

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS MARU EHITUS

registrikood: 10714568

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6575850

faks: +372 6575851

e-posti aadress: ehitus@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Materiaalne põhivara	19
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 10 Kapitalirent	20
Lisa 11 Laenukohustused	21
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 14 Eraldised	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 16 Aktsiakapital	23
Lisa 17 Müügitulu	24
Lisa 18 Muud äritulud	24
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 20 Turustuskulud	25
Lisa 21 Üldhalduskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	26
Lisa 23 Muud ärikulud	26
Lisa 24 Seotud osapooled	27
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Lisa 29 Tulumaks	32
Lisa 30 Vähemusosaluse soetamine ja müük	33
Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

TEGEVUSARUANNE

AS Maru Ehitus alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte põhineb eesti kapitalil ja kuulub AS Maru kontserni.

AS Maru Ehituse tegevusaladeks on:

- ehituse peatöövõtt - ehituse peatöövõtulepingu puhul tagame tööde kvaliteetse ja tähtaegse valmimise lepingulise maksumusega;
- projekteerimis-ehitustöövõtt - projekteerimis-ehitustöövõtu lepingu puhul teostame lisaks ka projekteerimistööd vastavalt kliendi lähteülesandele;
- ehituse projektijuhtimine - projektijuhtimise lepingu puhul korraldame avatud arvete printsiibil kokkulepitud juhtimistasu eest kogu ehitus- ja projekteerimisprotsessi;
- projekteerimine - teostame järgmisi projekteerimistöid:
 - o ideekavandi väljatöötamine vastavalt äriplaanile;
 - o peaprojekteerimine ja projekteerimise projektijuhtimine;
 - o arhitektuurne projekteerimine;
 - o puit-, betoon-, teras- ja kivikonstruktsioonide projekteerimine;
 - o renoveerimisprojektide koostamine;
 - o ekspertiishinnangute koostamine;
 - o detailplaneeringute koostamine;
 - o vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine;
 - o ehituselementide tootejooniste koostamine;

Kasutusel olev tarkvara: TEKLA, StruCAD, AutoCAD, ArchiCAD, MagiCAD, StaadPRO, Robot, Revit, Lotus Notes;

- kinnisvaraarendus ja krundihange:
 - o Juhime nii AS-ile Maru Ehitus, kui ka ematöövõttele kuuluvate kinnistute planeerimis- ja projekteerimisprotsesse ning nende arendustegevust;
- hoonekarbi montaažitööd koos välisseinte ja katusekonstruktsioonidega, monteeritavate teras- ja raudbetoonkonstruktsioonide paigaldamine- tütarettevõtte Maru THM OÜ poolt;
- monoliitbetoonitööd, betoonpõrandate teostamine ja raudbetoonkonstruktsioonide paigaldus- tütarettevõtte Maru Betoonitööd OÜ poolt;
- ehituse peatöövõtt Läti Vabariigis läbi tütarettevõtte Maru Celtniecība SIA;
- ehituse peatöövõtt Soome Vabariigis läbi tütarettevõtte Maru Rakennus OY;
- ehituse peatöövõtt Rootsi Kuningriigis läbi tütarettevõtte Maru Bygg AB.

Eesti 2014. aasta majanduskeskkonnd, ehitus- ja kinnisvaraturg

Eesti sisemajanduse kogutoodang 2014. aastal kasvas võrreldes 2013. aastaga 2,1%. 2013. aasta majanduskasv oli kõigest 0,8%. Kvartaalselt oli suurim tõus IV kvartalis- 3%. Tõus tuli eelkõige sisetarbimisest jaekaubanduses, positiivsena aga ka ekspordil põhinevast tootmisest.

Euroala majandus kasvas ca 0,9% (2013.a. -0,5%), Euroopa Liidus (EU28) tervikuna 1,3% (2013. a. 0,1%). Eesti peamiste eksportturgude Soome, Rootsi ja Venemaa majandustest on paremini toiminud Rootsi. Soome majandus on olnud languses juba kolm järjestikust aastat. Venemaa majandus on kiires languses teiste riikide poolt neile kehtestatud sanktsioonide tõttu seoses Ukraina sündmustega ning ka naftahindade kiire langusega 2014. a. teises pooles. Eesti suuruselt kolmandaks eksportsihtturuks tõusis Venemaa asemel Läti. Eesti eksport välisriikidesse vähenes 2%.

Töötuse määr kahanes aastaga 2,4% ja oli aasta lõpus 6,3%. Keskmine palk 2014. a. IV kvartalis oli 1 039 eurot, tõustes aastaga ca 6%.

Euroopa Keskpanga baasintressimäär püsib endiselt rekordmadalal ja seetõttu on ka ettevõtetele laenu võtmine suhteliselt odav ja edukatele ka lihtsasti kättesaadav.

Eesti ehitusettevõtted ehitasid Statistikaameti andmetel 2014. aastal Eestis ja välisriikides kokku 2,1 miljardi euro eest, mis oli 3% vähem kui 2013. aastal. Vaid Eesti ehitusturgu arvesse võttes vähenesid ehitusmahud 2%. Hooneid ehitati 1,3 miljardi ja rajatise 809 miljoni euro eest. 2013. aastaga võrreldes jäi hoonete ehitamine praktiliselt samale tasemele (vähenes -3%) ja kahenes rajatiste ehitamise maht (-10%). 2014. aasta ehitusmahud on võrreldavad 2006. ja 2008. aasta näitajatega, jäädes ehituses seni edukaima, 2007. aasta, ehitusmahtudele alla enam kui kuuendiku võrra.

