

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Balti Vara Fassaadid OÜ

registrikood: 11455212

tänava/talu nimi, Ülikooli 6A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7343656, +372 5211909

faks: +372 7343656

e-posti aadress: info@baltivara.ee

veebilehe aadress: www.baltivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Balti Vara Fassaadid loodi aastal 2007.

Lõppenud majandusaastal oli peamiseks tegevusalaks ehitusteenuse peatöövõtu osutamine.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Balti Vara Fassaadide müügitulu oli 2014. aastal 4 630 966 eurot.

OÜ Balti Vara Fassaadid müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Balti Vara Fassaadid ärikasumiks kujunes 275 145 eurot. Üldhalduskulud olid 323 406 eurot. Ettevõtte 2014. aasta põhivarade kulum moodustas -17587 eurot.

Ettevõtte 2014. aasta kasum moodustas 260 407 eurot.

Personal

OÜ Balti Vara Fassaadides oli 2014. aastal 8 töötajat.

Töötasudeks maksti 44 886 eurot ja sotsiaalmaksudeks 15 204 eurot.

Juhatuse liikmetele 2014. aastal maksti tasu 12 418 eurot ja arvestati sotsiaalmaksu 4 098 eurot.

Eesmärgid aastaks 2015. aastaks

OÜ Balti Vara Fassaadidide 2015. aasta eesmärk on suurendada käibenumbreid.

Peamised finantssuhtarvud:					
	2014	2013			
Müügitulu	4630966	5200888			
Tulu kasv	-10,96	33,54			
Puhaskasum	260407	277799			
Kasumi kasv	-6,26	105,74			
Puhasrentaablus	5,62	5,34			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,39	1,70			
ROA	29,08	25,89			
ROE	39,46	61,12			
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:					
Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100					
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100					
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100					
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused					
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100					
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	314 566	236 948	2
Nõuded ja ettemaksed	286 271	782 330	3
Varud	7 463	12 663	5
Kokku käibevara	608 300	1 031 941	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	150 947	0	6
Materiaalne põhivara	136 039	40 941	7
Kokku põhivara	286 986	40 941	
Kokku varad	895 286	1 072 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 989	7 555	8
Võlad ja ettemaksed	119 676	598 234	11
Kokku lühiajalised kohustused	138 665	605 789	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	96 716	12 595	8
Kokku pikaajalised kohustused	96 716	12 595	
Kokku kohustused	235 381	618 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 687	173 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 407	277 799	
Kokku omakapital	659 905	454 498	
Kokku kohustused ja omakapital	895 286	1 072 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 630 966	5 200 888	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 041 318	-4 599 760	13
Brutokasum (-kahjum)	589 648	601 128	
Üldhalduskulud	-323 406	-327 809	14
Muud äritulud	8 961	8 825	15
Muud ärikulud	-58	-1 524	16
Ärikasum (kahjum)	275 145	280 620	
Intressikulud	-1 682	-836	18
Muud finantstulud ja -kulud	1 129	9	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	274 592	279 793	
Tulumaks	-14 185	-1 994	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 407	277 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	275 145	280 620	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 587	8 930	6,7
Muud korrigeerimised	731	0	
Kokku korrigeerimised	18 318	8 930	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	495 927	-630 996	3
Varude muutus	5 200	-4 263	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-514 927	379 717	11
Laekunud intressid	0	9	19
Kokku rahavood äritegevusest	279 663	34 017	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 804	-14 000	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-153 148	0	6
Antud laenud	-42 650	-21 832	3
Antud laenude tagasimaksed	42 650	6 832	3
Laekunud intressid	530	0	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-176 422	-29 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	41 000	20 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-2 303	-20 000	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-12 479	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 822	-5 829	9
Makstud intressid	-1 682	-836	18
Makstud dividendid	-27 500	-7 500	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-1 994	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 623	-28 638	
Kokku rahavood	77 618	-23 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	236 948	260 569	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 618	-23 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	314 566	236 948	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 555	256	181 388	184 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			277 799	277 799
Makstud dividendid			-7 500	-7 500
31.12.2013	2 555	256	451 687	454 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			260 407	260 407
Makstud dividendid			-55 000	-55 000
31.12.2014	2 555	256	657 094	659 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Balti Vara Fassaadid 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Balti Vara Fassaadid kasumiaruanne on koostatud

Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	314 566	236 948
Kokku raha	314 566	236 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	238 942	238 942	
Ostjatelt laekumata arved	243 733	243 733	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 791	-4 791	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 150	19 150	4
Muud nõuded	21 486	21 486	
Laenunõuded	15 000	15 000	
Intressinõuded	599	599	
Viitlaekumised	5 887	5 887	
Ettemaksed	6 693	6 693	
Tulevaste perioodide kulud	2 505	2 505	
Muud makstud ettemaksed	4 188	4 188	
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 271	286 271	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	761 711	761 711	
Ostjatelt laekumata arved	761 711	761 711	
Muud nõuded	15 731	15 731	
Laenunõuded	15 731	15 731	
Ettemaksed	4 888	4 888	
Tulevaste perioodide kulud	3 498	3 498	
Muud makstud ettemaksed	1 390	1 390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	782 330	782 330	

Laenu-ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 994
Käibemaks	19 150		52 895
Üksikisiku tulumaks		1 664	1 434
Erisoodustuse tulumaks		221	
Sotsiaalmaks		3 577	3 052
Kohustuslik kogumispension		175	132
Töötuskindlustusmaksed		235	192
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 150	5 872	59 699

