

OÜ RANNU SEEME

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osaühing Rannu Seeme

registrikood: 10152938

küla: Ervu küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61102

telefon: +372 5053400

faks: +372 7351722

e-posti aadress: info@rannuseeme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Rannu Seeme on asutatud 1993 aastal. Põhitegevusalaks on taimekasvatus. Osaühing on registreeritud Põllumajandusameti Seemnete Osakonna Taimetervise registris ja omab pakendamisluba järgmistele tegevusvaldkondadele:

- teraviljakultuuride seemnete pakendamine
- söödakultuuride seemnete pakendamine
- õlikultuuride seemnete pakendamine

2014.a. kasvatati talinisu Ramiro, Fredis ja Ada, otra Conchita ja Irina, õlleotra Propino, talirapsi Rohan ja Recordie, rukist Sangaste, tatart Aiva. Taliviljade osakaal üle 80%, heintaimi kasvatati üle 190 hektaril. Pearõhk on pandud seemnekasvatusele, eelistatakse Eestis aretatud teravilja- ja heintaimede sorte. 2015 aastal jätkatakse sama suunda, pearõhk on tehnoloogia täiustamisel ja selle tulemusena kulude vähendamisel.

Haritavat maad oli 2014.a. 1331,5 ha, sellest suurem osa on renditud maa. 2014 aastal suurendati omandis olevate maade osatähtsust. 2015.a. on jätkuvalt plaanis suuremat tähelepanu pöörata maaparandusele, eriti vanade maaparandussüsteemide korrastamisele.

2014.a. müügi netokäive vähenes 32,5% võrreldes eelmise aastaga. Tingis seda teravilja- ja rapsi müügihindade madalseis ning 2014 aasta saagist jäi palju realiseerimata. 2015 aastal on loota olulist müügikäibe suurenemist. Läbirääkimised praeguste ja tulevaste äripartneritega on kulgenud hästi ning me loodame meeldivat koostööd ka 2015 aastal.

2014.a. jätkati kulutuste tegemist materiaalse pööratavate soetamiseks. Maade kinnistuid lisandus omandisse 148 597 euro väärtuses.

2015.ndal aastal kavatakse võimaluse tekkides jätkata maade ostmist ja teha uusi kulutusi tootmisbaasi tugevdamiseks ning pidevalt silmas pidades turumuutusi, reageerida kiiresti toimuvatele muutustele. Planeeritav summa investeeringuks – 150-210 tuh.eurot.

2014.a. keskmine töötajate arv oli 12. Töötasu üldsumma oli 236 715 eurot. Juhatus liikmetele makstud tasu majandusaastal – 39 021 eurot. Juhatus liikmetele muid soodustusi ei tehtud. Juhatus liikmetele - nendega lepingu lõpetamise korral - hüvitist ei maksta. Garantiisid ja tingimuslikke kohustusi ei väljastatud.

OÜ Rannu Seeme peamised finantssuhtarvud:

	2014.a.	2013.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,25	2,7
Likviidsuskordaja	0,54	1,17
Omakapitali võlasiduvus	0,62	0,51
Puhasrentaablus %-des	1,13	0
Soliidsuskordaja	0,62	0,66

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused;

Likviidsuskordaja = käibevara – varud / lühiajalised kohustused;

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Soliidsuskordaja = omakapital/varade maksumus