Põhilise mahu hoonete ehitusest andsid uued kortermajad, vähesemal määral ka kaubandus- ja büroohooned. Hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööd jäid 2012-2013 aasta tasemele.

Välisriikide ehitusmaht vähenes 2014. aastal 10%. Välismaal vähenesid nii hoonete- kui ka rajatiste ehitustööd. Välisriikidesse tehtud ehitusmahtude osatähtsus kogu ehitusmahus oli 8%.

Kolmandat aastat järjest kasvas uute eluruumide arv. Ehitisregistri andmetel lubati 2014. aastal kasutusse 2 756 uut eluruumi, s.o 677 eluruumi rohkem kui aasta varem. Enim valmis uusi eluruumi Tallinnas, järgnesid Tallinna lähikümbruse vallad ja Tartumaa. Nõudlus uutele hea asukohaga kvaliteetsete elamispindadele on seni püsinud. 2014. aastal väljastati ehitusluba 3 941 eluruumi ehitamiseks, mis on võrreldes aasta varasemaga ligi kolmandiku võrra rohkem. Kuna pakkumine on jõudnud nõudlusele järele ning korterite müügihinnad saavutanud buumiaegsed tasemed, siis aasta lõpus rahunesid uusarenduste müügitempod ja hinnatõus. Edasiseks on prognoositav hindade stabiliseerumine ja pikemad müügiperioodid.

2014. aastal lubati kasutusse 785 (2013. a. 887) mitteamut, kasuliku pinnaga 529 000 (607 000) ruutmeetrit. Enim lisandus uut lao-, tööstus- ja põllumajanduspinda.

Ehitussektoris vähenes 2014. aastal riigihangete osakaal, seoses Euroopa Liidu eelmise rahastamisperioodi lõpuga ja uue veel mitteavanimisega. Osaliselt suutis seda kompenseerida erasektor. Tihe konkurents hangetel jätkus ning pakujate arv hangetel suurenes aasta jooksul. Ehitushinnaindeks kasvas Statistikaameti andmetel aastaga 0,5 % ja aasta viimases kvartalis -0,7%. Vastav statistika on viitega ja tegelikult toimus aasta jooksul sisendhindade langus, eelkõige maailmaturu mõjutusega sisendite osas (metallid, kütus, energia). Arvestades tööjõu maksumuse pidevat kallinemist ning Maksuameti tööd ehitussektori ümbrikupalkadega võitlemisel, ei ole prognoositav ehitushindade edasine langus ning võib eeldada, et tänaseks on need Eestis oma põhja saavutanud. Enamiku suuremate ehitusettevõtete müügikäibed püsisid samal tasemel või langesid mõõdukalt. Kasumlikkus võrreldes 2013. aastaga jäi samaks või paranes, kuna sisendhinnad püsisid enam-vähem paigal ja ettevõtted on muutunud efektiivsemaks.

Ehitusturule on viimastel aastatel tekkinud mitmeid uusi ettevõtteid, mis on moodustatud hiljuti tegevuse lõpetanud ettevõtete või mõnest tegutsevast ettevõttest lahkunud töötajate baasil ja need on leidmas oma turupositsiooni. Eksport välisriikidele pole soovitud mahu toimunud ja mitmed peatöövõtjad otsivad siin lahendusi. Väiksematel, oma jõududega ehitustöid teostavatel, ettevõtetele oli 2014. aastal töid piisavalt nii kodu- kui eksportturgudel, probleemiks oli eelkõige kvalifitseeritud mõistliku hinnaga tööjõu kättesaadavus ning tellijate ja peatöövõtjate poolt pakutav hinnatase.

Teedehituse valdkonnas kukkus 2014. aastal turumaht järsult seoses Euroopa Liidu lõppenud eelarveperioodi toetusvahendite ärakasutamisega ning ettevõtted pidid kohanema muutunud oludega lootes uue EL-i eelarveperioodi vahendite kiiremale kasutamisele.

Taristu / trasside valdkonnas on tööde mahud eelnenud aastatega kokku tõmbumas. Samuti hakkavad Eestis suuremate asulate veemajandusprojektid valmis saama.

AS Maru Ehitus ehitustegevus 2014. aastal

AS-i Maru Ehitus konsolideeritud müügitulu 2014. aastal oli 41 miljonit eurot, millest ehitustegevuse müügitulu oli 39 miljonit eurot. Müügitulu kasvas 2013. aastaga võrreldes 21,8%. Kasumiks kujunes 1,04 miljonit eurot.



Ettevõtte müügitulu õnnestus kasvatada hoolimata ehitusturu kahanemisest. Ekspordi osa moodustas käibest 18,5% ja oli kokku 7,6 miljonit eurot. Põhiline eksporditurg oli Rootsi, kus tegutsetakse läbi tütarettevõtte Maru Bygg AB. Valmis arendusprojekt Riias, aadressil Endzelina 32, läbi Läti tütarettevõtte District Z SIA. Nimetatud projektis on 40 korterit ja aasta lõpuks oli neist müüdud 11. Ettevõttele kuuluval kõrvalkinnistul on võimalik lähiaastatel ka arendustegevust jätkata, ehitades juurde veel ca 100 korterit. Selleks on esimese etapi mahus juba rajatud ligipääsuteed ja kommunikatsioonid.

