

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KEY

registrikood: 10175002

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 234

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11624

telefon: +372 6140200

faks: +372 6140222

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Alates 2004 aastast on OÜ Key põhitegevuseks müügipindade väljarentimine.

Aruandeaasta netokäive kokku oli 85 434 eurot. Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 31 356 eurot, millest tütarettevõtete kahjum 3 748 eurot.

2014 aasta lõpul oli käibevara osatähtsus koguvaras 15,7 % (2013 aastal 4,6 %), lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2014.a. 0,3 (2013.a. 0,07), võlakoormus 2014.a. 0,78 (2013.a. 0,7), varade käibe sagedus 2014.a. 0,05 (2013.a.0,05).

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmele on 2014.aastal makstud tasusid summas 9440 eurot. Aruandeaastal juhatuse liige soodustusi saanud ei ole.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakoormus (Leverage, Gearing)= kohustused/allikad

Varade käibe sagedus = müügitulu/bilansi mahuga

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Key äripindade renditeenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	215 738	28 701	2
Nõuded ja ettemaksed	12 698	26 231	3
Kokku käibevara	228 436	54 932	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	209 294	213 042	
Kinnisvarainvesteeringud	968 767	897 867	7
Materiaalne põhivara	40 608	20 490	8
Bioloogilised varad	7 900	7 400	9
Kokku põhivara	1 226 569	1 138 799	
Kokku varad	1 455 005	1 193 731	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	732 631	734 001	11
Kokku lühiajalised kohustused	732 631	734 001	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	400 000	106 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	400 000	106 000	
Kokku kohustused	1 132 631	840 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 574	348 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 356	-22 721	
Kokku omakapital	322 374	353 730	
Kokku kohustused ja omakapital	1 455 005	1 193 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	85 434	66 528	13
Muud äritulud	23 413	4 368	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	500	1 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173	-593	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 576	-46 330	15
Tööjõukulud	-22 927	-12 289	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 628	-19 360	
Muud ärikulud	-5	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 962	-6 176	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-3 748	-10 558	
Intressikulud	-6 665	-6 000	
Muud finantstulud ja -kulud	19	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 356	-22 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 356	-22 721	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 962	-6 176	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 628	19 360	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 803	0	
Muud korrigeerimised	-500	2 125	
Kokku korrigeerimised	-675	21 485	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 533	-4 311	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 370	-4 330	
Laekunud intressid	19	13	
Makstud intressid	-6 665	-6 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 120	681	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 113	-3 182	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-74 730	-4 704	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	123 786	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	43 874	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90 843	159 774	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-106 000	-194 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	294 000	-194 000	
Kokku rahavood	187 037	-33 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 701	62 246	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	187 037	-33 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 738	28 701	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 600	2 556	348 295	376 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 721	-22 721
31.12.2013	25 600	2 556	325 574	353 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-31 356	-31 356
31.12.2014	25 600	2 556	294 218	322 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KEY 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Key on konsolideeriv üksus raamatupidamise seaduse § 27 lõike 1 tähenduses.

OÜ Key ei koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna äriühingul müügitulu (netokäive) ja tema tütarettevõtetele OÜ Cosmix ja OÜ Valtsnapi müügitulu töötajate arv on konsolideerimiskohustuse nõudest väiksem. Raamatupidamise seaduse § 29 lõike 1 punktile 3 on OÜ Key konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest vabastatud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tütar-ettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida OÜ Key hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita. Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 800 EUR'i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluuega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümber-klassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800 EUR

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksu-määr 21/79, kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78, kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ-s Key loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	215 738	28 701
Kokku raha	215 738	28 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 991	1 991
Ostjatelt laekumata arved	43 319	43 319
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 328	-41 328
Nõuded seotud osapoolte vastu	483	483
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 120	10 120
Ettemaksed	104	104
Tulevaste perioodide kulud	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 698	12 698
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 036	25 036
Ostjatelt laekumata arved	48 679	48 679
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 643	-23 643
Nõuded seotud osapoolte vastu	911	911
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	206	206
Muud nõuded	2	2
Laenunõuded	2	2
Ettemaksed	76	76
Tulevaste perioodide kulud	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 231	26 231

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	43 319	48 679
Ostjatelt laekumata arved	43 319	48 679
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 328	-23 643
Kokku nõuded ostjate vastu	1 991	25 036
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-23 643	-23 933
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-17 685	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	290
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-41 328	-23 643

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				14
Käibemaks		1 171		757
Üksikisiku tulumaks		362		128
Erisoodustuse tulumaks		6		
Sotsiaalmaks		744		276
Kohustuslik kogumispension		44		15
Töötuskindlustusmaksed		38		
Ettemaksukonto jääk	10 120		206	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 120	2 365	206	1 190

