

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Pesuekspert

registrikood: 10689735

tänava/talu nimi, Riia mnt 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4333076, +372 5063760

faks: +372 4333076

e-posti aadress: pesuekspert@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

1) Peamised tegevusvaldkonnad

Osaühingu põhitegevuseks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuste osutamine lepingulistele klientidele.

Aruandeaasta müügi käibe kasvas võrreldes eelmise aastaga 0,5%.

2014.a.müügi käibest moodustas 80,9% koristusteenused, 18,3% puhastusvahendite ja -tarvikute müük ning 0,8% kinnisvara hooldus.

Kuigi suutsime säilitada 2013. a. müügi käibe olukord puhastusteenuste turul muutunud oluliselt ebasoodsamaks. Kui varasematel aastatel osalesime mitmel riigihandel ja pakkusime teenuseid lähiümbruses asuvatele riigiasutustele, siis tänased riigihanked on enamasti tervikpakkumised, mis võtavad hankel osalemise võimaluse väike- ja kohaliku tähtsusega ettevõtetel.

Ettevõtte eesmärgiks on kvaliteetse teenuse pakkumine ja töötajate professionaalsuse tõstmine.

2) Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

2014. aastal moodustas OÜ Pesuekspert müügitulu 688 tuhat eurot Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2014. aastal 40 tuhat eurot.

<u>OÜ Pesuekspert olulisemad finantssuhtarvud</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Müügitulu (tuh eurot)	688	685
Tulu kasv %	0,5%	1,9%
Ärikasum (tuhat eurot)	40	25
Müügi käibe ärirentaablus %	5,9 %	3,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,95	1,63
ROA	17,1%	13,2%
ROE	25,7%	21,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Müügi käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

3) Olulisemad aruandeaastal toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2014.a.investeeriti kinnisvarasse 14,0 ja masinatesse 3,0 tuhat eurot. 2015. aastal planeeritakse investeerida kinnisvarasse ja kinnisvara arendusse.

4) Olulisemad uurimis- ja arendustegevusega seotud projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud.

5) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavaid selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 391	38 887	2
Nõuded ja ettemaksed	50 189	60 751	3
Varud	11 834	14 959	4
Kokku käibevara	143 414	114 597	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	13 720	0	5
Materiaalne põhivara	62 928	74 502	6
Kokku põhivara	76 648	74 502	
Kokku varad	220 062	189 099	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 577	70 318	7
Kokku lühiajalised kohustused	73 577	70 318	
Kokku kohustused	73 577	70 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 158	88 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 704	25 003	
Kokku omakapital	146 485	118 781	
Kokku kohustused ja omakapital	220 062	189 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	688 329	684 972	9
Muud äritulud	9	2 073	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 406	-189 965	10
Mitmesugused tegevuskulud	-46 613	-39 725	11
Tööjõukulud	-417 428	-415 762	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 391	-16 430	5,6
Muud ärikulud	-158	-168	
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 342	24 995	
Muud finantstulud ja -kulud	20	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 362	25 003	
Tulumaks	-2 658	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 704	25 003	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 342	24 995	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 391	16 430	5,6
Kokku korrigeerimised	14 391	16 430	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 562	-2 667	
Varude muutus	3 125	-251	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 259	-3 455	
Kokku rahavood äritegevusest	71 679	35 052	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 537	-45 166	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 000	0	5
Laekunud intressid	20	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 517	-45 158	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 658	0	
Kokku rahavood	42 504	-10 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 887	48 993	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 504	-10 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 391	38 887	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 112	511	88 155	93 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 003	25 003
31.12.2013	5 112	511	113 158	118 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 704	37 704
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	5 112	511	140 862	146 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesuekspert 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pesuekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut anaoogiliselt materiaalse põhivara, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 25 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14-25
masinad ja seadmed	3-10
sõidukid	4-5
muu inventar	2-4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks leotakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mida eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsvõltsi jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	485	159
Arvelduskontod	80 906	38 728
Kokku raha	81 391	38 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 170	49 170
Ostjatelt laekumata arved	49 170	49 170
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68
Muud nõuded	932	932
Ettemaksed	19	19
Muud makstud ettemaksed	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 189	50 189
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 986	57 986
Ostjatelt laekumata arved	57 986	57 986
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51
Muud nõuded	1 021	1 021
Ettemaksed	1 693	1 693
Muud makstud ettemaksed	1 693	1 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 751	60 751