Tütarettevõtted Maru Betoonitööd OÜ ja Maru THM OÜ teostasid töid nii emaettevõttele, kui ka kontsernivälistele tellijatele. Läti tütarettevõttes Maru Celtniecība SIA aktiivset tegevust ei toimunud. Soome tütarettevõtte Maru Rakennus OY teostas ehitustöid peatöövõtumeetodil Soomes.

Enamiku AS-i Maru Ehitus ja tema tütarettevõtete poolt sõlmitud müügilepingute alusvaluutaks on euro ning seetõttu ei ole ettevõttel märkimisväärsed riske muus valuutas sõlmitud lepingutest tulenevalt, seoses valuutakursside võimaliku muutumisega.

Mitmes projektides kasutati nii projekteerimises kui ehituse läbiviimisel BIM lahendusi.

Suuremad 2014. aastal valminud ehitusobjektid olid: Päästeameti ja Häirekeskuse Tartu ühishoone ehitustööd, Eesti Elektriamaa uue energiabloki põlevkivi ja biokütuse etteandesüsteemide ehitustööd, Eesti Elektriamaa uue energiabloki tuhaärastussüsteemi ehitustööd, VIA 3L eritemperatuurilao ehitustööd, MDC Max Daetwyler Eesti AS tootmishoone.

AS Maru Ehitus annab oma töödele minimaalselt 2 aastase garantii. Garantiiperioodil ilmsiks tulevate vigade parandamiseks on moodustatud garantiieraldiste reserv. 2014. aastal tehti garantiireservist väljamakseid 46 tuhande euro eest. Seisuga 31.12.2014 on ettevõtte garantiieraldiste reserv 189 tuhat eurot.

Kvaliteedisüsteem

Klientidele kvaliteetse ehitus- ja projekteerimise teenuse tagamiseks on AS Maru Ehitus oma tegevusse juurutatud ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2006 juhtimissüsteemide nõuded. Juhtimissüsteemi korraline sertifitseerimisaudit toimus edukalt septembris 2014.

Ettevõttes on kvaliteediosakond, mille ülesandeks on nõustada ehitusmeeskondade töötajaid, kontrollida tööohutusnõuete täitmist ning ennetada võimalikke kvaliteediprobleemide tekkimist. Samuti teostatakse regulaarseid siseauditeid ehitusobjektidel. Töötervishoid, tööohutus on ettevõtte poliitika, eesmärkide ja töökorralduse väga oluline osa, tagamaks kõigile turvaline öökeskkond. Süstemaatiliselt viiakse läbi sisekontrolli, mille käigus jälgitakse töötervishoiu ja tööohutuse nõuete täitmist ehitusobjektidel ja kontoris. Ohutu töökeskkonna saavutamiseks teevad koostööd juhtkond, töötajad ja alltöövõtjad

Projekteerimine

AS Maru Ehituse eripära võrreldes tavalise ehitusettevõttega on oma projekteerimise osakond, mille põhiülesandeks on olla müügitgevust ja ehitust toetav üksus.

Projekteerimise müügitulu 2014. aastal oli 1,1 miljonit eurot. Projekteerimise suuremad tööd olid Altamira (Mehhiko) elektrijaama konstruktsioonide projekteerimine, Narva 300MW energiabloki konstruktsioonide projekteerimine, VKG Petroter 3 õlitehase ehitusliku osa peaprojekteerimine, Maru Ehituse projekteerimis-ehituslepingute projekteerimistööd ja erinevad eksportturgude lepingute projekteerimistööd.

Töötajad

Seisuga 31.12.2014 töötab ettevõttes 142 töötajat, sellest 65 emaeettevõttes. 2014. aastal arvestati töötajatele töötasu 3 554 tuhat eurot. Tegevjuhtkonna töötasu 2014. aastal oli 236 tuhat eurot. AS Maru Ehitus nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Finantsseisund

2014. aastal kasvas AS Maru Ehitus kontserni müügitulu võrreldes 2013. aastaga 21,8%. Müügitulu kasvas peamiselt emaeettevõttes, aga samuti kontserni Rootsi ettevõttes Maru Bygg AB ehitusteenuste pakujana ning Läti ettevõttes District Z SIA, kus alustati Riias asuva kinnisvaraprojekti korterite müügiga. Ettevõtte kasumiks kujunes 2014. aastal 1,04 miljonit eurot (2,5% müügitulust). Likviidsus püsis eelmise aastaga võrreldes samal tasemel – 2014. aastal oli maksevalmiduse kordaja 1,34 ja aastal 2013 oli see 1,31. AS Maru Ehitus kontserni likviidsus püsib heal tasemel. Emaettevõtte poolt on finantsasutustega sõlmitud garantii- ja arvelduskrediidi lepingud. Ehitustegevusega kaasnevate riskide maandamiseks on kõik ehitusobjektid kaetud ehituse koguriskikindlustusega CAR ning vastutuskindlustusega.

