

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Tormi 4

registrikood: 80028024

tänava/talu nimi, Tormi 4

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 4698842

e-posti aadress: tamma@dagosent.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2013.a. juuli kuus tasuti viimane investeerimislaenu makse.

Majandusaastal soojustati maja katusealune omavahenditest 6972 euri eest.

Korteriühistus on 24 liiget. Ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

Juhatus liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatöölisele maksti 253 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 966	5 533
Nõuded ja ettemaksed	2 130	2 380
Kokku käibevara	4 096	7 913
Kokku varad	4 096	7 913
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 696	1 674
Kokku lühiajalised kohustused	1 696	1 674
Kokku kohustused	1 696	1 674
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 085	4 379
Aruandeaasta tulem	-3 839	1 706
Kokku netovara	2 400	6 239
Kokku kohustused ja netovara	4 096	7 913

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 028	6 162	
Kokku tulud	6 028	6 162	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 453	-2 028	2
Tööjõukulud	-337	-779	3
Muud kulud	-77	-1 635	
Kokku kulud	-9 867	-4 442	
Põhitegevuse tulem	-3 839	1 720	
Intressikulud	0	-14	
Aruandeaasta tulem	-3 839	1 706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 839	1 720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	250	1 947
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	-454
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 567	3 213
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 392
Makstud intressid	0	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 406
Kokku rahavood	-3 567	1 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 533	3 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 567	1 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 966	5 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	154	4 379	4 533
Aruandeaasta tulem		1 706	1 706
31.12.2013	154	6 085	6 239
Aruandeaasta tulem		-3 839	-3 839
31.12.2014	154	2 246	2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2014 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	596	418
Elektrienergia	333	298
Kütus	263	120
Mitmesugused bürookulud	328	80
Remonttööd	6 972	0
Hooldustööd ja teenused	1 314	1 287
Muud	243	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 453	2 028

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	253	581
Sotsiaalmaksud	84	198
Kokku tööjõukulud	337	779

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Korteriühistu Tormi 4 (registrikood: 80028024) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE AASMA	Juhatuse liige	25.06.2015
EDA TÄRK	Juhatuse liige	26.06.2015
ÕRNE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698842
E-posti aadress	tamma@dagosent.hiiumaa.ee