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	7 463	12 663
Ehitusmaterjal	7 463	12 663
Kokku varud	7 463	12 663

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	153 148	153 148
Amortisatsioonikulu	-2 201	-2 201
31.12.2014		
Soetusmaksumus	153 148	153 148
Akumuleeritud kulum	-2 201	-2 201
Jääkmaksumus	150 947	150 947

	2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 745	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	345	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	30 555	30 555	3 430			33 985
Akumuleeritud kulum	-4 811	-4 811	-1 058			-5 869
Jääkmaksumus	25 744	25 744	2 372			28 116
Ostud ja parendused	21 755	21 755				21 755
Amortisatsioonikulu	-8 298	-8 298	-632			-8 930
31.12.2013						
Soetusmaksumus	52 310	52 310	3 430			55 740
Akumuleeritud kulum	-13 109	-13 109	-1 690			-14 799
Jääkmaksumus	39 201	39 201	1 740			40 941
Ostud ja parendused	86 680	86 680	1 708	22 096	22 096	110 484
Amortisatsioonikulu	-14 778	-14 778	-608			-15 386
31.12.2014						
Soetusmaksumus	138 990	138 990	5 138	22 096	22 096	166 224
Akumuleeritud kulum	-27 887	-27 887	-2 298			-30 185
Jääkmaksumus	111 103	111 103	2 840	22 096	22 096	136 039

Aruandeperioodil on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 86 680 euro väärtuses(lisa 8).

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	38 697	3 567	35 130		3,226	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	38 697	3 567	35 130				
Kapitalirendikohustused kokku	77 008	15 422	61 586				
Laenukohustused kokku	115 705	18 989	96 716				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	20 150	7 555	12 595				
Laenukohustused kokku	20 150	7 555	12 595				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinaid ja seadmeid	99 639	38 817
Muud varad	153 148	0
Kokku	252 787	38 817

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autod ja muud transpordivahendid	77 008	15 422	61 586	2,89	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	77 008	15 422	61 586			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autod ja muud transpordivahendid	20 150	7 555	12 595	2,89	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	20 150	7 555	12 595			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	109 972	38 817
Kokku	109 972	38 817

Kapitalirenditingimustel soetati põhivara väärtuses 86 680 eurot (lisa 7), tagasimakseid tehti väärtuses 29 822 eurot.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	4 104	18 159
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	2 644	4 749
1-5 aasta jooksul	0	15 714

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 233	44 233	
Võlad töövõtjatele	8 370	8 370	
Maksuvõlad	5 872	5 872	4
Muud võlad	52 332	52 332	
Dividendivõlad	27 500	27 500	
Muud viitvõlad	24 832	24 832	
Dividendide tulumaksuvõlad	8 869	8 869	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 676	119 676	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	524 597	524 597	
Võlad töövõtjatele	4 961	4 961	
Maksuvõlad	59 699	59 699	
Muud võlad	8 977	8 977	
Muud viitvõlad	8 977	8 977	
Kokku võlad ja ettemaksed	598 234	598 234	

Dividendi -ja dividendi tulumaksuvõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutusena kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 630 966	5 200 888	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 630 966	5 200 888	
Kokku müügitulu	4 630 966	5 200 888	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitusteenus	4 629 221	5 200 888	
Kinnisvara üürileandmine	1 745	0	6
Kokku müügitulu	4 630 966	5 200 888	

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 080 547	1 261 019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 960 771	3 338 741
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 041 318	4 599 760

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	42 743	44 943
Transpordikulud	84 788	100 758
Mitmesugused bürookulud	64 141	38 675
Lähetuskulud	1 900	8 385
Koolituskulud	2 446	256
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 522	0
Tööjõukulud	76 606	64 671
Amortisatsioonikulu	17 587	8 930
Muud	27 673	26 484
Väheväärtuslik inventar	0	34 707
Kokku üldhalduskulud	323 406	327 809

Lisa 15 Muud äritulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 961	8 816
Muud	0	9
Kokku muud äritulud	8 961	8 825

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	58	1 424
Muud	0	100
Kokku muud ärikulud	58	1 524

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	57 304	48 214
Sotsiaalmaksud	19 302	16 457
Kokku tööjõukulud	76 606	64 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-933	-325
Intressikulu kapitalirendilt	-749	-511
Kokku intressikulud	-1 682	-836

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Saadud intressid pangast	32	9
Laenu intressid	1 097	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 129	9

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	55 000	14 185	7 500	1 994
Eesti	55 000	14 185	7 500	1 994
Kokku	55 000	14 185	7 500	1 994

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 954	731

2014	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 483	7 954
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 268	

2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 197	14 382
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 319	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 418	11 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Balti Vara Fassaadid OÜ (registrikood: 11455212) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SOOMETS	Juhatuse liige	25.06.2015
AIMAR UNT	Juhatuse liige	25.06.2015
MEELIS KARRO	Juhatuse liige	25.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Balti Vara Fassaadid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Balti Vara Fassaadid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Balti Vara Fassaadid OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Jakobi 19-9 Tartu linn Tartu maakond 51006

26.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Balti Vara Fassaadid OÜ (registrikood: 11455212) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 407
Kokku	657 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	4629221	99.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1745	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metero OÜ	11672441	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1022 EUR
Ruut-Project OÜ	11704106	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1022 EUR
Rollo OÜ	12246284	Voka küla, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	511 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343656
Faks	+372 7343656
Mobiiltelefon	+372 5211909
E-posti aadress	info@baltivara.ee
Veebilehe aadress	www.baltivara.ee