

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Nord Varaliising

registrikood: 11451533

tänavanimi: Sõpruse pst

maja number: 145

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13417

telefon: +372 5061192

e-posti aadress: info@varaliising.ee

veebilehe aadress: www.varaliising.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Nord Varaliising on asutatud 2007 aasta novembris. Firma põhitegevusalaks on sisustuse, seadmete ja muu teisaldatava vara, liisingu pakkumine koos kindlustustega.

Ettevõtte 2014. aasta müügitulu oli 3,4 milj. eurot ning tegevuskasum oli 63,3 tuh. eurot. 2014. aastal oli ettevõttel keskmiselt 6 töötajat, kellele maksti brutotasuna 113,9 tuh. eurot s.h. juhatuse liikme tasu 22,8 tuh. eurot. Ettevõtte käive kasvas aruandeaastal võrreldes 2013. aastaga 66 % ning kasum kahanes 24% võrra.

Ettevõtte kasv jätkus ka 2014 aastal. Äripäeva Gaselli edetabelis saavutasime 11. koha, mis ilmestab hästi ettevõtte kiiret kasvu. Suurenes ettevõtte koostööpartneriteks olevate finantseerijate arv, mis omakorda võimaldab paindlikumat ja laiapõhjalisemat toodete valikut finantseerimiste juures. Kõige enam suurenesid põllumajandussektoris tehtavad tehingud. 2014 osalesime esmakordselt Tartus toimuval Maamessil, mis oli heaks väljakutseks nii ettevõtte turundamisel kui ka uude sektorisse sisenemisel.

Täiustatud sai ka koostöövorme finantseerijatega, ikka selleks, et klientidele veelgi kiiremini ja paindlikumalt teenust pakkuda. Ettevõtte töötajatele kaasasime toeks kõrvale mentori, kas aitas nõustada töötajaid nii tööalaste kui ka isiklike probleemide korral.

Järgmiseks aastaks on plaan endiselt suurendada meeskonda ja panustada oluliselt meeskonna arengusse ning ettevõtte sisekliimasse. Samuti töötame nii uute toodete kalla kui ka muudame olemasolevaid protsesse veelgi lihtsamaks ja kiiremaks.

2014. aasta suhtarvudes võrreldatuna 2013. aastaga:

