

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ringtee 9 PM

registrikood: 80370886

tänavatalu nimi, Ringtee tn 9-1

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48106

telefon: +372 5281861

e-posti aadress: uno.saks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 9 PM alustas tegevust alates 01.06.2014. Ühistu liikmeid (kortereid majas) on kokku 8. Korteriomanikelt laekus osakapitali igalt korterilt 100.- € , kokku 800.- €. Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas juhatuse liige Uno Saks. Korteriühistu pidas 2014 aasta jooksul 3 korralist üldkoosolekut.

Järgnevalt ülevaade 2014. aastal tehtud kuludest ja tuludest.

- Kulud. 1. Remondikuldeks: 2.1 Energiaaudit (OÜ Tergum) 600.- € 2.2 Hoone rekonstrueerimise arhitektuurehitusliku projekti koostamine (OÜ Tergum) 1800.- € 3. Kommunaalkulud: 3.1 Üldelekter 103,46 € 3.2 Küte 2948,93 € 3.3 Prügivedu 117,00 € 3.4 Vesi-kanalisatsioon 745,51 € 4. Tegevuskulud (pangateenusekulud) 3,36 €

- Tulud Korteriomanikelt koguti üldelektri, soojuse, prügiveo, vee ja kanalisatsiooni eest 4018,20 € , üldkuludeks ja remondifondi 1154,60 € . AS Starmanilt võimendi elektrikulude eest 92,49 €

REMONDI SIHTKAPITALI ARUANNE 1.06.2014. oli sihtkapitali 0 € 2014. aasta jooksul ühistu liikmete tasutud remonditasud. 1156,40 € 2014. aasta jooksul tehtud remondikulutused. Energiaaudit 600.-EURi ja hoone rekonstrueerimise arhitektuurehitusliku projekti koostamine 1800.-EURi 2400.- € 2014. aasta lõpuks oli remondiks sihtkapitali -1243,60 €

Korteriühistul on sõlmitud lepingud järgmiste partneritega: Elektrilevi OÜ , Eesti Energia AS, Adven Eesti OÜ, Ragn-Sells AS, Põltsamaa Varahaldus OÜ, Tergum OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.05.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 699	0
Nõuded ja ettemaksed	1 531	0
Kokku käibevara	3 230	0
Kokku varad	3 230	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 574	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 574	0
Kokku kohustused	3 574	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	0
Aruandeaasta tulem	-1 144	0
Kokku netovara	-344	0
Kokku kohustused ja netovara	3 230	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.06.2014 - 31.12.2014	21.05.2014 - 31.05.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 174	0
Kokku tulud	5 174	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 315	0
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-6 318	0
Põhitegevuse tulem	-1 144	0
Aruandeaasta tulem	-1 144	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2014 - 31.12.2014	21.05.2014 - 31.05.2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 749	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 703	0
Kokku rahavood põhitegevusest	46	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-300	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 156	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	856	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	800	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	797	0
Kokku rahavood	1 699	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 699	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 699	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.05.2014	0		0
Korrigeeritud saldo 31.05.2014	0		
Aruandeaasta tulem		-1 144	-1 144
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800		800
31.12.2014	800	-1 144	-344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 9 PM 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a Korteriühistul Ringtee 9 PM ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Korteriühistul Ringtee 9 PM seisuga 31.12.2014 laenukohustusi ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.05.2014
arvelduskonto Swedbank	1 699	0
Kokku raha	1 699	0

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Raha jääk vastaval raamatupidamise kontol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 531	1 531
Ostjatelt laekumata arved	1 531	1 531
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 531	1 531
	31.05.2014	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja kommunaalmaksete summa. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 312	3 312
Saadud ettemaksed	262	262
Tulevaste perioodide tulud	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	3 574	3 574
	31.05.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Sellel kirjel näidatakse ühistu tasumata summad kommunaalteenuste eest ja plaanitava maja renoveerimiseks vajaliku energiaauditi ning arhitektuurse renoveerimise projekti eest tasumata summad. Iga kohustust on vaadeldud individuaalselt. Saadud ettemaksete real on mäitud korteriühistu liikmete poolt enamakstud kommunaalmaksed.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.06.2014 - 31.12.2014	21.05.2014 - 31.05.2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 018	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 156	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 174	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

tulemi kommunaalmaksete vahendamisest 103 Eurot on kajastatud tulemi aruandes muude tulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	01.06.2014 - 31.12.2014
Muud	3
Kokku muud kulud	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.05.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Ringitee 9 PM (registrikood: 80370886) 01.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SAKS	Juhatuse liige	25.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281861
E-posti aadress	uno.saks@gmail.com