Näitaja	2014	2013
Rahavood äritegevusest % müügitulust	-0,90%	-5,33%
Maksevalmidus kordades	1,34	1,31
Kiirkordaja kordades	0,81	0,94
Brutomarginaal %	8,28%	6,05%
EBITDA % müügitulust	2,81%	-0,43%
Majandustegevuse marginaal %	2,58%	-0,77%

*Rahavood äritegevusest % müügitulust = rahavood äritegevusest / müügitulu * 100*

Maksevalmidus = likviidsed käibevarad / lühiajalised kohustused

Kiirkordaja = likviidsed käibevarad – laovarud / lühiajalised kohustused

*Brutomarginaal = brutokasum / müügitulu * 100*

*EBITDA % müügitulust = EBITDA / müügitulu * 100*

*Majandustegevuse marginaal = kasum majandustegevusest / müügitulu * 100*

2014. aastal investeeriti põhivarasse 144 tuhat eurot. Aruandaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks

AS Maru Ehituse tegevusplaanid ja väljavaated 2015. aastaks

2015. aasta algust Euroopas iseloomustab finantsturgude rahunemine ja majanduse aeglane tärkamine. Vaevaliselt hakkavad ka pikalt üle võimete elanud riikide valitsused aru saama struktuursete muutuste vajadusest majanduses ja ühiskonnakorralduses, kuid selle selgitamine oma valijaskonnale ja elluviimine on endiselt raske ja ebapopulaarne. Seetõttu on Euroopas jätkumas pikaajaline nullilähedane majanduskasv ning erineva kiirusega liikuvad riikide majandused eurotsooni sees. Raha juurdetrükk ei ole seni kaasa toonud kiiret euroala inflatsiooni, kuid seda on asendanud tekkivad kinnisvaramullid tõmbekeskustes ja mitmete aktsiahindade rekordtasemed. Hoogne Euroopa Keskpanga rahapakkumine, euro kiire odavnemine USA dollari suhtes ning madal nafta hind peaks parandama eurotsooni ekspordipotsentsiaali ja turgutama tarbimist ja majandust.

Sündmused Ukrainas ja Venemaa käitumine on tekitanud täiendavat ebakindlust ja ebastabiilsust kogu maailmas. Siiski on nende

mõju Euroopa majandusele olnud seni ettearvatust väiksem ja mõjutab eelkõige Venemaad ennast. Kuigi Eestis on üldjoontes tehtud õigeid otsuseid ja majanduse struktuur konkurentsivõimeline, siis mõjutab meie väikest ja avatud majandust mujal Euroopas ja maailmas toimuv paratamatult enam. Üha süvenev tendents Eestis on ka kvaliteetse tööjõu puudus ja surve palkade tõusuks. Sellises muutuv keskkonnas on edukam see, kes suudab olla kiire, paindlik ja kohanemisvõimeline. Lisaks riigihangetele on taastumas ka erasektori tellimused, kuid konkurents ehitusturul on endiselt tihe. Ehitusmaterjalitootjatel ja omatööjõudu omavatel alltöövõtjatel säilib reaalne alternatiiv Põhjamaade ja Euroopa turgudel tegutsemise osas, kuid arvestada tuleb väheneva ja muutliku nõudluse ja suureneva proteksionismi ning konkurentsiga teiste Euroopa, eelkõige endise ida-bloki maade ettevõtete poolt.

AS Maru Ehitus jätkab 2015. aastal eelmiste aastate strateegiat olla võimalikult paindlik, püüdes leida ettevõtte profiiliga sobivamaid projekte ning sünergiat kontserni erinevate üksuste vahel ning ka teiste ettevõtetega. Kõike seda tuleb teha kaalutletud riske võttes. Jätkatakse tööga ekspordi suunal, seda nii projekteerimise, ehituse peatöövõtu kui ka paigaldustööde osas (läbi tütarettevõtete). Projekteerimisosakond projekteerib ja teeb aktiivset müügitööd Eestis ja teistes riikides, nii peaprojekteerijana, kui vajadusel alltöövõtjana.

AS Maru Ehitus plaanib 2015. aastaks müügitulu mõningast langust võrreldes 2014. aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	648 965	954 265	2
Nõuded ja ettemaksed	3 717 411	7 215 625	3
Varud	2 864 059	3 191 304	5
Kokku käibevara	7 230 435	11 361 194	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 730 686	0	3
Materiaalne põhivara	198 748	169 911	8
Immateriaalne põhivara	39 867	71 077	9
Kokku põhivara	1 969 301	240 988	
Kokku varad	9 199 736	11 602 182	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	853 646	880 758	11
Võlad ja ettemaksed	3 875 856	7 081 897	12
Eraldised	651 684	718 096	14
Kokku lühiajalised kohustused	5 381 186	8 680 751	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 782	169 235	11
Võlad ja ettemaksed	130 633	175 749	12
Eraldised	184 839	122 351	14
Kokku pikaajalised kohustused	380 254	467 335	
Kokku kohustused	5 761 440	9 148 086	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	64 000	64 000	16
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Realiseerimata kursivahed	-17 088	1 957	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 283 701	2 637 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151 091	-251 192	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 488 104	2 458 556	
Vähemususalus	-49 808	-4 460	
Kokku omakapital	3 438 296	2 454 096	
Kokku kohustused ja omakapital	9 199 736	11 602 182	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	40 966 521	32 054 034	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-37 573 167	-30 114 028	19
Brutokasum (-kahjum)	3 393 354	1 940 006	
Turustuskulud	-877 113	-747 560	20
Üldhalduskulud	-1 541 045	-1 489 198	21
Muud äritulud	77 069	33 615	18
Muud ärikulud	-62 723	-63 795	23
Äri kasum (kahjum)	989 542	-326 932	
Intressikulud	-42 507	-25 491	
Muud finantstulud ja -kulud	110 745	106 009	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 057 780	-246 414	
Tulumaks	248	0	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 058 028	-246 414	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 151 091	-251 192	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-93 063	4 778	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 058 028	-246 414
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-17 441	3 311
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-17 441	3 311
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 040 587	-243 103
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 133 650	-248 709
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-93 063	5 606

