

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ringvald OÜ

registrikood: 10950518

tänavatalu nimi, Koidu 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5047350

e-posti aadress: riho.kalve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014. majandusaasta oli OÜ-l kaheteistkümnendaks tegevusaastaks.

Osaühingu 2014 majandusaasta müügitulu ei saanud.

Toimused ettevalmistused Kakumäe kinnistute müügiks ja esimene müügitehing on prognoositud 2015. aasta jaanuaris.

Osaühingus oli seisuga 31.12.2014.a. 1 töötaja, kellele arvestati töötasu 5677 eurot, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	39 967	249 770
Finantsinvesteeringud	2 500	0
Nõuded ja ettemaksed	373 814	173 724
Varud	121	0
Kokku käibevara	416 402	423 494
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 044 632	1 002 412
Materiaalne põhivara	31 555	55 222
Kokku põhivara	1 076 187	1 057 634
Kokku varad	1 492 589	1 481 128
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	127 584	117 520
Võlad ja ettemaksed	0	176
Kokku lühiajalised kohustused	127 584	117 696
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	774 935	774 935
Kokku pikaajalised kohustused	774 935	774 935
Kokku kohustused	902 519	892 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 684	568 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 574	16 977
Kokku omakapital	590 070	588 497
Kokku kohustused ja omakapital	1 492 589	1 481 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	0	8 333
Muud äritulud	41 392	11 456
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-18 843
Mitmesugused tegevuskulud	-10 403	-49 734
Tööjõukulud	-5 677	-6 470
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 667	-22 472
Muud ärikulud	-309	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 336	-77 730
Muud finantstulud ja -kulud	238	94 707
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 574	16 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 574	16 977

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 336	-77 730
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 667	56 931
Muud korrigeerimised	-42 220	-2 057
Kokku korrigeerimised	-18 553	54 874
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199 691	-122 863
Varude muutus	-121	80 131
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 488	59 063
Laekunud intressid	238	0
Kokku rahavood äritegevusest	-207 303	-6 525
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-59 167
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	-59 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-213 725
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	94 707
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-119 018
Kokku rahavood	-209 803	-184 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	249 770	434 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-209 803	-184 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 967	249 770

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	568 708	571 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 977	16 977
31.12.2013	2 556	256	585 685	588 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	585 685	588 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 574	1 574
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	2 556	256	587 258	590 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Äriühingu 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata toodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumust maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	41
Sotsiaalmaks	117	117
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	176

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 119 814	1 119 814
Akumuleeritud kulum	-85 216	-85 216
Jääkmaksumus	1 034 598	1 034 598
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-32 186	-32 186
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 119 814	1 119 814
Akumuleeritud kulum	-117 402	-117 402
Jääkmaksumus	1 002 412	1 002 412
Muud muutused	42 220	42 220
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 119 814	1 119 814
Akumuleeritud kulum	-75 182	-75 182
Jääkmaksumus	1 044 632	1 044 632

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus		86 911	86 911	86 911
Akumuleeritud kulum		-68 384	-68 384	-68 384
Jääkmaksumus		18 527	18 527	18 527
Ostud ja parendused	59 166		59 166	59 166
Amortisatsioonikulu	-3 944	-18 527	-22 471	-22 471
31.12.2013				
Soetusmaksumus	59 166	86 911	146 077	146 077
Akumuleeritud kulum	-3 944	-86 911	-90 855	-90 855
Jääkmaksumus	55 222	0	55 222	55 222
Amortisatsioonikulu	-23 667		-23 667	-23 667
31.12.2014				
Soetusmaksumus	59 166	0	59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-27 611	0	-27 611	-27 611
Jääkmaksumus	31 555	0	31 555	31 555

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 268	5 062
Sotsiaalmaksud	1 409	1 409
Kokku tööjõukulud	5 677	6 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Ringvald OÜ (registrikood: 10950518) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KALVE	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 574
Kokku	587 258

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Barašev	38805110320	Eesti	1278 EUR
Tatjana Baraševa	45904180329	Eesti	1278 EUR
BALTIC CONSTRUCTION GROUP S.A.		Luksemburg	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047350
E-posti aadress	riho.kalve@facio.ee