

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ SUCCESS REAL ESTATE

registrikood: 12317541

tänavatalu nimi, Nafta 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5156058

e-posti aadress: success.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

SUCCESS REAL ESTATE OÜ tegeleb teadus ja tehnikaalase tegevusega . 2013 aastal alustas ettevõtte ehitada elektrikoguja prototüüpi . Aasatal 2015 firma plaanib hakkama masstootmine oma toodangu .

SUCCESS REAL ESTATE OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2014	2013
Ärentaabus (ärikasum/müügitulu)%	0	92.8
Puhasrentaabus(puhaskasum/müügitulu)%	0	92.8
Omakapital tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)%	-9.17	48.13
Koguvara rentaabus(puhaskasum/varade maksumus)%	-0.28	1.63
Lühiajalised kohustused kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1.03	0.04

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvist ei maksta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 633	5 120	2
Kokku käibevara	5 633	5 120	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	137 082	137 082	3
Kokku põhivara	137 082	137 082	
Kokku varad	142 715	142 202	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	138 300	75 300	4
Võlad ja ettemaksed	0	62 082	5
Kokku lühiajalised kohustused	138 300	137 382	
Kokku kohustused	138 300	137 382	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 320	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405	2 320	
Kokku omakapital	4 415	4 820	
Kokku kohustused ja omakapital	142 715	142 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	0	2 500
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-180
Muud ärikulud	-332	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-363	2 320
Muud finantstulud ja -kulud	-42	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-405	2 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405	2 320

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-363	2 320
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-42	0
Kokku korrigeerimised	-42	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-137 082
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 082	62 082
Kokku rahavood äritegevusest	-62 487	-72 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 000	75 300
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 000	77 800
Kokku rahavood	513	5 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 120	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	513	5 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 633	5 120

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	0		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 320	2 320
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2013	2 500	2 320	4 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-405	-405
31.12.2014	2 500	1 915	4 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SUCCESS REAL ESTATE 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga , mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele . hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist , välja arvatud juhtudel , mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes .

OÜ SUCCESS REAL ESTATE kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentida kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha , nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantinvesteeringud tütar-ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtte on ettevõtte , mille emaettevõttel on kontroll.Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks , kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finans- ja tegevuspoliitikat .

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglases väärtuses , kui see on usaldusväärselt hinnatav .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid . Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) .

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi . Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõute kulu vähendamisena . Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja .

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses . Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit . Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest , mis on madalam , kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus .

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses . Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte , mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta . Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt .

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme :

Hooned ja rajatised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu põhivara 20-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest , mil vara kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile . Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotole põhivaraks . Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade , -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest , siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele .

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses , millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused .

Finantskohustused

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnujatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas .

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses . Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil , mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit .

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline . Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 633	5 120

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	137 082	137 082
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	137 082	137 082
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	137 082	137 082
31.12.2014		
Soetusmaksumus	137 082	137 082
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	137 082	137 082

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Muu materiaalne põhivara		137 082
Kokku		137 082

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juridilise isiku laen	138 300	138 300			04.2015
Lühiajalised laenud kokku	138 300	138 300			
Laenukohustused kokku	138 300	138 300			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Juridilise isiku laen	75 300	75 300			04.2015
Pikaajalised laenud kokku	75 300	75 300			
Laenukohustused kokku	75 300	75 300			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 082	62 082
Kokku võlad ja ettemaksed	62 082	62 082

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	2 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 500
Kokku müügitulu	0	2 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	0	2 500
Kokku müügitulu	0	2 500

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aasta lõpuks hüvist ei maksta

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ SUCCESS REAL ESTATE (registrikood: 12317541) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KARPIKOV	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-405
Kokku	1 915

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirill Mogilevskiy	05.04.1963	Venemaa	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156058
E-posti aadress	success.kinnisvara@gmail.com