

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Väike-Posti 2A

registrikood: 80310625

tänava/talu nimi, Väike-Posti 2A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5069219, +372 55555250, +372 55525534

e-posti aadress: ingridstamm@gmail.com, peeter.puuorg@skano.com,
signe.oli1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Muud tulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õigesti ja õiglaselt korterühistu vara, kohustusi, netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 914	2 112	
Nõuded ja ettemaksed	2 250	2 055	2
Kokku käibevara	4 164	4 167	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 471	36 343	2
Kokku põhivara	37 471	36 343	
Kokku varad	41 635	40 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 652	1 447	3
Võlad ja ettemaksed	247	655	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 064	1 351	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 963	3 453	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 471	36 343	3
Kokku pikaajalised kohustused	37 471	36 343	
Kokku kohustused	40 434	39 796	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	594	596	
Aruandeaasta tulem	487	-2	
Kokku netovara	1 201	714	
Kokku kohustused ja netovara	41 635	40 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 993	3 411	6
Muud tulud	5	7	7
Kokku tulud	6 998	3 418	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 528	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-738	-1 159	
Tööjõukulud	-670	-670	8
Kokku kulud	-4 936	-1 829	
Põhitegevuse tulem	2 062	1 589	
Intressikulud	-1 575	-1 591	
Aruandeaasta tulem	487	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 416	6 338
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 702	-1 655
Väljamaksed töötajatele	-670	-671
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-1 575	-1 591
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 531	2 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 841	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 508	-1 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 333	-1 389
Kokku rahavood	-198	1 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 112	1 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-198	1 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 914	2 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	120	596	716
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2013	120	594	714
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2014	120	1 081	1 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korterühistu ei tegele ettevõtlusega, tulu all kajastatakse hooldus-haldus- ja remonditasude arvestust, viimane juhul, kui on tehtud remonti. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki ning kasutushoiusel hoitavat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetele arvestatud hooldus-haldus- ja remonditasud, viimane juhul, kui on tehtud remonti.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaheksa korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	598	598		
Ostjatelt laekumata arved	598	598		
Muud nõuded	39 123	1 652	9 349	28 122
Laenunõuded	39 123	1 652	9 349	28 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 721	2 250	9 349	28 122

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	608	608		
Ostjatelt laekumata arved	608	608		
Muud nõuded	37 790	1 447	36 343	
Laenunõuded	37 790	1 447	36 343	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 398	2 055	36 343	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiaajaline laen	144	144			
Lühiaajaline laen	1 508	1 508			
Lühiajalised laenud kokku	1 652	1 652			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	2 636		812	1 824	11.07.2029
Pikaajaline laen	34 835		8 537	26 298	11.12.2031
Pikaajalised laenud kokku	37 471		9 349	28 122	
Laenukohustused kokku	39 123	1 652	9 349	28 122	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiaajaline laen	1 447	1 447			
Lühiajalised laenud kokku	1 447	1 447			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	36 343		8 196	28 147	
Pikaajalised laenud kokku	36 343		8 196	28 147	
Laenukohustused kokku	37 790	1 447	8 196	28 147	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	48	48
oman.ettemaksed	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	470	470
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	607	3 724	-2 980	1 351
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	607	3 724	-2 980	1 351
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	607	3 724	-2 980	1 351
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Rem.tasud remontideks	1 351	6 324	-6 611	1 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 351	6 324	-6 611	1 064
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 351	6 324	-6 611	1 064

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	6 324	6 611	3 724	2 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 324	6 611	3 724	2 980

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 890	1 820
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 103	1 591
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 993	3 411

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Komm.maksete tulem	5	7
Kokku muud tulud	5	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	500	500
Sotsiaalmaksud	170	170
Kokku tööjõukulud	670	670

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tehinguid seotud isikutega ei tehtud.

KÜ Väike-Posti 2A juhatuse liikmete allkirjad

2014. aasta aastaaruandele.

Kinnitatud üldkoosolekul 06.06.2015

Ingrid Stamm.....



Signe Olli.....



Peeter Puuorg.....



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55555250
Mobiiltelefon	+372 5069219
Mobiiltelefon	+372 55525534
E-posti aadress	peeter.puuorg@skano.com
E-posti aadress	ingridstamm@gmail.com
E-posti aadress	signe.oli1@gmail.com