

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tähtvere 3B

registrikood: 80279298

tänava/talu nimi, Tähtvere 3B

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 58052051, +372 5286498, +372 5151518

e-posti aadress: andres.seppa@gmail.com, juhan_sarv@yahoo.com,
atoomsalu0@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tähtvere 3B tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2014. a. oli KÜ Tähtvere 3B viies iseseisev tegevusaasta. KÜ Tähtvere 3B on 22 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 1917 eurot.

Aruandeaastal tootati elamu jooksvat hooldusremonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2014 a. majandustegevuse tulem oli 2018 eurot ja bilansimaht 22 373 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 550	10 884	2
Nõuded ja ettemaksed	2 823	4 432	3
Kokku käibevara	22 373	15 316	
Kokku varad	22 373	15 316	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	709	
Võlad ja ettemaksed	2 049	1 934	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 297	9 664	
Kokku lühiajalised kohustused	17 346	12 307	
Kokku kohustused	17 346	12 307	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 092	1 084	
Aruandeaasta tulem	2 018	8	
Kokku netovara	5 027	3 009	
Kokku kohustused ja netovara	22 373	15 316	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 325	11 782	7
Muud tulud	26	491	8
Kokku tulud	8 351	12 273	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-712	-4 169	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 621	-8 096	9
Kokku kulud	-6 333	-12 265	
Põhitegevuse tulem	2 018	8	
Aruandeaasta tulem	2 018	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 018	8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	899	9 716	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 458	-1 585	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 375	8 139	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-709	-8 278	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-709	-8 278	
Kokku rahavood	8 666	-139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 884	11 023	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 666	-139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 550	10 884	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	1 084	3 001
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2013	1 917	1 092	3 009
Aruandeaasta tulem		2 018	2 018
31.12.2014	1 917	3 110	5 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähtvere 3B on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	19 550	10 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 823	2 823
Ostjatelt laekumata arved	2 823	2 823
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 823	2 823
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 723	3 723
Ostjatelt laekumata arved	3 723	3 723
Muud nõuded	709	709
Laenunõuded	709	709
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 432	4 432

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 823	3 723
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole veel saabunud)	2 704	3 080
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	119	643
Kokku nõuded ostjate vastu	2 823	3 723

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 049	2 049
Kokku võlad ja ettemaksed	2 049	2 049
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 934	1 934
Kokku võlad ja ettemaksed	1 934	1 934

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	10 399	11 713	-12 448	9 664
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 399	11 713	-12 448	9 664
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 399	11 713	-12 448	9 664
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	9 664	6 345	-712	15 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 664	6 345	-712	15 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 664	6 345	-712	15 297

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 613	7 613
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	712	4 169
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 325	11 782

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	491
Kommunaalteenuste vahendamine	2	0
Kokku muud tulud	26	491

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Heakorrakulud	3 434	5 346
Tehnohoolduskulu	191	362
Halduskulu	1 996	2 388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 621	8 096

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressituluhoiustelt	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatusel ega liikmetel aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-2202	2202	0
Üledelekter	-909	909	0
Prügivedu	-704	705	0
Küte	-7956	7956	0
Küttesüsteemi hooldus	-400	400	0
Kindlustus	-225	225	0
Kokku	-12396	12396	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2013. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-2175	2175	0

Üldelekter	-1000	1000	0
Prügivedu	-697	697	0
Küte	-9000	9000	0
Küttesüsteemi hooldus	-660	660	0
Kokku	-13532	13532	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Tähtvere 3B (registrikood: 80279298) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN SARV	Juhatuse liige	21.06.2015
ANDRES SEPPA	Juhatuse liige	21.06.2015
ANDI TOOMSALU	Juhatuse liige	25.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151518
Mobiiltelefon	+372 5286498
Mobiiltelefon	+372 58052051
E-posti aadress	atoomsalu0@gmail.com
E-posti aadress	andres.seppa@gmail.com
E-posti aadress	juhan_sarv@yahoo.com