

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Roela Mets

registrikood: 80175682

tänava/talu nimi, Järve 6

maja ja korteri number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46602

telefon: +372 56503461, +372 58361769, +372 56974565

e-posti aadress: tiinakiili@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roela Mets tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kü üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga on tööle võetud raamatupidaja (osalise tööajaga), palgalisi töötajaid rohkem pole. Raamatupidajale makstakse ka isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määras. Juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu 30 eurot kuus. Aruandeaastal suuri remonte ette ei võetud. Elektrikulude kokkuhoidmiseks paigaldati trepikodadesse anduriga valgustid. Töö läks maksma 1313 €. Hoogtöö korras tehti korda keldrid, rämpsü ära vedamiseks telliti Ragn- Sellsilt suur konteiner. Kulu sellele oli 347 €. Kuna vana katus on väga amortiseerunud, otsustati üldkoosolekul hakata korjama raha uue katuse tegemiseks. Veel otsustati võtta selleks pangalaenu, kuna lühikese ajaga niipalju raha kokku ei ole võimalik saada. Mitmelt firmalt on küsitud hinnapakkumisi. Selle töö tahaks ette võtta uue aasta kevad-talvel, kuna siis on ka hinnad odavamad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 681	5 618
Nõuded ja ettemaksed	7 324	8 096
Kokku käibevara	16 005	13 714
Kokku varad	16 005	13 714
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 003	2 501
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 186	3 186
Kokku lühiajalised kohustused	6 189	5 687
Kokku kohustused	6 189	5 687
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 912	6 047
Aruandeaasta tulem	1 789	1 865
Kokku netovara	9 816	8 027
Kokku kohustused ja netovara	16 005	13 714

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 583	5 583
Muud tulud	39	254
Kokku tulud	5 622	5 837
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 029	-3 171
Tööjõukulud	-801	-801
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-3 833	-3 972
Põhitegevuse tulem	1 789	1 865
Aruandeaasta tulem	1 789	1 865

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 098	28 068
Muud põhitegevuse tulude laekumised	305	404
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 817	-24 202
Väljamaksed töötajatele	-800	-801
Muud rahavood põhitegevusest	-723	-791
Kokku rahavood põhitegevusest	3 063	2 678
Kokku rahavood	3 063	2 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 618	2 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 063	2 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 681	5 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	115	6 047	6 162
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	115	6 047	6 162
Aruandeaasta tulem		1 865	1 865
31.12.2013	115	7 912	8 027
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	115	7 912	8 027
Aruandeaasta tulem		1 789	1 789
31.12.2014	115	9 701	9 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Roela Mets" on koostanud 2014.a.majandusaasta aruande (arvestusperiood 01.01.2014 kuni 31.12.2014)eurodes ja lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast.Hea raamatupidamistva põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanike lühiajalisi võlgu (kommunaalmaksete ja hooldustasude võlg ning tähtjaks tasumata summadelt kooskõlas Korteriühistu seadusega arvestatud tasumata viivisenõuded, samuti maksude ettemakseid.

Tulud

Tulude all kajastatakse sihtotstarbelisi tulusid (sihtotstarbelised tulud on teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) ja mittesihtotstarbelisi tulusid (hooldus- ja haldustasud ning tulud viivistest,tulud ümardamisest ja finantstulud).Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulude all kajastatakse tekkepõhiselt arvestatud sihtotstarbelisi kulutusi ja mittesihtotstarbelisi kulutusi (hoolduskulud, halduskulud, tööjõukulud, ümardamisest tekkinud vahed, intressikulud).

Seotud osapooled

Korteriühistu Roela Mets seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.Juhatusesimehele makstakse alates 01.juunist 2012.a.juhatuses liikme tasu 30 eurot kuus.

Korteriühistu Roela Mets 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	122	45
Arvelduskonto jääk	8 559	5 573
Kokku raha	8 681	5 618

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 323	7 830
Kokku nõuded ostjate vastu	7 323	7 830
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-712	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-712
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-712	-712

Ostjatelt laekumata arvete real on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Kuna ühele korteriomanikule on kuulutatud välja füüsilise isiku pankrot ja korter müüdud, siis on ebatõenäoline, et me seda võlga kätte saame. See summa on kajastatud real "Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded"

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	16	16
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	27

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	1	1	
Kokku muud nõuded	1	1	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	266	187	79
Kokku muud nõuded	266	187	79

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 975	2 975
Maksuvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	3 003	3 003
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 474	2 474
Maksuvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	2 501	2 501

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 975	2 474
Kokku võlad tarnijatele	2 975	2 474

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	254
Kokku muud tulud	39	254

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	140	52
Autokompensatsioon	696	768
Pangateenused	24	23
Heakorrakulud	471	1 292
Pisiremondid	1 698	1 026
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 029	3 171

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	600	600
Sotsiaalmaksud	201	201
Kokku tööjõukulud	801	801

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	360	360

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta, juhatusele esimehele makstakse juhatuse liikme tasu 30 eurot kuus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Korteriühistu Roela Mets (registrikood: 80175682) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR KOHANDI	Juhatuse liige	15.06.2015
SILVER PÖLLU	Juhatuse liige	24.06.2015
IRINA MIT	Juhatuse liige	26.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503461
Mobiiltelefon	+372 58361769
Mobiiltelefon	+372 56974565
E-posti aadress	tiinakiili@hotmail.ee