

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tammsaare 26

registrikood: 80242022

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare 26 ühistu postkast
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80015

telefon: +372 53018938

e-posti aadress: andresroosmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

06.05.2014. a. üldkoosolek võttis vastu otsuse teha sihtkapitali kogutud vahenditest järgmised tööd:

1. Väliskanalisatsiooni trassi ja kanalisatsioonikaevude väljavahetamine;
2. Uute postkastide paigutamine trepikodadesse;
3. Trepiki käsipuude paigaldamine keldri treppidele;
4. Maja välisuste remont ja värvimine;
5. Maja taga viituvajunud kase mahavõtmiseks loa taotlemine ja vastava loa olemasolul see kask maha võtta.

Tööde kirjeldus ja maksumused:

1. Väliskanalisatsiooni trassi väljavahetamise käigus asendati kogu maja pikkuses vana kan-trass uuega ja kõik 6 kan-kaevu asendati veekindlate kaevudega. Tööd teostas OÜ Landserv. Lahtikaevatud maa-ala korrastamiseks ja haljastamiseks telliti 1 koorem mulda ja osteti muruseemet. Kan-trassi väljavahetamine - 10057,20 €, koorem mulda - 153,60 €, muruseeme - 27,60 €, uue trassi teostusjoonis OÜ Kinnisvaraekspert 174 €.
2. Telliti uued postkastid OÜ-lt Bell Industries. Kuna vanad postkastid olid seina sees, müüriti kinni tekkinud ava ja viimistleti sama sei väljastpoolt. Paigaldati uued postkastid trepikotta, remonditi välisuks ja postkastide esine ruum kuni trepini. Töid teostas OÜ Adento. Postkastid - 1986 €, paigaldus ja remonditööd - 2568 €, liikumisanduriga valgustid - 184 €, välisuste võtmed 2-le postifirmale .63,75 €,
3. Trepiki käsipuud, lakkimine, paigaldus - 1368 €. Töid teostas OÜ Adento.
4. Välisuste remont ja värvimine - OÜ Regmet - 1008 €
5. Viituvajunud kase mahavõtmiseks Pärnu Linnavalitsus luba ei andnud.
6. Energiaaudit telliti OÜ Termopilt aastal 2013. Kuna auditi tegemiseks on vajalik miinuskraadidega ilma, lükkus teostamine edasi ja sellepärast kajastub maksumus 2014.a. aruandes - 783 €.

KÜ Tammsaare 26 juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 326	38 993	2
Nõuded ja ettemaksed	9 703	7 954	3
Kokku käibevara	45 029	46 947	
Kokku varad	45 029	46 947	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 773	8 406	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 773	8 406	
Kokku kohustused	9 773	8 406	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 100	5 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 441	23 274	
Aruandeaasta tulem	-3 285	10 167	
Kokku netovara	35 256	38 541	
Kokku kohustused ja netovara	45 029	46 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 984	22 082	5
Muud tulud	369	5	6
Kokku tulud	30 353	22 087	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 277	-7 279	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 956	-4 641	8
Tööjõukulud	-2 405	0	9
Kokku kulud	-33 638	-11 920	
Põhitegevuse tulem	-3 285	10 167	
Aruandeaasta tulem	-3 285	10 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 285	10 167
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 749	3 469
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 367	-1 498
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 667	12 138
Kokku rahavood	-3 667	12 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 993	26 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 667	12 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 326	38 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 100	23 274	28 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 100	23 274	28 374
Aruandeaasta tulem		10 167	10 167
31.12.2013	5 100	33 441	38 541
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 100	33 441	38 541
Aruandeaasta tulem		-3 285	-3 285
31.12.2014	5 100	30 156	35 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

KÜ Tammsaare 26 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jääki ja vahendeid kasutushoiusel.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud seisuga 31.12.14. Puhkusekohustust ei ole.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Arveldusarve SEB	21 626	0	
Kasutushoius	13 700	0	
Kokku raha	35 326	38 993	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 703	0	3
Korteriomanike laekumata arved	1 010	0	
Korteriomanike laekumata arved dets eest	8 693	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	9 703	7 953	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 445	7 445
Korteriomanike ettemaksed	1 818	1 818
Haldustasu ettemaks	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	9 773	9 773
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 406	8 406
Kokku võlad ja ettemaksed	8 406	8 406

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 120	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 961	0
Majandustasud	7 903	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 984	22 082

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Saadud pangaintressid	4	5
Eelmiste perioodide parandus	365	0
Kokku muud tulud	369	5

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	19 374	0
Majanduskulud	7 903	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 277	7 279

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koolituskulud	123	0
EKÜL liikmemaks	326	0
Kindlustus	829	0
Õigusabi	691	0
Haldamiskulud	1 099	0
Tegevuskulud	888	4 641
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 956	4 641

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	1 795	0	9
Sotsiaalmaksud	610	0	
Kokku tööjõukulud	2 405	0	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu Tammsaare 26 (registrikood: 80242022) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSMAA	Juhatuse liige	16.06.2015
JAAK LEESMANN	Juhatuse liige	25.06.2015
JAAN HOLM	Juhatuse liige	25.06.2015
REIN KOPLIMÄGI	Juhatuse liige	25.06.2015
MARGO OLLINO	Juhatuse liige	25.06.2015
EVALD LELLE	Juhatuse liige	25.06.2015
PRIIT-MIHKEL PIHU	Juhatuse liige	25.06.2015
AITA KITSNIK	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018938
E-posti aadress	andresroosmaa@gmail.com