Omakapitali täidetuse nõue vastavalt Äriseadustikule on täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	193 704	265 712	2
Nõuded ja ettemaksed	182 972	247 644	3
Varud	911 625	498 394	4
Bioloogilised varad	265 332	176 132	8
Kokku käibevara	1 553 633	1 187 882	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	135 901	124 651	6
Nõuded ja ettemaksed	5 405	0	3
Materiaalne põhivara	1 831 979	1 964 684	7
Bioloogilised varad	2 480	2 480	8
Kokku põhivara	1 975 765	2 091 815	
Kokku varad	3 529 398	3 279 697	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	231 735	243 682	9,10
Võlad ja ettemaksed	459 599	196 354	11
Kokku lühiajalised kohustused	691 334	440 036	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	653 367	669 797	9,10
Võlad ja ettemaksed	1 683	1 718	11
Kokku pikaajalised kohustused	655 050	671 515	
Kokku kohustused	1 346 384	1 111 551	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 914	4 914	14
Kohustuslik reservkapital	491	491	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 162 741	2 162 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 868	506	
Kokku omakapital	2 183 014	2 168 146	
Kokku kohustused ja omakapital	3 529 398	3 279 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 311 616	1 944 197	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 542 038	-2 133 134	17
Brutokasum (-kahjum)	-230 422	-188 937	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	89 200	73 852	8
Üldhalduskulud	-29 760	-60 006	18
Muud äritulud	224 638	214 065	16
Muud ärikulud	-137	-83	
Ärikasum (kahjum)	53 519	38 891	
Intressikulud	-38 656	-38 686	
Muud finantstulud ja -kulud	5	301	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 868	506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 868	506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 519	38 891	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	325 302	311 503	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 183	0	7
Muud korrigeerimised	-210 455	-212 345	13
Kokku korrigeerimised	100 664	99 158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 661	49 873	3
Varude muutus	-502 431	-161 418	4,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	263 342	133 755	11
Makstud intressid	-38 788	-38 486	
Laekumised sihtfinantseerimisest	222 059	205 812	13
Kokku rahavood äritegevusest	146 026	327 585	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-196 114	-284 506	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 700	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 250	0	6
Laekunud intressid	7	325	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-189 657	-284 181	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	251 500	300 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-89 545	-53 468	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-190 332	-237 340	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 377	9 192	
Kokku rahavood	-72 008	52 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265 712	213 116	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 008	52 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 704	265 712	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 914	491	2 162 235	2 167 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	506	506
31.12.2013	4 914	491	2 162 741	2 168 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 868	14 868
31.12.2014	4 914	491	2 177 609	2 183 014

Põhikirja alusel on miinimumkapitali suuruseks 2 500 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 10 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rannu Seeme aastaaruande periood on 01.01.2014 kuni 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, täpsusastmeks on üks euro.

Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud (v.a. bioloogilised varad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Põllumajandustoodang (bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang) ja bioloogilised varad (loomne või taimne elusorganism) nii käibevarades kui ka põhivarades on õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara (v.a. bioloogilised varad) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 10%
- masinad ja seadmed 10 – 25%,

Maa on piiramata kasutuseaga ja seda ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000€

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase

väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused. Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil. Väärtuspäev on päev, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Kui finantskohustuse tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, on tegemist lühiajalise kohustusega.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit alates aastast 2007.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel rakendatakse brutomeetodit ning lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks rakendatakse netomeetodit ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasulikea jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, otes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Rannu Seeme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	63 407	37 761
AS SEB Pank	130 288	227 942
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	9	9
Kokku raha	193 704	265 712

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	106 305	106 305	0	0
Ostjatelt laekumata arved	106 305	106 305	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 507	12 507	0	0
Muud nõuded	5	5	0	0
Intressinõuded	5	5	0	0
Ettemaksed	7 491	7 491	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7 491	7 491	0	0
Nõuded sihtfinantseerimisest	56 664	56 664	0	0
Muud pikaajalised nõuded	5 405	0	5 405	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 377	182 972	5 405	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	153 001	153 001	0	0
Ostjatelt laekumata arved	153 001	153 001	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 429	20 429	0	0
Muud nõuded	7	7	0	0
Intressinõuded	7	7	0	0
Ettemaksed	5 939	5 939	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5 939	5 939	0	0
Nõuded sihtfinantseerimisest	68 268	68 268	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 644	247 644	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	139 017	89 375
Lõpetamata toodang	24 620	26 815
Valmistoodang	747 888	380 768
Ettemaksed varude eest	100	1 436
Kokku varud	911 625	498 394

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 601	20 340	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 349	0	6 961
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 268	0	8 600
Kohustuslik kogumispension	0	438	0	329
Töötuskindlustusmaksed	0	803	0	681
Ettemaksukonto jääk	12 507		89	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 507	36 461	20 429	16 571

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2012	124 651	124 651
31.12.2013	124 651	124 651
	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2013	124 651	124 651
Soetamine	11 250	11 250
31.12.2014	135 901	135 901