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	989 542	-326 932	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	137 269	133 742	8; 9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 764	-32 283	18
Muud korrigeerimised	-979 962	449 742	
Kokku korrigeerimised	-844 457	551 201	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 536 441	-2 168 426	
Varude muutus	327 245	-2 250 235	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 377 561	2 614 370	
Makstud intressid	-43 953	-23 806	
Makstud ettevõtte tulumaks	760	-105 396	
Laekumised sihtfinantseerimisest	43 812	0	18
Kokku rahavood äritegevusest	-368 171	-1 709 224	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 063	-128 826	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 284	39 450	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-45 000	0	30
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	510	0	30
Antud laenud	-351 000	-943 660	
Antud laenude tagasimaksed	524 079	3 106	
Laekunud intressid	229 974	9 953	
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 283	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	288 067	-1 019 977	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	290 240	
Saadud laenude tagasimaksed	-212 130	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	45 389	296 740	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 116	-17 668	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7 662	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 662	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-203 519	576 974	
Kokku rahavood	-283 623	-2 152 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	954 265	3 105 368	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-283 623	-2 152 227	
Valuutakursside muutuste mõju	-21 677	1 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	648 965	954 265	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	64 000	6 400	1 689	2 636 365	-16 730	2 691 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 484	-251 192	5 606	-243 102
Muutused reservides	0	0	0	0	7 662	7 662
Muud muutused omakapitalis	0	0	-2 216	1 026	-998	-2 188
31.12.2013	64 000	6 400	1 957	2 386 199	-4 460	2 454 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-17 441	1 151 091	-93 063	1 040 587
Muutused reservides	0	0	0	0	-7 662	-7 662
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 604	-102 498	55 377	-48 725
31.12.2014	64 000	6 400	-17 088	3 434 792	-49 808	3 438 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2, kus ärikulud on liigitatud lähtudes kulude funktsioonist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Maru Ehitus kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest osadest või kui emaettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaetvõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahjumid. Vähemusosalus on näidatud eraldi.

Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte kasutavad sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtte kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosaluse soetamisel rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni, mille kohaselt vahed ostuhinna ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse; seejuures vara ja kohustuste kirjed on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetsetl iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Kinnisvaraobjekti arenduse finantseerimisel laenuga on arendusaegsed laenukasutuse kulud arvatud

objekti soetusmaksumusse. Sealhulgas laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseeritakse kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni. Kinnisvara hoidmisega või kasutusega seotud intressikulud ei kapitaliseerita.

Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Muu immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kajastatud rahavoogude aruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otseja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2014 aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. 2015 aastal maksustatakse tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise

hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis, Soomes ja Rootsis asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Edasilükkunud tulumaks on arvestatud kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse bilansis juhul, kui on tõenäoline, et see tulevikus realiseerub.

Kontserni kuuluv Läti tütarettevõtte arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi seadusandlusele. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 15%lise tulumaksumääraga.

Kontserni kuuluv Soome tütarettevõtte ja filiaalid arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Soome Vabariigi seadusandlusele. Soome Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 24,5%lise tulumaksumääraga.

Kontserni kuuluv Rootsi tütarettevõtte arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Rootsi Kuningriigi seadusandlusele. Rootsi Kuningriigis maksustatakse ettevõtete kasum 22%lise tulumaksumääraga.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	6 772	6 812
Arvelduskontod	642 193	947 453
Kokku raha	648 965	954 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 785 554	2 785 554	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 539	17 539	0	0	6
Muud nõuded	1 738 770	8 198	1 730 572	0	
Laenunõuded	1 712 675	0	1 712 675	0	
Intressinõuded	17 901	4	17 897	0	
Viitlaekumised	8 194	8 194	0	0	
Ettemaksed	97 785	97 785	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	24 657	24 657	0	0	
Muud makstud ettemaksed	73 128	73 128	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	808 335	808 335	0	0	31
Edasilükkunud tulumaksuvara	114	0	114	0	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 448 097	3 717 411	1 730 686	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 316 054	4 316 054	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 221	7 221	0	0	6
Muud nõuded	2 109 113	2 109 113	0	0	
Laenunõuded	1 885 754	1 885 754	0	0	
Intressinõuded	137 130	137 130	0	0	
Viitlaekumised	86 229	86 229	0	0	
Ettemaksed	79 821	79 821	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	703 416	703 416	0	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 215 625	7 215 625	0	0	

Laenunõuete intressimäär on 5%, alusvaluuta EUR ning lõpptähtaeg seisuga 31.12.13 on 31.12.2014 ja seisuga 31.12.14 on 30.11.2016

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 785 554	4 316 054	
Ostjatelt laekumata arved	2 763 169	4 307 122	
Nõuded emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	22 385	8 932	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 785 554	4 316 054	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-12 375	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-84	0	21
Lootusetuks tunnistatud nõuded	84	12 375	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	16 750	0
Tooraine ja materjal	16 750	0
Lõpetamata toodang	288 900	2 371 527
Lõpetamata ehitustööd	288 900	2 371 527
Valmistoodang	1 734 384	0
Valminud kinnisvaraarendus	1 734 384	0
Müügiks ostetud kaubad	824 025	819 777
Müügiks ostetud kinnistud	824 025	819 777
Kokku varud	2 864 059	3 191 304

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 005	0	6 765	0
Käibemaks	8 455	220 227	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	33 804	0	64 379
Erisoodustuse tulumaks	0	4 197	0	3 114
Sotsiaalmaks	0	127 791	0	185 142
Kohustuslik kogumispension	0	14 426	0	7 685
Töötuskindlustusmaksed	0	11 621	0	11 879
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 079	29 135	456	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 539	441 201	7 221	272 199

