

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sütiste 38

registrikood: 80053542

tänavatalu nimi, Sütiste 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6522023

e-posti aadress: sekretar@pronksirb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ J.Sütiste 38 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Pronksi Äriteenused. Ühistul on üks palgaline töötaja – majahoidja. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1745,60 EUR.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale. 2014.a remonditööd teostati summas 1521,15 EUR eest. 2005.a. alustati elamu rekonstrueerimistöödega. KÜ sõlmis Swedpangaga laenulepingu summale 63 911.65 EUR (1 000 000.- EEK) tagasimaksetähtajaga 10 aastat. Tegelikult laenati 52 881.47 EUR (827 415.- EEK) kuna 5 korterit panid oma osa maja renoveerimise tarbeks kuluvast summast s.o.11 030.17 EUR (172 584.- EEK) ühistu pangaarvele.

Aruandeperioodil KÜ Sütiste 38 on tagastanud Swedpangale koos intressiga 6524,48 EUR. Laenu jääk seisuga 31.12.2014 on 3236,71 EUR.

2014.a. põhitegevuse tulem moodustas 239 EUR.

2015. aasta plaanides on järgmised remonditööd: vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 870	19 475	2
Nõuded ja ettemaksed	8 905	11 654	3
Kokku käibevara	29 775	31 129	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 236	3
Kokku põhivara	0	3 236	
Kokku varad	29 775	34 365	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 237	6 398	6
Võlad ja ettemaksed	4 415	4 007	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 812	11 652	8
Kokku lühiajalised kohustused	20 464	22 057	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 236	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 236	
Kokku kohustused	20 464	25 293	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 732	3 732	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 340	4 680	
Aruandeaasta tulem	239	660	
Kokku netovara	9 311	9 072	
Kokku kohustused ja netovara	29 775	34 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 812	7 470	9
Annetused ja toetused	108	108	10
Muud tulud	218	238	11
Kokku tulud	7 138	7 816	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 394	-1 938	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 042	-2 651	
Tööjõukulud	-2 339	-2 328	13
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-6 775	-6 918	
Põhitegevuse tulem	363	898	
Intressikulud	-127	-240	14
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	239	660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 534	44 839
Laekunud annetused ja toetused	108	108
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	441	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 733	-32 955
Väljamaksed töötajatele	-1 372	-1 366
Laekunud intressid	3	2
Muud rahavood põhitegevusest	-3 061	-2 732
Kokku rahavood põhitegevusest	7 920	7 896
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 398	-6 125
Makstud intressid	-127	-240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 525	-6 365
Kokku rahavood	1 395	1 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 475	17 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 395	1 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 870	19 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 732	4 680	8 412
Aruandeaasta tulem		660	660
31.12.2013	3 732	5 340	9 072
Aruandeaasta tulem		239	239
31.12.2014	3 732	5 579	9 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste tee 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2014. ja lõppes 31. detsember 2014.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	51
Arvelduskontod	20 870	19 424
Kokku raha	20 870	19 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 404	5 404	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 404	5 404	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264	264	0	0	4
Muud nõuded	3 237	3 237	0	0	5
Laenunõuded	3 237	3 237	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 905	8 905	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 256	5 256	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 256	5 256	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	9 634	6 398	3 236	0	5
Laenunõuded	9 634	6 398	3 236	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 890	11 654	3 236	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	26	0	23
Sotsiaalmaks	0	40	0	38
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	4
Ettemaksukonto jääk	264		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264	67		67

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 237	3 237	0	0
Nõuded omanike vastu laenu osas	3 237	3 237	0	0
Kokku muud nõuded	3 237	3 237	0	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	9 634	6 398	3 236	0
Nõuded omanike vastu laenu osas	9 634	6 398	3 236	0
Kokku muud nõuded	9 634	6 398	3 236	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	3 237	3 237	0	0
Pikaajalised laenud kokku	3 237	3 237	0	0
Laenukohustused kokku	3 237	3 237		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	9 634	6 398	3 236	0
Pikaajalised laenud kokku	9 634	6 398	3 236	0
Laenukohustused kokku	9 634	6 398	3 236	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 132	4 132	
Võlad töövõtjatele	97	97	
Maksuvõlad	67	67	4
Muud võlad	119	119	
Muud viitvõlad	119	119	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 415	4 415	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 778	3 778	
Võlad töövõtjatele	96	96	
Maksuvõlad	67	67	4
Muud võlad	66	66	
Muud viitvõlad	66	66	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 007	4 007	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 021	2 523	-1 939	6 605
Kommunaalmaksete reserv	308	4 429	-4 379	358
Laenu tagastamise reserv	4 362	6 691	-6 364	4 689
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 691	13 643	-12 682	11 652
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 691	13 643	-12 682	11 652

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 605	2 523	-1 521	7 607
Kommunaalmaksete reserv	358	4 614	-4 623	349
Laenu tagastamise reserv	4 689	6 691	-6 525	4 855
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 652	13 828	-12 669	12 811
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 652	13 828	-12 669	12 811

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 291	5 291
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 521	2 179
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 812	7 470

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Küte talumistasu	103	103
Gaasi talumistasu	5	5
Kokku annetused ja toetused	108	108

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	213	213
Muud	5	25
Kokku muud tulud	218	238

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-1 394	-1 938
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 394	-1 938

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 746	-1 737
Sotsiaalmaksud	-593	-591
Kokku tööjõukulud	-2 339	-2 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-127	-240
Kokku intressikulud	-127	-240

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

Korteriühistu Sütiste 38 (registrikood: 80053542) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Janar Randväli	Juhatuse liige	
Jüri Kuusiste	Juhatuse liige	
Rain Nugis	Juhatuse liige	
Vello Buldas	Juhatuse liige	

KÜ Sütiste 38 2014. aasta aastaaruande revisjoniakt.

Revisjonikomisjon koosseisus Mari Kahu viis läbi 2014. aasta finantsmajandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse ja raamatupidaja teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, pangaväljavõtteid, avansiaruandeid, töötasude arvestust ja väljamakseid, kassadokumente, lepinguid, maksude arvestust ja tasumist. Valikuliselt kontrolliti arveldusi korterivaldajatega.

Finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

- korteriühistu juhatuse aruanne 2014. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta;
- töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud ettenähtud tähtaegadel;
- kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud;

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas järgmist:

- kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud täies mahus ja õigeaegselt.

Siiani on lõpetamata on keldriuste lukkude vahetamine. Uued lukud osteti 12.04.11 aga on siiani lõpuni paigaldamata.

Kokkuvõttes tunnistab komisjon korteriühistu juhatuse töö 2014. aastal heaks.

Mari Kahu



09. märts 2015.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6522023
E-posti aadress	sekretar@pronksirb.ee