279	-14 547
Sotsiaalmaksud	-3 202	-4 972
Kokku tööjõukulud	-12 481	-19 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
erisoodustus koos tulu-ja käibemaksuga	-8 215	-15 268
Muud	0	-31
Kokku muud ärikulud	-8 215	-15 299

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	151 193	155 434
Intressitulu hoiustelt	39	154
Intressitulu laenudelt	151 154	155 280
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	151 193	155 434

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 485	-2 593
kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest laenudelt	91 283	-30 170
Kokku muud finantstulud ja -kulud	92 768	-32 763

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014			2013		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	16 000	-1 063	-3 190	100 000	-26 582	0
Eesti	16 000	-1 063	-3 190	100 000	-26 582	0
Kokku	16 000	-1 063	-3 190	100 000	-26 582	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423 140	0	1 134 301	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY PETROV	Juhatuse liige	26.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EU LEX MANAGMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EU LEX MANAGMENT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EU LEX MANAGMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi 6-209, Tallinn.

26.06.2015.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 307 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 680
Kokku	2 476 867
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 356 867
Kokku	2 476 867

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 307 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 680
Kokku	2 476 867
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 356 867
Kokku	2 476 867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	18338	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Petrov	39002040059	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR
Natalia Aru	49203177251	Eesti	65000 EUR
Olga Petrova	46608240037	Eesti	133000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56923833
E-posti aadress	petrov.alexey350@gmail.com
E-posti aadress	irina@energiagrupp.ee