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10377059	Maru THM OÜ	Eesti	Ehitus	100	80
12051926	Maru Betoonitööd OÜ	Eesti	Ehitus	70	70
40103406912	Maru Celtniecība SIA	Läti	Ehitus	100	100
2408142-3	Maru Rakennus OY	Soome	Ehitus	100	100
12016160	Mussoon OÜ	Eesti	Investeeringute valdus	100	100
12348702	IIL Invest1 OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
50103540351	District Z SIA	Läti	Kinnisvara	75	100
556914-6060	Maru Bygg AB	Rootsi	Ehitus	100	100
40103803816	Solitudes Majas SIA	Läti	Kinnisvara	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Solitudes Majas SIA	100	02.07.2014	288 900

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	213 207	106 414	99 671	419 292	374 783	794 075
Akumuleeritud kulum	-199 355	-60 924	-94 856	-355 135	-301 161	-656 296
Jääkmaksumus	13 852	45 490	4 815	64 157	73 622	137 779
Ostud ja parendused	10 033	28 030	51 072	89 135	33 005	122 140
Amortisatsioonikulu	-8 215	-30 834	-4 361	-43 410	-37 169	-80 579
Müügid	-7 167	-556	0	-7 723	-1 307	-9 030
Muud muutused	-38	0	0	-38	-361	-399
31.12.2013						
Soetusmaksumus	93 628	128 203	150 743	372 574	403 712	776 286
Akumuleeritud kulum	-85 163	-86 073	-99 217	-270 453	-335 922	-606 375
Jääkmaksumus	8 465	42 130	51 526	102 121	67 790	169 911
Ostud ja parendused	1 648	20 575	65 414	87 637	47 816	135 453
Amortisatsioonikulu	-3 647	-28 757	-46 612	-79 016	-19 140	-98 156
Müügid	-2 433	-945	0	-3 378	0	-3 378
Ümberklassifitseerimised	0	0	35 848	35 848	-35 848	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	35 848	35 848	-35 848	0
Muud muutused	-2 360	-130	0	-2 490	-2 592	-5 082
31.12.2014						
Soetusmaksumus	64 213	122 567	252 005	438 785	405 618	844 403
Akumuleeritud kulum	-62 540	-89 694	-145 829	-298 063	-347 592	-645 655
Jääkmaksumus	1 673	32 873	106 176	140 722	58 026	198 748

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	5 147	39 450
Transpordivahendid	4 233	39 450
Arvutid ja arvutisüsteemid	914	0
Kokku	5 147	39 450

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	258 859	258 859
Akumuleeritud kulum	-191 704	-191 704
Jääkmaksumus	67 155	67 155
Ostud ja parendused	57 085	57 085
Amortisatsioonikulu	-53 163	-53 163
31.12.2013		
Soetusmaksumus	315 944	315 944
Akumuleeritud kulum	-244 867	-244 867
Jääkmaksumus	71 077	71 077
Ostud ja parendused	8 045	8 045
Amortisatsioonikulu	-39 113	-39 113
Müügid	-142	-142
31.12.2014		
Soetusmaksumus	322 956	322 956
Akumuleeritud kulum	-283 089	-283 089
Jääkmaksumus	39 867	39 867

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2014	2013
Arvutitarkvara	137	0
Kokku	137	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinate ja seadmed	87 445	22 663	64 782	0	6 kuu euribor+1,75% kuni 2,133%	EUR	06.2015 kuni 04.2019
Kapitalirendikohustused kokku	87 445	22 663	64 782	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmed	52 126	24 621	27 505	0	6 kuu euribor+1,75% kuni 3,78%	EUR	10.2014 kuni 10.2018
Kapitalirendikohustused kokku	52 126	24 621	27 505	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinaid ja seadmed	101 895	64 252
Kokku	101 895	64 252

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	720 983	720 983			2,4%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	720 983	720 983						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustused	110 000	110 000	0	0	2%	EUR	09.2015	
Pikaajalised laenud kokku	110 000	110 000	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	87 445	22 663	64 782	0				10
Laenukohustused kokku	918 428	853 646	64 782	0				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	675 594	675 594			2,3%	EUR	-	
Lühiajalised laenud kokku	675 594	675 594						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustused	322 273	180 543	141 730	0	2%; 10%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	322 273	180 543	141 730	0				
Kapitalirendikohustused kokku	52 126	24 621	27 505	0				10
Laenukohustused kokku	1 049 993	880 758	169 235	0				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 302 115	2 171 482	130 633	
Võlad töövõtjatele	386 229	386 229	0	13
Maksuvõlad	441 201	441 201	0	6
Muud võlad	8 336	8 336	0	
Intressivõlad	1 610	1 610	0	
Muud viitvõlad	6 726	6 726	0	
Saadud ettemaksed	105 282	105 282	0	
Ehitustööde tellijatel saada	763 326	763 326	0	31
Kokku võlad ja ettemaksed	4 006 489	3 875 856	130 633	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 112 968	3 937 353	175 615	
Võlad töövõtjatele	392 819	392 819	0	13
Maksuvõlad	272 199	272 199	0	6
Muud võlad	19 280	19 280	0	
Intressivõlad	2 913	2 913	0	
Muud viitvõlad	16 367	16 367	0	
Saadud ettemaksed	813 343	813 343	0	
Ehitustööde tellijatel saada	1 646 903	1 646 903	0	31
Edasilükkunud tulumaksukohustus	134	0	134	29
Kokku võlad ja ettemaksed	7 257 646	7 081 897	175 749	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	201 622	218 870	
Puhkusetasude kohustus	184 607	173 949	
Kokku võlad töövõtjatele	386 229	392 819	12

