

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ REINSALU ARENDUS

registrikood: 10944630

tänav a nimi/ number: Konguta tee 3a

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 7362325

e-posti aadress: arved@reinsalauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Reinsalu Arendus OÜ tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja tahke biokütuse müük.

Aruandeperioodi keskmine töötajate arv on 1.

Osaühingu Juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel arvestati 2014.aastal töötasu 5925 eurot, millelt arvestati sotsiaalmaksudeks 2018 eurot.

Ettevõtte tegevust kajastavad suhtarvud :

	2014	2013
Müügitulu (tuh.eur)	450	271
Käibe kasv/langus %	66%	- 24%
Puhaskasum (tuh.eur)	0,9	83
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,6	141,6
ROA	0,2%	31,7%
ROE	0,3%	31,9%

Suhtarvudes kasutatud valemid :

Käibe kasv%=(müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu2013*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 487	42 167	2
Nõuded ja ettemaksed	118 021	111 848	3
Varud	49 717	59 810	4
Kokku käibevara	280 225	213 825	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	57 604	47 151	6
Kokku põhivara	57 604	47 151	
Kokku varad	337 829	260 976	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 451	1 510	7
Kokku lühiajalised kohustused	77 451	1 510	
Kokku kohustused	77 451	1 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 654	173 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912	82 795	
Kokku omakapital	260 378	259 466	
Kokku kohustused ja omakapital	337 829	260 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	450 335	271 190	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-434 887	-176 974	
Mitmesugused tegevuskulud	-265	-247	
Tööjõukulud	-7 938	-7 708	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 344	-3 516	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	901	82 745	
Muud finantstulud ja -kulud	11	50	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	912	82 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912	82 795	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	901	82 745	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 344	3 516	6
Kokku korrigeerimised	6 344	3 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 173	-84 992	3
Varude muutus	10 093	-59 810	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	75 941	-11 884	7
Kokku rahavood äritegevusest	87 106	-70 425	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 797	-37 500	6
Laekunud intressid	11	50	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 786	-37 450	
Kokku rahavood	70 320	-107 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 167	150 042	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 320	-107 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 487	42 167	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	173 859	176 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	82 795	82 795
31.12.2013	2 556	256	256 654	259 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)			912	912
31.12.2014	2 556	256	257 566	260 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinsalu Arendus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO -des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades arvelduskontodel olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks mahakandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi

kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Reinsalu Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.Omanikke;
- 2.Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3.Eelpool loetud isikute lähikondlasi ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	112 487	42 167
Kokku raha	112 487	42 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 724	116 724	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 297	1 297	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 021	118 021	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	109 048	109 048	
Ostjatelt laekumata arved	109 048	109 048	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 800	2 800	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 848	111 848	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	49 717	59 810
Kokku varud	49 717	59 810

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 297	0	2 800	0
Üksikisiku tulumaks	0	195	0	199
Sotsiaalmaks	0	314	0	317
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 297	518	2 800	535

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	13 167	0		13 167
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	13 167	0		13 167
Ostud ja parendused		37 500	37 500	37 500
Amortisatsioonikulu		-3 516	-3 516	-3 516
31.12.2013				
Soetusmaksumus	13 167	37 500	37 500	50 667
Akumuleeritud kulum	0	-3 516	-3 516	-3 516
Jääkmaksumus	13 167	33 984	33 984	47 151
Ostud ja parendused		16 797	16 797	16 797
Amortisatsioonikulu		-6 344	-6 344	-6 344
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 167	54 297	54 297	67 464
Akumuleeritud kulum	0	-9 860	-9 860	-9 860
Jääkmaksumus	13 167	44 437	44 437	57 604

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	75 797	75 797			
Võlad töövõtjatele	1 136	1 136			8
Maksuvõlad	518	518			5
Kokku võlad ja ettemaksed	77 451	77 451			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	77	77	0	0	
Võlad töövõtjatele	898	898	0	0	8
Maksuvõlad	535	535	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 510	1 510			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	379	371
Puhkusetasude kohustus	757	527
Kokku võlad töövõtjatele	1 136	898

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	214 643	212 111
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	42 929	44 543
Kokku tingimuslikud kohustused	257 572	256 654

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	450 335	271 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	450 335	271 190
Kokku müügitulu	450 335	271 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu		
Materjali müük	450 335	271 190
Kokku müügitulu	450 335	271 190

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 925	5 753
Sotsiaalmaksud	2 018	1 955
Kokku tööjõukulud	7 943	7 708
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	116 724	75 797	109 048

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	371 911	35 548

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 767	171 818

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 925	5 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ REINSALU ARENDUS (registrikood: 10944630) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO PEEDIMAA	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912
Kokku	257 566

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tahkekütuse hulgimüük	46711	450335	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdur Reinsalu	35911172729	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362325
E-posti aadress	valdurr@uninet.ee