

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Torden Capital OÜ

registrikood: 12447686

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 6997097

e-posti aadress: okarpikov@yandex.ru, torden.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ TORDEN CAPITAL on austatud 02.aprill 2013.a.

Firma põhitegevuseks on EMTAK kood 68101 Enda kinnisvara ost ja müük .

OÜ TORDEN CAPITAL olulisemad finantssuhtarvud olid ;

	31.12.2014	02.04.2013
Ärentaablus (ärikasum/müügitulu)%	0	0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	0	0
Omakapital tootlus ROE		
(puhaskasum/omakapital)%	+55,07	-0,48
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/varade maksumus)%	+0,71	-0,0029
Lühiajalised kohustused kattekordaja		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,01	0

OÜ TORDEN CAPITAL keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest . Ettevõtte juhatuse liikmetasud moodustasid majandusaastal 0 euronit .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 478	2 493	2
Nõuded ja ettemaksed	429 245	399 995	3,4
Kokku käibevara	431 723	402 488	
Kokku varad	431 723	402 488	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33	0	
Kokku lühiajalised kohustused	33	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	426 152	400 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	426 152	400 000	
Kokku kohustused	426 185	400 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 050	-12	
Kokku omakapital	5 538	2 488	
Kokku kohustused ja omakapital	431 723	402 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	02.04.2013 - 31.12.2013
Muud äritulud	4 250	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-12
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 050	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 050	-12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 050	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	02.04.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 050	-12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 250	-399 995
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33	0
Kokku rahavood äritegevusest	-26 167	-400 007
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 152	400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 152	400 000
Kokku rahavood	-15	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 493	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 478	2 493

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.04.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12	-12
31.12.2013	2 500	-12	2 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 050	3 050
31.12.2014	2 500	3 038	5 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad
Lisa1 Arvestuspõhimõtted

OÜ TORDEN CAPITAL 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ TORDEN CAPITAL kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentida kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu põhivara 20-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused**Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnujatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 478	2 493

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 250	4 250
Ostjatelt laekumata arved	4 250	4 250
Ettemaksed	424 995	424 995
Muud makstud ettemaksed	424 995	424 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 245	429 245
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	399 995	399 995
Muud makstud ettemaksed	399 995	399 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 995	399 995

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
omanik	426 152		426 152		EUR	31.12.17
Pikaajalised laenud kokku	426 152		426 152			
Laenukohustused kokku	426 152		426 152			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
omanik	400 000		400 000			
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000			
Laenukohustused kokku	400 000		400 000			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvist ei maksta .

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	426 152	400 000

02.04.2013 - 31.12.2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Torden Capital OÜ (registrikood: 12447686) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KARPIKOV	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 050
Kokku	3 038

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denis Tkachenko	11.03.1981	Venemaa	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997097
E-posti aadress	okarpikov@yandex.ru
E-posti aadress	torden.capital@gmail.com