

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Haiba 50

registrikood: 80181352

küla: Haiba küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76301

telefon: +372 5024697

e-posti aadress: ky.haiba50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Haiba 50 põhitegevusalaks on Haiba külas asuva korterimandite eseme osaks oleva elamu nr.50 (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Meie uus lähiaadress on Haiba küla Pihlaka tee 4
2014 aastal tegime majale väiksemaid remont-ja hooldustöid.

Korterühistu tööd korraldab 2 liiikmeline juhatus.

Korterühistu Haiba 50 on mittetulunduaühinguna registreeritud äriregistris 02. jaanuar 2003 aastal.

Vastavalt korterühistu liikmete üldkoosoleku otsusele kogutakse hooldustasusid, et katta majandamise kulusid ning remonditasusid, et katta remondiks võetud laenu tagasimakseid.

Ühistus ei tööta ühtegi palgalist töötajat ka ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 329	2 760	2
Nõuded ja ettemaksed	44 295	51 274	3
Kokku käibevara	48 624	54 034	
Kokku varad	48 624	54 034	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 078	7 697	4
Võlad ja ettemaksed	2 778	2 356	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 856	10 053	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 621	39 651	4
Kokku pikaajalised kohustused	31 621	39 651	
Kokku kohustused	42 477	49 704	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 473	1 473	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 857	1 239	
Aruandeaasta tulem	1 817	1 618	
Kokku netovara	6 147	4 330	
Kokku kohustused ja netovara	48 624	54 034	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 732	13 607
Muud tulud	29	90
Kokku tulud	13 761	13 697
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 816	-9 591
Kokku kulud	-9 816	-9 591
Põhitegevuse tulem	3 945	4 106
Muud finantstulud ja -kulud	-2 128	-2 488
Aruandeaasta tulem	1 817	1 618

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 732	13 607
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	19 129	18 398
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 466	-20 711
Kokku rahavood põhitegevusest	11 395	11 294
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 698	-7 337
Makstud intressid	-2 128	-2 488
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 826	-9 825
Kokku rahavood	1 569	1 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 760	1 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 569	1 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 329	2 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 473	1 239	2 712
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 473	1 239	2 712
Aruandeaasta tulem		1 618	1 618
31.12.2013	1 473	2 857	4 330
Aruandeaasta tulem		1 817	1 817
31.12.2014	1 473	4 674	6 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetuludusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, korrigeeritud eelmise aastaga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	330	205
Arvelduskonto	3 999	2 555
Kokku raha	4 329	2 760

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	44 295	51 274
Laenuõue liikmete vastu	39 699	47 348
Ostjatelt laekumata arved	4 596	3 926
Kokku nõuded ostjate vastu	44 295	51 274

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	39 699	8 078	31 621	
Pikaajalised laenud kokku	39 699	8 078	31 621	
Laenukohustused kokku	39 699	8 078	31 621	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	47 348	7 697	39 651	
Pikaajalised laenud kokku	47 348	7 697	39 651	
Laenukohustused kokku	47 348	7 697	39 651	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 778	2 778
Kokku võlad ja ettemaksed	2 778	2 778

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 356	2 356
Kokku võlad ja ettemaksed	2 356	2 356

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Juhatuse allkirjad 2014a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2014a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Juhatuse esimees

Tanel Linnard

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'T' followed by a cursive 'L' and a final flourish.

10.06.2015

Juhatuse liige

Hendrik Jantson

10.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024697
E-posti aadress	ky.haiba50@gmail.com