Suhtarv	31.12.2014	31.12.2013
Käibe kasv, %-des (müügitulu 2014 – müügitulu 2013 / müügitulu 2013 x 100)	66,3 %	98,9%
Kasumi kasv, %-des (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013 / puhaskasum 2013 x 100)	-23,8%	100,6%
Maksevõime kordaja (käibevara - varud - ettemaksed / lühiajalised kohustused)	1,3	1,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,4	1,7
ROE - Omakapitali rentaablus, %-des (puhaskasum / omakapital x 100)	31,3%	55,9%
ROA - Koguvara rentaablus, %-des (puhaskasum / koguvara x 100)	7,9%	24,0%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 959	123 043	2
Nõuded ja ettemaksed	507 833	217 386	3
Kokku käibevara	521 792	340 429	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	172 842	0	3
Materiaalne põhivara	114 850	7 004	5
Kokku põhivara	287 692	7 004	
Kokku varad	809 484	347 433	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 492	0	6
Võlad ja ettemaksed	328 754	198 014	8
Kokku lühiajalised kohustused	378 246	198 014	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	215 740	0	6
Võlad ja ettemaksed	12 445	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	228 185	0	
Kokku kohustused	606 431	198 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 607	63 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 634	83 526	
Kokku omakapital	203 053	149 419	
Kokku kohustused ja omakapital	809 484	347 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 360 138	2 020 236	10
Muud äritulud	9 618	8 994	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 051 419	-1 736 803	12
Mitmesugused tegevuskulud	-86 135	-104 406	13
Tööjõukulud	-152 264	-98 779	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 690	-2 318	5
Muud ärikulud	-8 794	-3 459	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	65 454	83 465	
Intressikulud	-282	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 120	61	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 292	83 526	
Tulumaks	-2 658	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 634	83 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	65 454	83 465	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 690	2 318	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-49	0	5
Kokku korrigeerimised	5 641	2 318	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-287 025	-180 675	3
Varude muutus	0	1 994	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	143 185	80 479	8
Laekunud intressid	14	34	
Kokku rahavood äritegevusest	-72 731	-12 385	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 299	-5 956	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 552	0	5
Antud laenud	-40 450	-3 000	3
Antud laenude tagasimaksed	40 000	0	3
Laekunud intressid	1 043	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 154	-8 956	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 259	0	6
Makstud intressid	-282	0	
Makstud dividendid	-10 000	0	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 199	0	
Kokku rahavood	-109 084	-21 341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 043	144 384	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 084	-21 341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 959	123 043	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	63 081	65 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 526	83 526
31.12.2013	2 556	256	146 607	149 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 634	63 634
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 556	256	200 241	203 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuna summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded, mis bilansipäeva seisuga on tähtajaga üle ühe aasta kajastatakse bilansis põhivara koosseisus kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid. Jooksvad remonditööd ja varuosade vahetused kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse (kahaneva jäägi) amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5.a.
Arvutid jms. seadmed	3-4.a.
Sõidukid	7.a.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni-perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi tuludega seotud väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Seega Eestis registreeritud ettevõtetel ei teki edasilükkunud tulumaksu kohustust.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetel võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod EUR	13 959	123 043
Kokku raha	13 959	123 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	433 048	433 048	0	
Ostjatelt laekumata arved	433 048	433 048	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 822	23 822	0	4
Muud nõuded	217 593	44 751	172 842	
Laenunõuded	3 450	3 450	0	
Intressinõuded	90	90	0	
Viitlaekumised	214 053	41 211	172 842	
Ettemaksed	6 212	6 212	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 212	6 212	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	680 675	507 833	172 842	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	132 903	132 903	0	
Ostjatelt laekumata arved	132 903	132 903	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 667	7 667	0	4
Muud nõuded	66 685	66 685	0	
Laenunõuded	3 000	3 000	0	
Intressinõuded	27	27	0	
Viitlaekumised	63 658	63 658	0	
Ettemaksed	10 131	10 131	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 523	3 523	0	
Muud makstud ettemaksed	6 608	6 608	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 386	217 386	0	

Viitlaekumisena on kajastatud klientidele kapitalirendina vahendatud tehingute eest saada olevad summad jaotatuna lühiajalisteks ja pikaajalisteks nõueteks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 822		7 667	
Üksikisiku tulumaks		4 028		2 681
Erisoodustuse tulumaks		102		28
Sotsiaalmaks		7 267		4 778
Kohustuslik kogumispension		301		288
Töötuskindlustusmaksed		491		319
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 822	12 189	7 667	8 094

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	5 911	5 911	2 808	8 719
Akumuleeritud kulum	0	-3 010	-3 010	-2 343	-5 353
Jääkmaksumus	0	2 901	2 901	465	3 366
Ostud ja parendused	0	4 727	4 727	1 229	5 956
Amortisatsioonikulu	0	-1 780	-1 780	-538	-2 318
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	8 114	8 114	4 037	12 151
Akumuleeritud kulum	0	-2 266	-2 266	-2 881	-5 147
Jääkmaksumus	0	5 848	5 848	1 156	7 004
Ostud ja parendused	110 740	3 262	114 002	1 037	115 039
Amortisatsioonikulu	-3 418	-2 062	-5 480	-210	-5 690
Müügid	0	-1 503	-1 503	0	-1 503
31.12.2014					
Soetusmaksumus	110 740	8 623	119 363	5 074	124 437
Akumuleeritud kulum	-3 418	-3 078	-6 496	-3 091	-9 587
Jääkmaksumus	107 322	5 545	112 867	1 983	114 850

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	1 552	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 552	0
Kokku	1 552	0

2014. aastal soetatud põhivarast soetati kapitalirendina 110 740 euro eest. Vt. lisa 6.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Liisingleping	54 254	7 345	46 909	6 kuu EURIBOR +2,5%	EUR	15.11.2019	5
Liisingleping	16 936	2 412	14 524	6 kuu EURIBOR +2,5%	EUR	15.09.2019	5
Liisingleping	23 449	3 294	20 155	6 kuu EURIBOR +2,5%	EUR	15.10.2019	5
Liisingleping	41 167	7 889	33 278	4,85%	EUR	30.09.2019	
Liisingleping	116 964	21 562	95 402	4,85%	EUR	30.11.2019	
Liisingleping	12 462	6 990	5 472	4,85%	EUR	30.09.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	265 232	49 492	215 740				

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	6 828	1 592
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	6 828	6 828
1-5 aasta jooksul	19 543	26 371

Ettevõtte vahendab edasi kahte viieks aastaks sõlmitud kasutusrendilepingut.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	-31 479	-23 409
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	-25 168	-31 620
1-5 aasta jooksul	-36 983	-120 992

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel 2013. aastal kui ka 2014. aastal keskmiselt nelja sõidukit, millest kahe sõiduki lepingud lõpetati ennetähtaegselt 2015. aasta alguses.