Osade jaotus seisuga 31.12.2014:

Erkalis OÜ 151 eurot

Kevili Investeeringud OÜ 132 750 eurot

Põllumeeste ühistu Kevili 3 000 eurot

Osade jaotus seisuga 31.12.2013:

Erkalis OÜ 151 eurot

Kevili Investeeringud OÜ 121 500 eurot

Põllumeeste ühistu Kevili 3 000 eurot

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012							
Soetusmaksumus	672 533	1 465	1 969 769	1 969 769	2 287	2 287	2 646 054
Akumuleeritud kulum	0	-1 164	-846 142	-846 142	0	0	-847 306
Jääkmaksumus	672 533	301	1 123 627	1 123 627	2 287	2 287	1 798 748
Ostud ja parendused	219 839	0	257 600	257 600	0	0	477 439
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	219 839	0			0	0	219 839
Muud ostud ja parendused			257 600	257 600	0	0	257 600
Amortisatsioonikulu	0	-127	-311 376	-311 376	0	0	-311 503
Ümberklassifitseerimised	0	0	2 287	2 287	-2 287	-2 287	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	2 287	2 287	-2 287	-2 287	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	892 372	1 465	2 229 656	2 229 656	0	0	3 123 493
Akumuleeritud kulum	0	-1 291	-1 157 518	-1 157 518	0	0	-1 158 809
Jääkmaksumus	892 372	174	1 072 138	1 072 138	0	0	1 964 684
Ostud ja parendused	148 598	0	47 516	47 516	0	0	196 114
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	148 598	0			0	0	148 598
Muud ostud ja parendused			47 516	47 516	0	0	47 516
Amortisatsioonikulu	0	-72	-325 230	-325 230	0	0	-325 302
Müügid	-3 517	0	0		0	0	-3 517
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 037 453	1 465	2 277 172	2 277 172	0	0	3 316 090
Akumuleeritud kulum	0	-1 363	-1 482 748	-1 482 748	0	0	-1 484 111
Jääkmaksumus	1 037 453	102	794 424	794 424	0	0	1 831 979

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	17 700	0
Kokku	17 700	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2012	0	102 280	102 280
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-102 280	-102 280
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	176 132	176 132
31.12.2013	0	176 132	176 132
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-176 132	-176 132
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	265 332	265 332
31.12.2014	0	265 332	265 332
Põhivara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2012	2 480	0	2 480
31.12.2013	2 480	0	2 480
31.12.2014	2 480	0	2 480

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	413 397	130 530	282 867	0	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	413 397	130 530	282 867	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	603 729	190 332	413 397	0	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	603 729	190 332	413 397	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	352 984	765 835
Kokku	352 984	765 835

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
GOLD krediitkaart	5	5		
Lühiajalised laenud kokku	5	5		
Pikaajalised laenud				
AS SEB PANK	471 700	101 200	358 500	12 000
Pikaajalised laenud kokku	471 700	101 200	358 500	12 000
Kapitalirendikohustused kokku	413 397	130 530	282 867	0
Laenukohustused kokku	885 102	231 735	641 367	12 000
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
GOLD krediitkaart	150	150		
Lühiajalised laenud kokku	150	150		
Pikaajalised laenud				
AS SEB PANK	309 600	53 200	256 400	0
Pikaajalised laenud kokku	309 600	53 200	256 400	0
Kapitalirendikohustused kokku	603 729	190 332	413 397	0
Laenukohustused kokku	913 479	243 682	669 797	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	402 388	402 388
Kokku	402 388	402 388

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	339 721	339 721	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 537	8 537	0	0	
Maksuvõlad	36 461	36 461	0	0	5
Muud võlad	1 683		209	1 474	
Muud viitvõlad	1 683		209	1 474	
Saadud ettemaksed	74 880	74 880	0	0	
Muud saadud ettemaksed	74 880	74 880	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	461 282	459 599	209	1 474	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	173 933	173 933	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 683	5 683	0	0	
Maksuvõlad	16 571	16 571	0	0	5
Muud võlad	1 885	167	197	1 521	
Intressivõlad	167	167	0	0	
Muud viitvõlad	1 718	0	197	1 521	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 072	196 354	197	1 521	

Võlad tarnijatele koosseisus on maa hüpoteegid - lühiajaline osa -

31.12.2014 - 129 EUR

31.12.2013 - 129 EUR

Muud võlad koosseisus on maa hüpoteegid - pikaajaline osa.

