

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: **OÜ PASIMARE**

registrikood: **11076265**

küla: Käbli küla

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65001

telefon: +372 5179209

e-posti aadress: info@pasimare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Pasimare OÜ on asustatud 2004.aastal. Majandustegevust alustati juunis 2006. aastal. Pasimare OÜ põhitegevuseks on olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditööd. 2015. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele 2014. aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh eur)	113	151
Tulu kasv	-24,8%	-20,3%
Puhaskasum (tuh eur)	-20	3
Puhasrentaablus	-17,7%	1,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,30	1,62
ROA	-28,4%	2,8%
ROE	-55,6%	4,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Ragnar Paas

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 003	22 089	2
Nõuded ja ettemaksed	12 288	18 857	3
Varud	269	0	
Kokku käibevara	29 560	40 946	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	6 290	16
Materiaalne põhivara	40 887	50 820	5
Kokku põhivara	40 887	57 110	
Kokku varad	70 447	98 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 037	5 868	6, 7
Võlad ja ettemaksed	17 638	19 416	8
Kokku lühiajalised kohustused	22 675	25 284	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 786	16 795	6, 7
Kokku pikaajalised kohustused	11 786	16 795	
Kokku kohustused	34 461	42 079	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 165	50 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 991	2 743	
Kokku omakapital	35 986	55 977	
Kokku kohustused ja omakapital	70 447	98 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	113 121	150 511	12
Muud äritulud	201	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 334	-109 508	13
Mitmesugused tegevuskulud	-948	-813	14
Tööjõukulud	-27 430	-26 543	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 933	-9 932	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 323	3 715	
Intressikulud	-670	-980	
Muud finantstulud ja -kulud	2	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 991	2 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 991	2 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 323	3 715	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 933	9 932	5
Kokku korrigeerimised	9 933	9 932	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 569	-11 274	
Varude muutus	-269	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 778	2 407	
Laekunud intressid	0	8	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 868	4 788	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 290	0	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 290	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 550	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 840	-10 808	
Makstud intressid	-670	-980	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 508	-14 338	
Kokku rahavood	-5 086	-9 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 089	31 639	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 086	-9 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 003	22 089	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	50 422	53 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 743	2 743
31.12.2013	2 556	256	53 165	55 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 991	-19 991
31.12.2014	2 556	256	33 174	35 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pasimare OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12
Transpordivahendid	10
Muud masinad ja seadmed	4
Inventar	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliseks arvestatakse laenu kui selle tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad

majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Käesoleva aruande mõistes on loetud seotud isikuteks Pasimare OÜ juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	17 003	22 089
Kokku raha	17 003	22 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 288	12 288
Ostjatelt laekumata arved	12 288	12 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 288	12 288
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 756	18 756
Ostjatelt laekumata arved	18 756	18 756
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 857	18 857

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 496		2 346
Üksikisiku tulumaks	230		250
Sotsiaalmaks	575		606
Kohustuslik kogumispension	35		37
Töötuskindlustusmaksed	52		55
Ettemaksukonto jääk		101	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 388	101	3 294

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	33 554	69 999	1 908	71 907	1 151	106 612
Akumuleeritud kulum	-16 106	-28 093	-510	-28 603	-1 151	-45 860
Jääkmaksumus	17 448	41 906	1 398	43 304	0	60 752
Amortisatsioonikulu	-2 684	-6 867	-381	-7 248		-9 932
31.12.2013						
Soetusmaksumus	33 554	69 999	1 908	71 907	1 151	106 612
Akumuleeritud kulum	-18 790	-34 960	-891	-35 851	-1 151	-55 792
Jääkmaksumus	14 764	35 039	1 017	36 056	0	50 820
Amortisatsioonikulu	-2 685	-6 867	-381	-7 248		-9 933
31.12.2014						
Soetusmaksumus	33 554	69 999	1 908	71 907	1 151	106 612
Akumuleeritud kulum	-21 475	-41 827	-1 272	-43 099	-1 151	-65 725
Jääkmaksumus	12 079	28 172	636	28 808	0	40 887

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahend	16 823	5 037	11 786	3,0 kuni 4,2%	EUR	2017	
Kapitalirendikohustused kokku	16 823	5 037	11 786				7

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahend	1 011	1 011		4,85%	EUR	2014	
Transpordivahendid	21 652	4 857	16 795	3,0 kuni 4,2%	EUR	2017	
Kapitalirendikohustused kokku	22 663	5 868	16 795				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	27 095	34 167
Kokku	27 095	34 167

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	16 823	5 037	11 786		6
Laenukohustused kokku	16 823	5 037	11 786		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	22 663	5 868	16 795		6
Laenukohustused kokku	22 663	5 868	16 795		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	27 095	34 167
Kokku	27 095	34 167

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 032	1 032	
Võlad töövõtjatele	3 776	3 776	9
Maksuvõlad	2 388	2 388	4
Muud võlad	10 442	10 442	
Muud viitvõlad	10 442	10 442	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 638	17 638	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 475	3 475	
Võlad töövõtjatele	4 543	4 543	9
Maksuvõlad	3 294	3 294	4
Muud võlad	8 104	8 104	
Muud viitvõlad	8 104	8 104	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 416	19 416	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	1 328	1 655
Puhkusetasude kohustus	2 198	2 520
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud maksud	250	368
Kokku võlad töövõtjatele	3 776	4 543

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	26 539	42 000
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 635	11 165
Kokku tingimuslikud kohustused	33 174	53 165

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega 767 eurot, 767 eurot ja 1022 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 121	150 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 121	150 511
Kokku müügitulu	113 121	150 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	107 849	150 076
Omanikujärelvalve	280	435
Ehitusmaterjali müük	4 992	0
Kokku müügitulu	113 121	150 511

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-46 547	-71 036
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-44 315	-34 287
Energia	-689	-126
Kütus	-689	-126
Transpordikulud	-65	-80
Üür ja rent	-602	-1 139
Väikevahendid	-860	-1 448
Kindlustuskulud	-1 256	-1 392
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 334	-109 508

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-866	-102
Reklaamikulud	0	-265
Muud	-82	-446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-948	-813

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-20 470	-19 812
Sotsiaalmaksud	-6 960	-6 731
Kokku tööjõukulud	-27 430	-26 543
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 290

2014	Antud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 290		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2014	2013	
Arvestatud tasu	5 082	4 871	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

OÜ PASIMARE (registrikood: 11076265) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PAAS	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 991
Kokku	33 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 174
Kokku	33 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	107849	95.34%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	4992	4.41%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	280	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Paas	37007196516	Eesti	12000 EEK
Imre Paas	37711026511	Eesti	16000 EEK
Ragnar Paas	37302026511	Käbli küla, Misso vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179209
E-posti aadress	info@pasimare.ee