

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ MARALO

registrikood: 10946907

tänava/talu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 5013012, +372 7390997

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2014.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest.

2015.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2014.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

	2014.a	2013.a
Brutokasumimäär	-30%	-19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,12	21,60
ROA	-4%	-2%
ROE	-8%	-4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 819	6 473
Nõuded ja ettemaksed	14 357	13 783
Kokku käibevara	23 176	20 256
Põhivara		
Materiaalne põhivara	121 319	129 454
Kokku põhivara	121 319	129 454
Kokku varad	144 495	149 710
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 912	938
Kokku lühiajalised kohustused	1 912	938
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	71 947	72 353
Kokku pikaajalised kohustused	71 947	72 353
Kokku kohustused	73 859	73 291
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 607	76 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 783	-3 167
Kokku omakapital	70 636	76 419
Kokku kohustused ja omakapital	144 495	149 710

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	19 229	16 994
Muud äritulud	997	889
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 039	-12 195
Mitmesugused tegevuskulud	-835	-720
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 135	-8 135
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 783	-3 167
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 783	-3 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 783	-3 167

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 783	-3 167
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 135	8 135
Kokku korrigeerimised	8 135	8 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-574	-2 758
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	974	-102
Kokku rahavood äritegevusest	2 752	2 108
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-406	-250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-406	-250
Kokku rahavood	2 346	1 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 473	4 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 346	1 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 819	6 473

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	76 774	79 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 167	-3 167
31.12.2013	2 556	256	73 607	76 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 783	-5 783
31.12.2014	2 556	256	67 824	70 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maralo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	8 819	6 473
Kokku raha	8 819	6 473

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	9 071	9 423
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 071	9 423

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-13 861	-167	-167	-14 028
Jääkmaksumus	535	132 221	4 833	4 833	137 589
Amortisatsioonikulu		-7 135	-1 000	-1 000	-8 135
31.12.2013					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-20 996	-1 167	-1 167	-22 163
Jääkmaksumus	535	125 086	3 833	3 833	129 454
Amortisatsioonikulu		-7 135	-1 000	-1 000	-8 135
31.12.2014					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-28 131	-2 167	-2 167	-30 298
Jääkmaksumus	535	117 951	2 833	2 833	121 319

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	71 947		71 947	
Pikaajalised laenud kokku	71 947		71 947	
Laenukohustused kokku	71 947		71 947	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	72 353		72 353	
Pikaajalised laenud kokku	72 353		72 353	
Laenukohustused kokku	72 353		72 353	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 229	16 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 229	16 994
Kokku müügitulu	19 229	16 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	19 229	16 994
Kokku müügitulu	19 229	16 994

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 947	72 353

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	406

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 783
Kokku	67 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 824
Kokku	67 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739	Lalli küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Karin Ploom	48706262728		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee