

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kinvar Invest

registrikood: 11439638

tänava/talu nimi, Kesk 10
maja ja korteri number:

postisihnumber: 63308

telefon: +372 7999021

e-posti aadress: sekretar@pty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kinvar Invest OÜ loodi 27.09.2007, osaühingu asutajaks ja ainuosanikuks on Põlva Tarbijate Ühistu. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük. Osaühing tegutseb Eestis.

2014. aastal Kinvar OÜ müügitulu puudus. Kasum oli 3,2 tuhat eurot. Võrreldes 2013. aastaga jäi kasum samale tasemele. Tootmislikku põhivarasse investeeringuid 2014. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2014. aastal ei olnud osaühingul töötajaid, töötasusid ei makstud. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Peeter Urman

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 577	2 577	2
Nõuded ja ettemaksed	85 117	81 921	3
Kokku käibevara	87 694	84 498	
Kokku varad	87 694	84 498	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 686	78 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196	3 196	
Kokku omakapital	87 694	84 498	
Kokku kohustused ja omakapital	87 694	84 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud ja -kulud	3 196	3 196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 196	3 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196	3 196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 196	3 196
Kokku korrigeerimised	3 196	3 196
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 196	-3 196
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 577	2 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 577	2 577

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	78 490	81 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 196	3 196
31.12.2013	2 556	256	81 686	84 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 196	3 196
31.12.2014	2 556	256	84 882	87 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinvar Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui muude printsiipide rakendamist on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja korral eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 577	2 577
Kokku raha	2 577	2 577

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	63 912	63 912
Laen	63 912	63 912
Intressinõuded	21 205	21 205
Intressinõue	21 205	21 205
Kokku muud nõuded	85 117	85 117
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	63 912	63 912
Laen	63 912	63 912
Intressinõuded	18 009	18 009
Intressinõue	18 009	18 009
Kokku muud nõuded	81 921	81 921

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	85 117	81 921

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

OÜ Kinvar Invest (registrikood: 11439638) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER URMAN	Juhatuse liige	12.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196
Kokku	84 882

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196
Kokku	84 882
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 882
Kokku	84 882

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põlva Tarbijate Ühistu	10051286		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7999021
E-posti aadress	sekretar@pty.ee