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiikohustus	136 167	88 434	-92 954	131 647
Preemiaeraldised	593 692	498 894	-395 386	697 200
Muud eraldised	16 600	0	-5 000	11 600
Kokku eraldised	746 459	587 328	-493 340	840 447
Lühiajalised	628 239	560 269	-470 412	718 096
Pikaajalised	118 220	27 059	-22 928	122 351
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiikohustus	131 647	103 135	-45 700	189 082
Preemiaeraldised	697 200	520 671	-630 648	587 223
Muud eraldised	11 600	48 618	0	60 218
Kokku eraldised	840 447	672 424	-676 348	836 523
Lühiajalised	718 096	532 562	-598 974	651 684
Pikaajalised	122 351	139 862	-77 374	184 839

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 747 834	1 885 097
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	686 958	501 102
Ettemaksugarantii	0	1 697 866
Maksegarantii	3 200	3 200
Teostusgarantii	2 274 365	1 421 865
Garantiiaja garantii	1 776 543	1 852 183
Kokku tingimuslikud kohustused	7 488 900	7 361 313

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 319 914	29 048 638
Läti	805 979	15 805
Soome	2 277 676	2 077 355
Rootsi	4 285 668	833 221
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 689 237	31 975 019
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	277 284	79 015
Kokku müügitulu	40 966 521	32 054 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	39 025 861	31 398 805
Geodeetilised tööd	11 146	898
Projekteerimistööd	1 093 036	654 331
Vahendus	48 600	0
Hoonestusprojektide arendus	787 878	0
Kokku müügitulu	40 966 521	32 054 034

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 250	32 283
Tulu sihtfinantseerimisest	43 812	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 162	610
Muud	3 845	722
Kokku muud äritulud	77 069	33 615

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	7 447 054	6 890 716
Energia	199 077	214 223
Elektrienergia	20 617	38 061
Soojusenergia	20 770	19 052
Kütus	157 690	157 110
Alltöövõtutööd	23 842 019	17 267 680
Transpordikulud	141 829	331 385
Üür ja rent	1 197 714	1 114 991
Mitmesugused bürookulud	19 773	20 176
Lähetuskulud	300 678	195 422
Koolituskulud	4 725	10 823
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 836	2 629
Kulud eraldiste moodustamiseks	115 142	50 544
Tööjõukulud	3 676 694	3 285 782
Amortisatsioonikulu	99 259	87 125
Muud	526 367	642 532
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	37 573 167	30 114 028

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	24 408	26 332
Energia	17 901	20 473
Kütus	17 901	20 473
Mitmesugused bürookulud	1 984	1 193
Lähetuskulud	35 581	23 584
Koolituskulud	1 192	1 019
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 991	975
Tööjõukulud	610 710	554 434
Amortisatsioonikulu	7 720	7 565
Muud	175 626	111 985
Kokku turustuskulud	877 113	747 560

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	156 776	150 379	
Energia	57 261	58 247	
Elektrienergia	12 588	12 918	
Soojusenergia	10 413	9 780	
Kütus	34 260	35 549	
Mitmesugused bürookulud	39 976	56 273	
Lähetuskulud	4 637	30 212	
Koolituskulud	36 024	51 502	
Riiklikud ja kohalikud maksud	37 387	20 624	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-18 402	37 890	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	84	0	4
Tööjõukulud	784 066	760 991	
Amortisatsioonikulu	30 290	39 052	
Juhtimistasu	70 000	70 000	
Muud	342 946	214 028	
Kokku üldhalduskulud	1 541 045	1 489 198	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 790 221	3 453 731
Sotsiaalmaksud	1 281 249	1 147 476
Kokku tööjõukulud	5 071 470	4 601 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	144	148

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	486	0
Kahjum valuutakursi muutustest	47 305	17 067
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 476	9 193
Kohalikud maksud	1 449	31 047
Muud	11 007	6 488
Kokku muud ärikulud	62 723	63 795

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	Maru AS
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emajettevõtja	7 923	370 288	1 220	525 418
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 465 039	4 219	2 028 703	507 205
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	332 547	0	25 120	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emajettevõtja	1 978 416	276 833	-180 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 770 866	142 756	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	701 838	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Emajettevõtja	755 256	39 536	0	290 240
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 338 086	3 037 516	938 660	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	232 461	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	235 829	168 479

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	45 025	429 927
Nõuded ja ettemaksed	3 032 911	5 856 443
Varud	824 025	819 777
Kokku käibevara	3 901 961	7 106 147
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	439 461	531 994
Nõuded ja ettemaksed	4 285 019	2 225 776
Materiaalne põhivara	52 168	46 730
Immateriaalne põhivara	34 871	61 463
Kokku põhivara	4 811 519	2 865 963
Kokku varad	8 713 480	9 972 110
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	588 729	798 844
Võlad ja ettemaksed	2 783 612	5 402 926
Eraldised	581 420	549 525
Kokku lühiajalised kohustused	3 953 761	6 751 295
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	110 000
Võlad ja ettemaksed	92 213	175 615
Eraldised	127 590	117 236
Kokku pikaajalised kohustused	219 803	402 851
Kokku kohustused	4 173 564	7 154 146
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 747 564	3 139 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 721 952	-391 726
Kokku omakapital	4 539 916	2 817 964
Kokku kohustused ja omakapital	8 713 480	9 972 110

