

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Enno-25

registrikood: 80001077

tänavatalu nimi: E.Enno 25

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5518276

e-posti aadress: ilme-milvi.elstein@ergo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees.

KÜ asutati 2003. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

Töölepinguga ja osalise tööajaga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud töötasu 4164 eurot. Juhatuseliikme tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 942	14 490
Nõuded ja ettemaksed	132	277
Kokku käibevara	10 074	14 767
Kokku varad	10 074	14 767
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 325	5 220
Kokku lühiajalised kohustused	5 325	5 220
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 700	8 027
Kokku pikaajalised kohustused	2 700	8 027
Kokku kohustused	8 025	13 247
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 520	-5 191
Aruandeaasta tulem	529	6 711
Kokku netovara	2 049	1 520
Kokku kohustused ja netovara	10 074	14 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 421	35 299
Kokku tulud	32 421	35 299
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 982	0
Mitmesugused tegevuskulud	-18 119	-22 697
Tööjõukulud	-5 580	-5 580
Kokku kulud	-31 681	-28 277
Põhitegevuse tulem	740	7 022
Muud finantstulud ja -kulud	-211	-311
Aruandeaasta tulem	529	6 711

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	740	7 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	145	803
Kokku rahavood põhitegevusest	885	7 825
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 221	-5 118
Makstud intressid	-213	-317
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 434	-5 435
Kokku rahavood	-4 548	2 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 490	12 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 548	2 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 942	14 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-5 191	-5 191
Aruandeaasta tulem	6 711	6 711
31.12.2013	1 520	1 520
Aruandeaasta tulem	529	529
31.12.2014	2 049	2 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Enno 25 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Sellel kirjel on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 942	14 490

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	132	277
Kokku nõuded ostjate vastu	132	277

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus-haldustasud	5 418	5 461
Kommunaaltasud	18 119	20 954
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	1 843	1 843
Remonditasud laenude katteks	7 041	7 041
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 421	35 299

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu remondikulud remondikulude arvelt	7 982	0
Remondikulud pangalaenu arvelt	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 982	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	0	1 751
Kommunaalkulud	18 119	20 946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 119	22 697

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 164	4 164
Sotsiaalmaksud	1 416	1 416
Kokku tööjõukulud	5 580	5 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ning tulude ja kulude aruandes.

Mittekorrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeeriv sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ning tulude ja kulude aruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui see on oluline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

korteriühistu Enno-25 (registrikood: 80001077) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU KOORT	Juhatuse liige	07.05.2015
ILME-MILVI ELSTEIN	Juhatuse liige	04.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518276
E-posti aadress	ilme-milvi.elstein@ergo.ee