31.12.2014 - 1 683 EUR

31.12.2013 - 1 718 EUR

Maade hüpoteekide tegelik väärtus 31.12.2014 seisuga on 3 030 eurot (2013 vastavalt 3 159 eurot). Pikaajaline osa on ümberhinnatud nüüdisväärtusesse, diskontomäär 6%, 2014 intressikuluna kajastatud 35 EUR (2013 intressikulu 33 EUR).

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 742 087	1 708 565
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	435 522	454 176
Kokku tingimuslikud kohustused	2 177 609	2 162 741

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	-61 735	205 812	0	-212 345	-68 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-61 735	205 812	0	-212 345	-68 268
Kokku sihtfinantseerimine	-61 735	205 812	0	-212 345	-68 268
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	-68 268	222 059	0	-210 455	-56 664
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-68 268	222 059	0	-210 455	-56 664
Kokku sihtfinantseerimine	-68 268	222 059	0	-210 455	-56 664

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	4 914	4 914
Osade arv (tk)	3	3
2014 a. - 1 osa - 2 016 EUR 1 osa - 2 079 EUR 1 osa - 819 EUR 2013 a. - 1 osa - 2 016 EUR 1 osa - 2 079 EUR 1 osa - 819 EUR		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 300 277	1 944 197
Soome	11 339	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 311 616	1 944 197
Kokku müügitulu	1 311 616	1 944 197
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja-, kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - A01111	1 246 122	1 868 147
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm. üheaastaste põllukultuuride kasvatus - A01199	47 884	43 620
Taimakasvatuse abitegevused - A01611	17 610	32 430
Kokku müügitulu	1 311 616	1 944 197

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	14 183	0
Tulu sihtfinantseerimisest	210 455	212 345
Kindlustushüvitis	0	1 720
Kokku muud äritulud	224 638	214 065

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-1 098 128	-1 439 980
Energia	-1 221	-1 230
Elektrienergia	-1 221	-1 230
Transpordikulud	-126 853	-145 233
Maarent	-39 934	-39 309
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 475	-1 148
Tööjõukulud	-316 244	-229 345
Amortisatsioonikulu	-325 302	-311 503
Toodetud põllumajandustoodang	1 597 151	1 556 259
Müüdnud põllumajandustoodangu maksumus	-1 206 791	-1 489 134
Põllumajandustoodang sisekäibeks	-23 241	-32 511
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 542 038	-2 133 134

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-6 319	-9 452
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26	-28 014
Muud	-2 849	-280
Raamatupidamise ja perioodikakulud	-10 581	-11 670
Juriidilised kulud	-6 333	-4 413
Personali täiendõpe ja töötervishoid	-3 652	-6 177
Kokku üldhalduskulud	-29 760	-60 006

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	236 715	171 817
Sotsiaalmaksud	79 529	57 528
Kokku tööjõukulud	316 244	229 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 200	0	132 400	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 640	52 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	39 021	35 872

Tehingud seotud isikutega on tehtud ostu-müügi hetkel ümbruskonnas kehtinud turuhindades, summad ilma käibemaksuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

osaühing Rannu Seeme (registrikood: 10152938) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS AJAOTS	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Rannu Seeme osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Rannu Seeme raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Rannu Seeme finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

19.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rannu Seeme (registrikood: 10152938) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 162 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 868
Kokku	2 177 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 177 609
Kokku	2 177 609

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 162 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 868
Kokku	2 177 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 177 609
Kokku	2 177 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1246122	95.01%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	47884	3.65%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	17610	1.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Ajaots	34303112717	Eesti	2079 EUR
Madis Ajaots	36604222715	Kulli küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	819 EUR
Meelis Ajaots	36805082778	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	2016 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7351722
Mobiiltelefon	+372 5053400
E-posti aadress	info@rannuseeme.ee