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	11 834	14 959
Kokku varud	11 834	14 959

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	14 000	14 000
Amortisatsioonikulu	-280	-280
31.12.2014		
Soetusmaksumus	14 000	14 000
Akumuleeritud kulum	-280	-280
Jääkmaksumus	13 720	13 720

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	292	0

Aruandeaastal tulu ei teenitud, kinnisvarainvesteering renditi välja 2015.a. veebruaris.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus			119 151	119 151	6 676	125 827
Akumuleeritud kulum			-74 477	-74 477	-5 584	-80 061
Jääkmaksumus			44 674	44 674	1 092	45 766
Ostud ja parendused	2 500	35 635	7 031	7 031		45 166
Amortisatsioonikulu		-1 166	-14 310	-14 310	-954	-16 430
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 500	35 635	113 726	113 726	4 204	156 065
Akumuleeritud kulum		-1 166	-76 331	-76 331	-4 066	-81 563
Jääkmaksumus	2 500	34 469	37 395	37 395	138	74 502
Ostud ja parendused			782	782	1 755	2 537
Amortisatsioonikulu		-1 555	-11 751	-11 751	-805	-14 111
31.12.2014						
Soetusmaksumus	2 500	35 635	107 020	107 020	5 959	151 114
Akumuleeritud kulum		-2 721	-80 594	-80 594	-4 871	-88 186
Jääkmaksumus	2 500	32 914	26 426	26 426	1 088	62 928

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 579	10 579
Võlad töövõtjatele	31 055	31 055
Maksuvõlad	31 881	31 881
Muud võlad	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	73 577	73 577
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 388	13 388
Võlad töövõtjatele	26 379	26 379
Maksuvõlad	30 514	30 514
Muud võlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	70 318	70 318

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 188		6 982
Üksikisiku tulumaks		7 539		7 054
Sotsiaalmaks		14 169		14 483
Kohustuslik kogumispension		723		660
Töötuskindlustusmaksed		1 262		1 335
Ettemaksukonto jääk	68		51	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	31 881	51	30 514

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	688 329	684 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	688 329	684 972
Kokku müügitulu	688 329	684 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenused	556 650	549 735
Puhastusvahendite hulgimüük	126 229	128 181
Kinnisvara hooldus	5 450	7 056
Kokku müügitulu	688 329	684 972

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	144 365	146 804
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 041	43 161
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	169 406	189 965

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	9 858	7 447
Ruumide ülalpidamiskulud	19 112	13 459
Sõidukite, masinate ja seadmete hooldus ,remont	17 643	18 819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 613	39 725

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	324 650	318 581
Sotsiaalmaksud	92 778	97 181
Kokku tööjõukulud	417 428	415 762
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	52	56

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 375	1 577

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	30 139	28 310

Muid tehinguid 2014.a peale töötasu arvestuse seotud isikutega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU JÜRMANN	Juhatuse liige	25.06.2015
TIIT JÜRMANN	Juhatuse liige	25.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Pesuekspert osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing Pesuekspert raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing Pesuekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Koval

Vandeaudiitori number 393

Audiitorbüroo NOTO OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 156

Vaksali 8A, Viljandi

25.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KOVAL	Vandeaudiitor	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 704
Kokku	140 862
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	556650	80.87%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	126229	18.34%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5450	0.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürmann	35611166015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333076
Faks	+372 4333076
Mobiiltelefon	+372 5063760
E-posti aadress	pesuekspert@hotmail.ee