2013.aasta augustis sõlmiti kolmeks aastaks siduv kontoripinna rendileping. Lisaks on ettevõttel alates 2013. oktoobrist kaks edasi renditavat kasutusrendilepingut.

Tulevaste perioodide maksed sõltuvad osaliselt EURIBOR-ist ning on seetõttu indikaativsed. Järgmiste perioodide maksete kajastamisel on lähtutud ainult bilansipäeva seisuga kehtivatest lepingutest tulenevatest kohustustest eeldusel, et nimetatud lepinguid ei lõpetata ennetähtaegselt ega ka pikendata.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	303 120	303 120	0	
Võlad töövõtjatele	7 552	7 552	0	
Maksuvõlad	12 189	12 189	0	4
Muud võlad	18 338	5 893	12 445	
Muud viitvõlad	18 338	5 893	12 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	341 199	328 754	12 445	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	87 405	87 405	0	
Võlad töövõtjatele	7 349	7 349	0	
Maksuvõlad	8 094	8 094	0	4
Muud võlad	95 166	95 166	0	
Muud viitvõlad	95 166	95 166	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 014	198 014	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	160 193	115 820
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	40 048	30 787
Kokku tingimuslikud kohustused	200 241	146 607

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Ettevõtte on klientidele vahendatud liisingilepingute lõppedes tagasiostukohustus 1% varade ostuhinnast juhul kui klient ei soovi lepingu lõppedes ise vara välja osta. Senise tegevusajaloo vältel ei ole ettevõtte pidanud ühtegi liisingvara perioodi lõpus välja ostma. Samuti tingituna asjaolust, et vara turuväärtus lepingu lõppedes ületab alati lepingujärgset vara jääkväärtust, siis võib antud kohustuse realiseerumist pidada ülimalt ebatõenäoliseks ning ettevõtte juhatus ei pea otstarbekaks selleks eraldise moodustamist.

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 360 138	2 020 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 360 138	2 020 236
Kokku müügitulu	3 360 138	2 020 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (EMTAK 77399)	3 360 138	2 020 236
Kokku müügitulu	3 360 138	2 020 236

Lisa 11 Muud äritulud (eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	50	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	8 994
Muud	9 568	0
Kokku muud äritulud	9 618	8 994

Muudest ärituludest moodustab 6 538 eurot tulu, mis saadi sõiduki kasutusrendi lepingu lõpetamisel selle edasimüügist.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 982 051	-1 707 729
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-69 368	-29 074
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 051 419	-1 736 803

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-14 457	-8 882
Mitmesugused bürookulud	-30 916	-19 909
Koolituskulud	-124	-6 821
Kulud transpordile	-28 853	-33 196
Turundus- ja reklaamikulud	-11 785	-35 598
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-86 135	-104 406

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-113 941	-73 982
Sotsiaalmaksud	-38 322	-24 797
Kokku tööjõukulud	-152 263	-98 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-2	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	-1 611
Kingitused, vastuvõtukulud	-2 325	-1 848
Aruandeperioodil selgunud eelmiste perioodide kulud	-6 464	0
Kokku muud ärikulud	-8 794	-3 459

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658	0	0
Eesti	10 000	2 658	0	0
Kokku	10 000	2 658	0	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	40 184	29 174

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

OÜ Nord Varaliising (registrikood: 11451533) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕNUPÄRT	Juhatuse liige	25.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nord Varaliising osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Nord Varaliising raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Nord Varaliising finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinna linn, Harju maakond

25.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Nord Varaliising (registrikood: 11451533) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 634
Kokku	200 241
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	3360138	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061192
E-posti aadress	info@varaliising.ee
Veebilehe aadress	www.varaliising.ee