

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Hõbepisar

registrikood: 10945813

tänavatalu nimi, Tähe 131 b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 7303788

e-posti aadress: margus@stroman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Hõbepisar on jätkuvalt tegus ja jätkab tegevust samadel suundadel 2015 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	98 707	8 455
Nõuded ja ettemaksed	97 428	111 415
Kokku käibevara	196 135	119 870
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	109 194	94 561
Kinnisvarainvesteeringud	742 953	760 270
Kokku põhivara	852 147	854 831
Kokku varad	1 048 282	974 701
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 999	3 662
Kokku lühiajalised kohustused	5 999	3 662
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	329 248	329 248
Kokku pikaajalised kohustused	329 248	329 248
Kokku kohustused	335 247	332 910
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558
Kohustuslik reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638 466	554 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 244	84 188
Kokku omakapital	713 035	641 791
Kokku kohustused ja omakapital	1 048 282	974 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	154 119	158 829
Muud äritulud	0	81
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 282	-22 708
Mitmesugused tegevuskulud	-202	-106
Tööjõukulud	0	-350
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 343	-30 963
Muud ärikulud	-939	-902
Kokku ärikasum (-kahjum)	89 353	103 881
Intressikulud	-18 109	-19 693
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 244	84 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 244	84 188

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	134 212	120 420
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	81
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 402	-23 933
Väljamaksed töötajatele	0	-198
Muud rahavood äritegevusest	-685	-1 274
Kokku rahavood äritegevusest	103 125	95 096
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 024	0
Antud laenude tagasimaksed	14 645	-20 049
Laekunud intressid	4 616	5 654
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 237	-14 395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-58 000
Makstud intressid	-18 110	-19 695
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 110	-77 695
Kokku rahavood	90 252	3 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 455	5 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 252	3 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 707	8 455

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 558	767	554 278	557 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 188			84 188
Muud muutused omakapitalis	-84 188		84 188	0
31.12.2013	2 558	767	638 466	641 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 244			71 244
Muud muutused omakapitalis	-71 244		71 244	0
31.12.2014	2 558	767	709 710	713 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hõbepisara majandusaasta aruanne on koostatud hea Eesti tava kohaselt EUR vääringus 1 euro täpsusega. Periood 01.01.2014-31.12.2014

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise perioodiga muudetud pole.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole leitud, parandusi pole lisatud

Finantsvarad

Finantsvaradena on kajastatud investeeringud tütarettevõttesse

Raha

Rahaliteks vahenditeks on loetud sularaha kassas ja raha pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei teostatud

Finantsinvesteeringud

Kajastame muutusi tütarettevõtte majandusaasta tulemuste ulatuses, suurendades perioodi kasumi võrra investeeringu summat, või kahjumi puhul vähendame.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastame muutusi tütarettevõtte majandusaasta tulemuste ulatuses, suurendades perioodi kasumi võrra investeeringu summat, või kahjumi puhul vähendame.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansipäeva seisuga oli nõetena ka laen tütarettevõttele.

Varud

puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

puuduvad

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on soetatud Hooned üüriteenuste osutamiseks, neid amortiseeritakse lineaarselt .Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

-

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

-

Rendid

Põhivarana soetatud hooneid üüritakse klientidele välja, Ka seotud ospooltena olevatele ettevõtetele.

Finantskohustused

Laenud osanikelt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

-

Tulud

Tulu jagunesid üüriteenuste tuludeks ja põhivara müügist saadud tuludeks.

Kulud

Üüriga seotud hoolduskulud.

Seotud osapooled

Margus Tilgar osaniku esinadaja, Jüri Malinen osaniku esindaja; Akerbaum OÜ tütaretevõte. Stroman OÜ sidusettevõte.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Sotsiaalmaksud	0	94
Pensionikulu	0	5
Kokku tööjõukulud	0	99
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütaretevõtjad	87 899		102 544	
Sidusettevõtjad		329 248		329 248

2014	Müügid
Sidusettevõtjad	38 400
2013	Müügid
Sidusettevõtjad	38 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ Hõbepisar (registrikood: 10945813) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TILGAR	Juhatuse liige	26.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 244
Kokku	709 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	709 710
Kokku	709 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	154119	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Malinen Grupp	10942430		1279 EUR
osaühing MT Ettevõtmised	10915443		1279 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303788
E-posti aadress	margus@stroman.ee