

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing FINENESS

registrikood: 11171621

tänavatalu nimi, Raudtee tn 110a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

telefon: +372 56774772

e-posti aadress: info@fineness.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 7 Üldhalduskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Fineness OÜ tegevus 2014 aastal oli suunatud puhastusteenuse pakkumisele.

Aruandeaastal töötas tööettevõtulepinguga 2 töötajat. Osaliselt ostime tööjõudu sisse ühekordsete projektide jaoks. Antud majandusaasta müügitulu oli 82954 eurot.

Aruandeaasta olulisemaks investeeringuks oli puhastusmasinate soetamine, bürooruumide laiendamine.

2015 aasta arengusuunaks on igapäevase hoolduspuhastuse arendamine ja uute eripuhastusobjektide leidmine. Klientidele osutatavate teenuste kvaliteedi parendamise olulisemaks tegevuseks 2015 aastal on puhastusprojektide läbivaatamise tõhustamine, aruandluse ja infovahetuse, sh sisemise infovahetuse arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 712	16 633
Nõuded ja ettemaksed	1 558	3 520
Kokku käibevara	30 270	20 153
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 186	3 614
Kokku põhivara	5 186	3 614
Kokku varad	35 456	23 767
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 701	2 576
Kokku lühiajalised kohustused	6 701	2 576
Kokku kohustused	6 701	2 576
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 379	13 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 564	4 923
Kokku omakapital	28 755	21 191
Kokku kohustused ja omakapital	35 456	23 767

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	82 954	66 332
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 604	-18 842
Brutokasum (-kahjum)	60 350	47 490
Üldhalduskulud	-52 764	-41 868
Muud ärikulud	-22	-21
Äri kasum (kahjum)	7 564	5 601
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 564	5 601
Tulumaks	0	-678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 564	4 923

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 564	5 601
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 153	646
Kasum (kahjum) põhivara müügist	98	1 955
Kokku korrigeerimised	1 251	2 601
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 121	-2 112
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 967	68
Kokku rahavood äritegevusest	14 903	6 158
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 824	-2 592
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 824	-2 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	8
Makstud dividendid	0	-2 556
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-678
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 226
Kokku rahavood	12 079	340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 633	16 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 079	340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 712	16 633

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	16 007	18 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 928	4 928
Makstud dividendid			-2 556	-2 556
31.12.2013	2 556	256	18 379	21 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 564	7 564
31.12.2014	2 556	256	25 943	28 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fineness OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 – 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 447 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 447 euro, võib juhatuse otsusel lugeda ka materiaalseks põhivaraks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid, puhastusmasinad 20-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40-45 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislise hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse

moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 947	2 947	1 250	4 197
Akumuleeritud kulum	-372	-372	-202	-574
Jääkmaksumus	2 575	2 575	1 048	3 623
Ostud ja parendused	2 592	2 592	0	2 592
Amortisatsioonikulu	-494	-494	-152	-646
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-715	-715	-1 240	-1 955
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 167	5 167	1 048	6 215
Akumuleeritud kulum	-1 209	-1 209	-1 392	-2 601
Jääkmaksumus	3 958	3 958	-344	3 614
Ostud ja parendused	2 823	2 823	0	2 823
Amortisatsioonikulu	-1 153	-1 153	0	-1 153
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-98	-98	0	-98
31.12.2014				
Soetusmaksumus	6 781	6 781	-344	6 437
Akumuleeritud kulum	-1 251	-1 251	0	-1 251
Jääkmaksumus	5 530	5 530	-344	5 186

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 317	3 317
Võlad töövõtjatele	1 552	1 552
Maksuvõlad	1 832	1 832
Kokku võlad ja ettemaksed	6 701	6 701
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 414	1 414
Võlad töövõtjatele	275	275
Maksuvõlad	887	887
Kokku võlad ja ettemaksed	2 576	2 576

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 113	66 332
Soome	30 841	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 954	66 332
Kokku müügitulu	82 954	66 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus (EMTAK 8121)	82 954	66 332
Kokku müügitulu	82 954	66 332

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	9 127	10 574
Energia	5 483	4 998
Kütus	5 483	4 998
Alltöövõtutööd	4 439	2 288
Muud	3 555	982
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22 604	18 842

Lisa 7 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 509	1 506
Energia	864	1 098
Elektrienergia	864	1 098
Transpordikulud	4	8
Mitmesugused bürookulud	1 586	1 218
Tööjõukulud	11 858	4 335
Kulu varade väärtuse langusest	1 251	2 601
Muud	35 692	31 102
Kokku üldhalduskulud	52 764	41 868

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 849	3 235
Sotsiaalmaksud	3 008	1 100
Kokku tööjõukulud	11 857	4 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

2014 a ei ole seotud osapoolte hüvesid ja muid soodustusi tehtud ning tehinguid sooritatud. Juhatuse liikme tasusid ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Osaühing FINENESS (registrikood: 11171621) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN HEINMÄE	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 564
Kokku	25 943
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 934
Kokku	25 934

Fineness OÜ juhatus jaotab 2014 a jaotamata kasumi järgmiselt:

- 3000 eurot ainuomanikule dividendideks
- ülejäänud kasum jääb jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	82954	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Heinmäe	37010230239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56774772
E-posti aadress	info@fineness.ee