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10885100	Cosmix Oü	Eesti	Kosmeetikatoodete jaemüük	100	100
10283039	Valtsnapi OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Cosmix	147 192	-5 614	141 578
OÜ Valtsnapi	65 850	1 866	67 716
Kokku	213 042	-3 748	209 294

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	874 739	158 854	1 033 593
Akumuleeritud kulum		-9 322	-9 322
Jääkmaksumus	874 739	149 532	1 024 271
Ostud ja parendused		4 704	4 704
Müügid	-31 030	-106 844	-137 874
Amortisatsioonikulu		6 766	6 766
31.12.2013			
Soetusmaksumus	843 709	56 714	900 423
Akumuleeritud kulum		-2 556	-2 556
Jääkmaksumus	843 709	54 158	897 867
Ostud ja parendused		74 730	74 730
Amortisatsioonikulu		-3 830	-3 830
31.12.2014			
Soetusmaksumus	843 709	131 444	975 153
Akumuleeritud kulum		-6 386	-6 386
Jääkmaksumus	843 709	125 058	968 767

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 834	12 528
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 980	3 935

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	53 207	53 207	6 597	59 804
Akumuleeritud kulum	-26 609	-26 609	-3 850	-30 459
Jääkmaksumus	26 598	26 598	2 747	29 345
Ostud ja parendused	332	332	2 850	3 182
Amortisatsioonikulu	-10 680	-10 680	-1 357	-12 037
31.12.2013				
Soetusmaksumus	53 539	53 539	9 447	62 986
Akumuleeritud kulum	-37 289	-37 289	-5 207	-42 496
Jääkmaksumus	16 250	16 250	4 240	20 490
Ostud ja parendused	41 113	41 113		41 113
Amortisatsioonikulu	33 687	33 687	-1 475	32 212
Müügid	-53 207	-53 207		-53 207
31.12.2014				
Soetusmaksumus	41 445	41 445	9 447	50 892
Akumuleeritud kulum	-3 602	-3 602	-6 682	-10 284
Jääkmaksumus	37 843	37 843	2 765	40 608

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	25 000	
Transpordivahendid	25 000	
Kokku	25 000	

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 900	5 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 900	5 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 500	1 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 400	7 400
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 400	7 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	500	500
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 900	7 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 900	7 900

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Järve Kaubanduskeskus	400 000		400 000		2%	EUR	30.12.2018.
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000				
Laenukohustused kokku	400 000		400 000				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Esraven	106 000		106 000		2%		09.03.2015.
Pikaajalised laenud kokku	106 000		106 000				
Laenukohustused kokku	106 000		106 000				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 080	1 080
Võlad töövõtjatele	840	840
Maksuvõlad	2 365	2 365
Muud võlad	728 346	728 346
Dividendivõlad	728 107	728 107
Muud viitvõlad	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	732 631	732 631
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 704	4 704
Maksuvõlad	1 190	1 190
Muud võlad	728 107	728 107
Dividendivõlad	728 107	728 107
Kokku võlad ja ettemaksed	734 001	734 001

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 600	25 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 434	66 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 434	66 528
Kokku müügitulu	85 434	66 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 834	12 528
Juhtimisteenus	72 600	54 000
Kokku müügitulu	85 434	66 528

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	18 803	0
PRIA toetus	4 610	4 368
Kokku muud äritulud	23 413	4 368

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	0	330
Üür ja rent	0	125
Energia	4 680	4 728
Elektrienergia	68	216
Soojusenergia	0	20
Kütus	4 612	4 492
Mitmesugused bürookulud	246	31
Lähetuskulud	1 504	10 279
Riiklikud ja kohalikud maksud	433	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 686	0
Haldus- ja hoolduskulud	5 980	0
Maamaks	4 780	5 601
Jooksev remont	36 211	5 588
Muud	17 056	19 648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 576	46 330

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 835	0
Sotsiaalmaksud	5 652	3 049
Juhatuse liikme tasud	9 440	9 240
Kokku tööjõukulud	22 927	12 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10	54 101	315

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 458	99 570	400 000	106 000
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 934		55 054	106 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 440	9 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

OÜ KEY (registrikood: 10175002) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEY KUNMAN	Juhatuse liige	25.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 356
Kokku	294 218
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	294 218
Kokku	294 218

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 356
Kokku	294 218
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	294 218
Kokku	294 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	72600	84.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12834	15.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Key Kunman	47902080317	Kadaka küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	25600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140200
Faks	+372 6140222
E-posti aadress	info@silikaatgrupp.ee