

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu OBS 4

registrikood: 80170041

tänava/talu nimi, Observatooriumi 13 - 1

maja ja korteri number:

alevik: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61602

telefon: +372 56654732

e-posti aadress: taavi@obs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu OBS 4 tegevuse eesmärk on Tõraveres Observatooriumi 13 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole.

Ühistu osutas 2014. aastal välikoristuse teenust korteriühistule Observatooriumi 3.

2014. aasta detsembris teostatud remonditöö käigus vahetati välja majja sisenev külma vee toru.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 377	11 414
Nõuded ja ettemaksed	4 418	3 145
Kokku käibevara	17 795	14 559
Kokku varad	17 795	14 559
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 505	13 003
Kokku lühiajalised kohustused	15 505	13 003
Kokku kohustused	15 505	13 003
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 336	1 635
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-79	-139
Aruandeaasta tulem	33	60
Kokku netovara	2 290	1 556
Kokku kohustused ja netovara	17 795	14 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	698	496
Annetused ja toetused	0	225
Tulu ettevõtlusest	1 374	1 280
Kokku tulud	2 072	2 001
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-130	0
Mitmesugused tegevuskulud	-141	-335
Tööjõukulud	-1 768	-1 608
Muud kulud	0	2
Kokku kulud	-2 039	-1 941
Põhitegevuse tulem	33	60
Aruandeaasta tulem	33	60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 672	6 386
Laekunud annetused ja toetused	0	225
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 374	1 280
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 066	-3 959
Väljamaksed töötajatele	-1 672	-1 608
Kokku rahavood põhitegevusest	1 308	2 324
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	655	437
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	655	437
Kokku rahavood	1 963	2 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 414	8 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 963	2 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 377	11 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 168	-139	1 029
Aruandeaasta tulem		60	60
Asutajate ja liikmete sissemaksed	467		467
31.12.2013	1 635	-79	1 556
Aruandeaasta tulem		33	33
Asutajate ja liikmete sissemaksed	701		701
31.12.2014	2 336	-46	2 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ning taksonoomiale 2014. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud

Remondi ja väikevahendite(materjali) fondi igakuulised maksed kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulude teostamine. Muude sihtotstarbeliste maksete planeeritav kogumine ja kulutuste tegemise kehtestab liikmete üldkoosolek.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	603	0
Arvelduskontod	12 774	11 414
Kokku raha	13 377	11 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata tasud	3 916	3 916
Esitamata nõuded	502	502
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 418	4 418
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata tasud	2 690	2 690
Esitamata nõuded	455	455
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 145	3 145

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	42
Sotsiaalmaks	86	66
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	110

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	141	141
Remondifond	14 584	14 584
Kokku võlad ja ettemaksed	15 505	15 505
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Võlad töövõtjatele	213	213
Maksuvõlad	110	110
Remondifond	12 225	12 225
Kokku võlad ja ettemaksed	13 003	13 003

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014
Remonditööd	130
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	130

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 290	1 200
Sotsiaalmaksud	438	408
Puhkusekohustus	40	0
Kokku tööjõukulud	1 768	1 608
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 916	2 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu OBS 4 (registrikood: 80170041) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TUVIKENE	Juhatuse liige	25.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654732
E-posti aadress	taavi@obs.ee