

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KÜ KURTNA TEE 40

registrikood: 80263245

tänavatalu nimi, Kurtna tee 40

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75518

telefon: +372 5014166, +372 56801860, +372 5154593

e-posti aadress: hannes@lineart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11
Lisa 13 Vahendustegevus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014. aastal teostati järgnevad tööd. Majaesise betoonist panduse valamine maja äärest ca 70 cm, põhjuseks keldrisse voolav vesi, niisked seinad mis põhjustasid hallitust keldris. Trepikodade remont, sisaldas akna- ja uksepõskede ehitust, seinade krohvimist ja värvimist, uute valgustite paigaldamist.

2015. aastal on plaanis küttesüsteemi (torustiku ülevaatus), vajadusel osaliselt torustiku vahetamine, tasakaalustusventiilide paigaldus. Küttesüsteemi tasakaalustamine. Majataguse betoonist panduse valamine (põhjuseks niisked seinad keldris).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 083	1 435	2
Nõuded ja ettemaksed	1 530	940	3
Kokku käibevara	3 613	2 375	
Kokku varad	3 613	2 375	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 007	1 824	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 007	1 824	
Kokku kohustused	3 007	1 824	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40	-59	
Aruandeaasta tulem	55	99	
Kokku netovara	606	551	
Kokku kohustused ja netovara	3 613	2 375	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 665	3 544	6
Muud tulud	0	11	7
Kokku tulud	5 665	3 555	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 109	-2 988	8
Mitmesugused tegevuskulud	-501	-468	9
Kokku kulud	-5 610	-3 456	
Põhitegevuse tulem	55	99	
Aruandeaasta tulem	55	99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	55	99	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590	219	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 183	-1 957	5
Kokku rahavood põhitegevusest	648	-1 639	
Kokku rahavood	648	-1 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 435	3 074	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	648	-1 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 083	1 435	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	511	-59	452
Aruandeaasta tulem		99	99
31.12.2013	511	40	551
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2014	511	95	606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

- sihtotstarbelised tasud
- mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	2 083	1 435
Kokku raha	2 083	1 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 130	1 130	
Ostjatelt laekumata arved	1 130	1 130	4
Muud nõuded	400	400	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 530	1 530	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	940	940	
Ostjatelt laekumata arved	940	940	4
Muud nõuded	0	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	940	940	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 130	940
Korteriomanike laekumata arved 31.12 seisuga	95	95
Aruandeperioodil esitamata arved	1 035	845
Kokku nõuded ostjate vastu	1 130	940

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, millede maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	880	880	
Saadud ettemaksed	2 046	2 046	
Muud saadud ettemaksed	2 046	2 046	12
Korteriomanike ettemaksed	81	81	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 007	3 007	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	676	676	
Saadud ettemaksed	1 118	1 118	
Muud saadud ettemaksed	1 118	1 118	12
Korteriomanike ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 824	1 824	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	96	96
Raamatupidamine	460	460
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 109	2 988
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 665	3 544

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	0	11
Kokku muud tulud	0	11

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	5 109	2 988	12
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 109	2 988	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamise teenus	460	460
Pangateenused	20	8
Muud	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	501	468

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2014	2013
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	1 118	2 868
Määratud remonditasusid	5 637	1 238
Määratud remonditasude nõue (krt.4)	400	0
Remondikulud:		
<i>2013 aastal teostatud remonditööd</i>	0	-2 988
<i>panduse valamine</i>	-1 128	0
<i>trepikodade remont</i>	-3 132	0
<i>elektritööd</i>	-849	0
Jääk majandusaasta lõpus:	2 046	1 118

Lisa 13 Vahendustegevus

2014			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 292	-1 311	-19
Soojusenergia	4 526	-4 507	19
Prügivedu	329	-329	0
Üldelekter	66	-66	0
Kokku:	6 213	-6 213	0
2013			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 047	-1 274	-227
Soojusenergia	4 935	-4 697	238
Prügivedu	329	-329	0
Kokku:	6 311	-6 300	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

KÜ KURTNA TEE 40 (registrikood: 80263245) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES LAAN	Juhatuse esimees	25.05.2015
MARGIT HEINSAAR	Juhatuse liige	11.06.2015
JOEL BEZZABORKIN	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154593
Mobiiltelefon	+372 56801860
Mobiiltelefon	+372 5014166
E-posti aadress	hannes@lineart.ee