

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Lustivere Invest OÜ

registrikood: 12016354

tänavatalu nimi, Innu

maja ja korteri number:

küla: Kaliküla küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48008

e-posti aadress: lustivereinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lustivere Invest OÜ on 2010. aasta sügisel loodud ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara vahendamisega.

Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 610	6 630	
Kokku käibevara	24 610	6 630	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 026	15 026	3
Nõuded ja ettemaksed	237 816	275 775	2
Kokku põhivara	252 842	290 801	
Kokku varad	277 452	297 431	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10	10	
Kokku lühiajalised kohustused	10	10	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 102	125 065	4
Kokku pikaajalised kohustused	99 102	125 065	
Kokku kohustused	99 112	125 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 800	13 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 984	156 133	
Kokku omakapital	178 340	172 356	
Kokku kohustused ja omakapital	277 452	297 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	0	155 359	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-144	
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-117	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-120	155 098	
Intressikulud	-3 957	-4 039	
Muud finantstulud ja -kulud	10 061	5 074	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 984	156 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 984	156 133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-120	155 098
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-10
Kokku korrigeerimised	0	-10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	-120	155 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-15 026
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	997
Antud laenud	-95 953	-407 357
Antud laenude tagasimaksed	125 953	424 000
Laekunud intressid	18 019	2 449
Muud laekumised investeerimistegevusest	1	-1 175
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 020	3 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	80	178 065
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	-333 640
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-4 870
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 920	-160 445
Kokku rahavood	17 980	-1 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 630	5 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 980	-1 459
Valuutakursside muutuste mõju	0	2 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 610	6 630

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	13 667	16 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)		156 133	156 133
31.12.2013	2 556	169 800	172 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 984	5 984
31.12.2014	2 556	175 784	178 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lustivere Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tänavatehaldus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB)valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilnasis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	237 816	237 816
Laenunõuded	233 059	233 059
Intressinõuded	4 757	4 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 816	237 816
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	275 775	275 775
Laenunõuded	261 153	261 153
Intressinõuded	14 622	14 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 775	275 775

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	987	987
Soetamine	15 025	15 025
Müük müügihinnas või lunastamine	-997	-997
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10	10
Muud	1	1
31.12.2013	15 026	15 026
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	15 026	15 026
31.12.2014	15 026	15 026
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 026	15 026

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	79 782		79 782	
Aruandvad isikud	1 195		1 195	
Intressid	18 125		18 125	
Pikaajalised laenud kokku	99 102		99 102	
Laenukohustused kokku	99 102		99 102	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Aruandev isik	1 115		1 115	
Tagatiseta laenud	123 950		123 950	
Pikaajalised laenud kokku	125 065		125 065	
Laenukohustused kokku	125 065		125 065	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	186 421		87 687
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 195	1 115

2014	Antud laenud
Emaettevõtja	95 953

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Lustivere Invest OÜ (registrikood: 12016354) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 984
Kokku	175 784

jätta kasum jaotamata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ROHELINE OAAS	10935499	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lustivereinvest@gmail.com