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	29 395 589	25 016 707
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 748 206	-24 170 156
Brutokasum (-kahjum)	2 647 383	846 551
Turustuskulud	-584 377	-620 635
Üldhalduskulud	-559 200	-984 792
Muud äritulud	52 297	22 970
Muud ärikulud	-6 007	-40 382
Kokku äriksaum (-kahjum)	1 550 096	-776 288
Intressikulud	-35 206	-17 844
Muud finantstulud ja -kulud	207 062	402 406
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 721 952	-391 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 721 952	-391 726

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 550 096	-776 288
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 577	80 490
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 214	-22 575
Muud korrigeerimised	-811 786	42 005
Kokku korrigeerimised	-745 423	99 920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	841 836	-1 157 388
Varude muutus	-4 248	-258 009
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 929 956	1 760 852
Makstud intressid	-38 878	-13 092
Laekumised sihtfinantseerimisest	43 812	0
Kokku rahavood äritegevusest	-282 761	-344 005
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 640	-80 798
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 301	23 347
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-325 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	92 533	0
Antud laenud	-1 453 000	-2 570 860
Antud laenude tagasimaksed	1 392 688	0
Laekunud intressid	229 105	9 219
Laekunud dividendid	0	200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	215 987	-2 744 092
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	490 400
Saadud laenude tagasimaksed	-215 611	-164 789
Arvelduskrediidi saldo muutus	-102 517	581 246
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-318 128	903 430
Kokku rahavood	-384 902	-2 184 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	429 927	2 614 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-384 902	-2 184 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 025	429 927

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	64 000	6 400	3 139 290	3 209 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-391 726	-391 726
31.12.2013	64 000	6 400	2 747 564	2 817 964
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-531 994	-531 994
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	164 049	164 049
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	64 000	6 400	2 379 619	2 450 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 721 952	1 721 952
31.12.2014	64 000	6 400	4 469 516	4 539 916
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	439 461	439 461
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-143 999	-143 999
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	64 000	6 400	4 764 978	4 835 378

Lisa 29 Tulumaks

(eurodes)

	2014	Soome	Läti
Kasum enne maksustamist	-6 447	0	-6 447
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvatud tulumaks	-967	0	-967
Maksustamisel mahaarvamisele mittekuuluvate kulude mõju tulumaksule	368	0	368
Mittmaksustatavate tulude mõju tulumaksule	485	0	485
Tulumaksukulu	-114	0	-114
Eelmiste perioodide edasilükkunud tulumaksukohustus	-134	0	-134
Kokku tulumaksukulu	-248	0	-248
sh ettevõtte tulumaksukulu	-248	0	-248
edasilükkunud tulumaksuvara	114	0	114

	2013	Soome	Läti
Kasum enne maksustamist	-155 862	-145 628	-10 234
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvatud tulumaks	-1 497	38	-1 535
Maksustamisel mahaarvamisele mittekuuluvate kulude mõju tulumaksule	286	0	286
Mittmaksustatavate tulude mõju tulumaksule	1 212	0	1 212
Tulumaksukulu	1	38	-37
Valuutakursi muutus	-1	0	-1
Kokku tulumaksukulu	0	38	-38
sh ettevõtte tulumaksukulu	0	38	-38
edasilükkunud tulumaksukohustus	-134	0	-134

Lisa 30 Vähemusosaluse soetamine ja müük

(eurodes)

	DistrictZ SIA	Maru THM OÜ	Kokku
Soetatud / müüdnud netovara komponendid			
Raha	63 250	97 255	160 505
Nõuded	2 654 380	562 920	3 217 300
Põhivara	0	139 098	139 098
Lühiajalised kohustused	-254 538	-703 082	-957 620
Pikaajalised kohustused	-2 644 183	-41 630	-2 685 813
Soetatud / müüdnud netovara kokku	-181 091	54 561	-126 530
Soetatud / -müüdnud osalus	25%	-20%	
Soetatud / - müüdnud netovara väärtus	-45 273	-10 912	-56 185
Soetusmaksumus / müügihind	-45 000	510	-44 490
Soetatud / müüdnud netovara ja soetusmaksumuse ja müügihinna vahe	-90 273	-10 402	-100 675
Vahede kajastamine aruandes:			
Vähemusosaluse soetamisel / - müümisel omakapitalis kajastatud muutus	-90 273	-10 402	-100 675
Kokku	-90 273	-10 402	-100 675

Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	27 305 562	25 480 228	
Esitatud vahearved	27 260 553	26 423 715	
Tulude korrigeerimine kokku	45 009	-943 487	
Tulude suurenemine	808 335	703 416	3
Tulude vähenemine	763 326	1 646 903	12
Tulude korrigeerimine kokku	45 009	-943 487	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

AS MARU EHITUS (registrikood: 10714568) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NÕLVAK	Juhatuse liige	14.04.2015
TÕNU KULL	Juhatuse liige	14.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MARU EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS MARU EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS MARU EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

14.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MARU EHITUS (registrikood: 10714568) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	14.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 283 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151 091
Kokku	3 434 792
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 234 792
Kokku	3 434 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	17633380	59.99%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	10682493	36.34%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1019257	3.47%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	48600	0.17%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	11859	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6575850
Faks	+372 6575851
E-posti aadress	ehitus@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee