

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Aasa Omanike Selts

registrikood: 80287731

tänavatalu nimi, Aasa 16

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5281029, +372 5038394

e-posti aadress: sergo@crew.ee, oliver.orula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Selts on loodud Harjumaal, Rae vallas, Peetri külas asuva Aasa tänava majaomanike poolt, et hallata, remontide ja parendada Aasa tänavat. Jätkatakse samal tegevusalal.

Seltsil töötajaid ei olnud ja liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 513	3 274	2
Nõuded ja ettemaksed	871	1 366	3
Kokku käibevara	4 384	4 640	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	359	359	4
Kokku põhivara	359	359	
Kokku varad	4 743	4 999	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 999	4 227	
Kokku lühiajalised kohustused	4 999	4 227	
Kokku kohustused	4 999	4 227	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-256	772	
Kokku netovara	-256	772	
Kokku kohustused ja netovara	4 743	4 999	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	1 670	6
Annetused ja toetused	0	480	
Kokku tulud	0	2 150	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112	-685	7
Mitmesugused tegevuskulud	-147	-693	8
Kokku kulud	-259	-1 378	
Põhitegevuse tulem	-259	772	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	10
Aruandeaasta tulem	-256	772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-259	772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	495	540
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-270
Kokku rahavood põhitegevusest	236	1 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	239	1 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 274	2 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	239	1 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 513	3 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 549	1 549
Aruandeaasta tulem	772	772
Muud muutused netovaras	-1 549	-1 549
31.12.2013	772	772
Aruandeaasta tulem	-256	-256
Muud muutused netovaras	-772	-772
31.12.2014	-256	-256

2013.aasta tulem 772€ kanti 2014.aastal tulevaste perioodide ettemakstud tuludesse ehk reservfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Omanike Selts 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruarande koostamisel on kasutatud kasumiaruarande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud teenuste eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga isiku kohta eraldi. Ostjatelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Ühingu tulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised tasud - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (haldustasud jms.)

2. Sihotstarbelised tasud -tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks (nt. remonditasud, hooldustasud)

Ühingule laekuvad remonditasud ja hooldustasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine, tee hooldus), mille kompenseerimiseks sihotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühingu kulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised kulud - kulud, mille tegemine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti teostamisega (halduskulud, juriidilised kulud jms.)

2. Sihotstarbelised kulud -kulud, mis tehakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti teostamiseks (nt. remondikulud, hoolduskulud)
Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb jälgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	3 513	3 274
Kokku raha	3 513	3 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	871	871
Ostjatelt laekumata arved	871	871
Kokku nõuded ja ettemaksed	871	871
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 366	1 366
Ostjatelt laekumata arved	1 906	1 906
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-540	-540
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 366	1 366

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2013		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2014		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359

Põhivarana on kajastatud Aasta tänava alune maa.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Aasa tänava hoolduseks	0	480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		480

Bilansi kirjel "Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud" on kajastatud kasutamata sihtotstarbeliste tasude jääk summas 4 999€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	1 670
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	1 670

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	595
Hooldustööd	112	90
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	112	685

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	77	82
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	540
Panga teenustasud	1	2
Maamaks	69	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147	693

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Aasa Omanike Seltsil 2014.a. töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	871	1 366

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 670

2014.aastal ühingu liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2015

Aasa Omanike Selts (registrikood: 80287731) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGO ULPUS	Juhatuse liige	22.06.2015
TOOMAS KIVILA	Juhatuse liige	22.06.2015
OLIVER ORULA	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038394
Mobiiltelefon	+372 5281029
E-posti aadress	oliver.orula@gmail.com
E-posti aadress	sergo@crew.ee