

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Puškini tn.12 korteriühistu

registrikood: 80189721

tänava/talu nimi, Puškini 12-10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20308

telefon: +372 56696847, +372 3591571

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puškini 12 iseseisvalt tegutseb alates 17.11.2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33384,00 eurodes ja kulud olid 34078,00 eurodes. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 1200,00 eurodes. Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 3307,00 eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 272	27 989
Nõuded ja ettemaksed	7 134	3 827
Kokku käibevara	32 406	31 816
Kokku varad	32 406	31 816
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 172	1 888
Kokku lühiajalised kohustused	3 172	1 888
Kokku kohustused	3 172	1 888
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 120	1 120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 808	23 212
Aruandeaasta tulem	-694	5 596
Kokku netovara	29 234	29 928
Kokku kohustused ja netovara	32 406	31 816

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 243	9 881
Muud tulud	4 391	4 392
Kokku tulud	15 634	14 273
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 992	-5 377
Tööjõukulud	-4 336	-3 300
Kokku kulud	-16 328	-8 677
Põhitegevuse tulem	-694	5 596
Aruandeaasta tulem	-694	5 596

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-694	5 596
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 307	1 880
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 284	-792
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 717	6 684
Kokku rahavood	-2 717	6 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 989	21 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 717	6 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 272	27 989

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2012	1 120	23 212
Aruandeaasta tulem		5 596
31.12.2013	1 120	28 808
Aruandeaasta tulem		-694
31.12.2014	1 120	28 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PUŠKINI 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ PUŠKINI 12 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull

10

Puškini tn. 12 korteriühistu 2014. a. majandusaasta aruanne

moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ PUŠKINI 12 2014.a. majandusaasta aruandes.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	25 272	27 989
Kokku raha	25 272	27 989

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS EESTI GAAS	173	119
OÜ Ekovir	72	154
OÜ FOP SERVIS	0	0
AS Narva Soojusvõrk	1 702	1 220
As Narva Vesi	361	317
OÜ VKG Elektrivõrgud	54	50
OÜ Terra Kaubanduse	0	28
Muud	810	0
Kokku võlad tarnijatele	3 172	1 888

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad töövõttele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 307	2 474
Sotsiaalmaksud	1 084	826
Kokku tööjõukulud	4 391	3 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 200	890

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud **2014.**aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ PUŠKINI 12 majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest , raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ PUŠKINI 12 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " **20** " juunil **2015.a.**

Juhatus :

Allkiri

Kuupäev

Juhatusel liige :

Viktor Krabu

Roman Kartõšev

Natalja Katanikova



20.05.2015

20.05.2015

20.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3591571
Mobiiltelefon	+372 56696847
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru