

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Andrei Invest OÜ

registrikood: 11337978

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 69a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 55666454

e-posti aadress: ak05@blue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

OÜ ANDREI INVEST asutati 2007.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2011 aastani oli põhitegevuseks Eesti sisesed kontoruumide üürileandmine ja andmetöötlus,veebihosting jms tegevused.

PERSONAAL

OÜ Andrei Invest tegevusjuhid on ka firma juhatuse liikmed.

OÜ Andrei Invest majandusaastal töötajaid ei olnud.

Keskmine töötajate arv 2011.aastal oli 0 inimest ning nende töötasu kogusumma oli 0 EUR.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 026	39 897
Finantsinvesteeringud	200 000	200 000
Nõuded ja ettemaksed	28 738	12 534
Kokku käibevara	229 764	252 431
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 125	0
Finantsinvesteeringud	107 768	167 768
Nõuded ja ettemaksed	301 514	351 514
Kinnisvarainvesteeringud	182 148	182 148
Materiaalne põhivara	1 271	1 695
Kokku põhivara	593 826	703 125
Kokku varad	823 590	955 556
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	3 086
Kokku lühiajalised kohustused	0	3 086
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	444 596	523 596
Kokku pikaajalised kohustused	444 596	523 596
Kokku kohustused	444 596	526 682
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	240 308	240 308
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 754	118 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 880	67 547
Kokku omakapital	378 994	428 874
Kokku kohustused ja omakapital	823 590	955 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	75 764	106 587
Muud äritulud	48	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 478
Mitmesugused tegevuskulud	-23 516	-16 687
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-424	-14 988
Muud ärikulud	0	-910
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 872	67 524
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-60 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	-41 752	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 880	67 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 880	67 524

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 872	67 524
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	424	14 988
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	832
Muud korrigeerimised	2 089	0
Kokku korrigeerimised	2 513	15 820
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 204	-7 344
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 073	3 073
Kokku rahavood äritegevusest	41 254	79 073
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 407
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 125	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-200 000
Laekunud intressid	0	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 125	-198 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	181 125
Saadud laenude tagasimaksed	-79 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 000	141 125
Kokku rahavood	-38 871	21 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 897	18 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 871	21 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 026	39 897

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	240 308	256	118 207	361 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	67 547	67 547
31.12.2011	2 556	240 308	256	185 754	428 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-49 880	-49 880
31.12.2012	2 556	240 308	256	135 874	378 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Andrei Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Andrei Invest raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus on 1. jaanuaril ning lõpp 31. detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte valduses olevad sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse firma bilansil nimiväärtusega, neid ei amortiseerita.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalseks põhivaraks amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme: masinad ja seadmed 20%. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	200 000	200 000
31.12.2011	200 000	200 000
31.12.2012	200 000	200 000

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
juhatuse liige	444 596		100 000	344 596
Pikaajalised laenud kokku	444 596		100 000	344 596
Laenukohustused kokku	444 596		100 000	344 596

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
juhatuse liige	523 596		145 878	377 718
Pikaajalised laenud kokku	523 596		145 878	377 718
Laenukohustused kokku	523 596		145 878	377 718

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523 596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Andrei Invest OÜ (registrikood: 11337978) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOROBEINIK	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 880
Kokku	135 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75764	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Korobeinik	38011054225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55666454
Mobiiltelefon	+372 55666454
E-posti aadress	ak05@blue.ee